

Создано: 13.08.2025 в 08:32

Обновлено: 11.04.2026 в 17:14

**Ксения Степанова, Частный маклер**

**79119980239**

**Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 12**

**12 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 12

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кузнецовская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

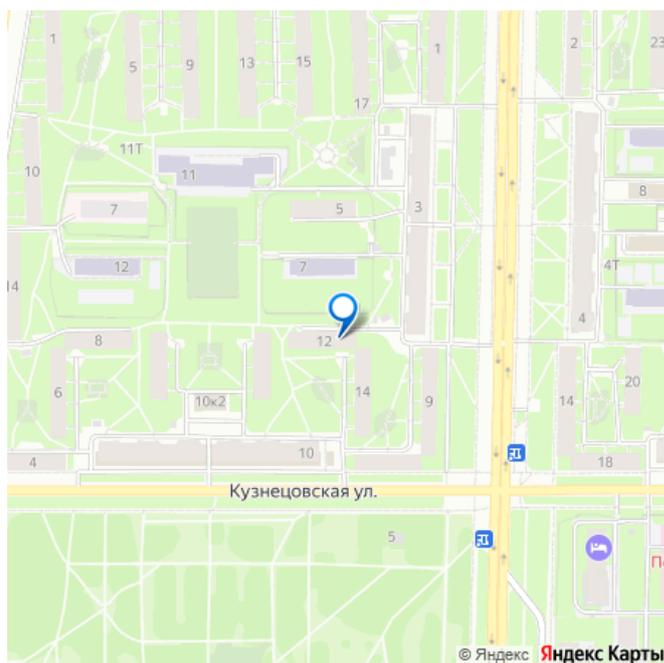
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

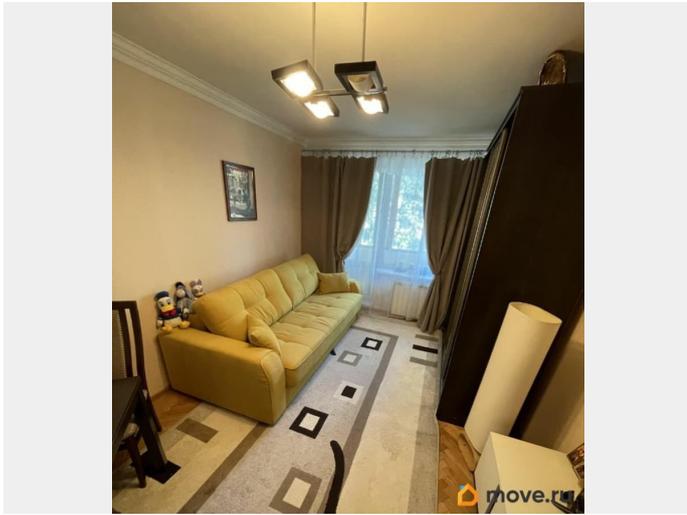
да

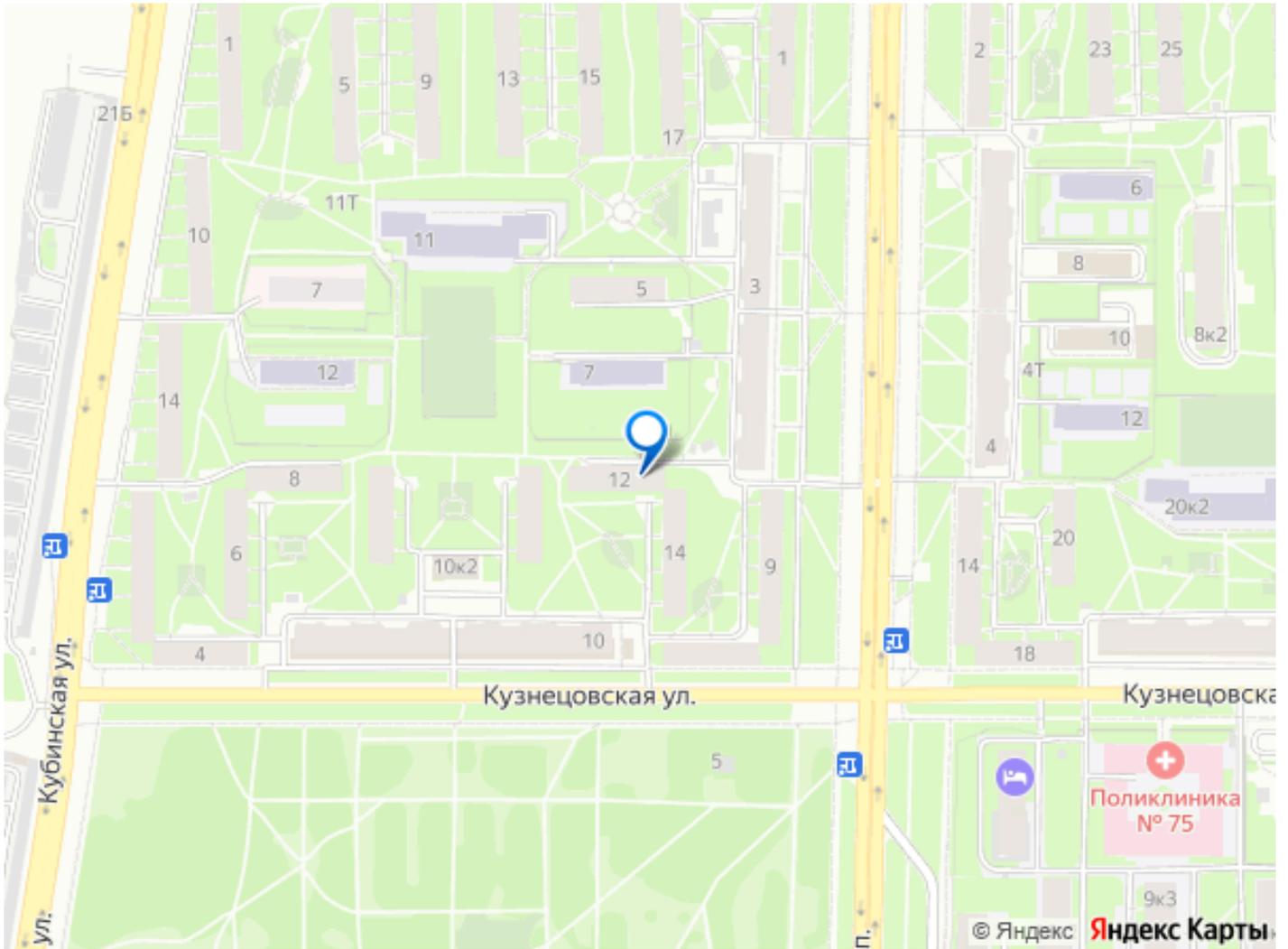
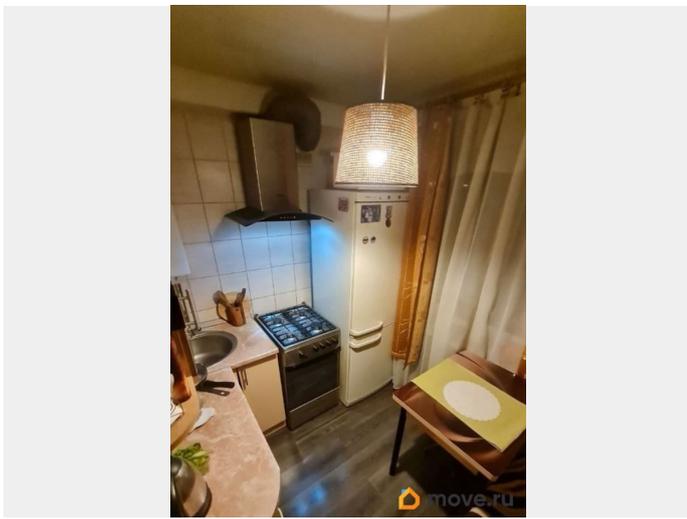
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается очень уютная и просторная 3-комнатная квартира с ремонтом в Московском районе Санкт-Петербурга. Малоэтажный жилой дом. Тихий и очень зелёный двор, ухоженная придомовая территория, чистая парадная, много парковочных мест. Квартира площадью 57,4 кв.м, расположена на 2 этаже пятиэтажного дома, изолированные комнаты! Две вместительные кладовые, большая прихожая. Мебель остается по договоренности. Развитый район, вся инфраструктура, школы и детские сады, спортивные комплексы, рядом расположено множество магазинов, услуг, кафе/ресторанов, пункты выдачи и пр. В пешей доступности парк Авиаторов, есть множество прогулочных зон и площадок для отдыха. Хорошая транспортная доступность, до м. Электросила 10-15 мин пешком, поблизости остановки общественного транспорта, множество маршрутов, до центра города ~15-20 мин. Выезд на ЗСД в 5 мин. В 2030 году планируется открытие метро Броневая, которая будет в 5 мин ходьбы от дома. В долевой собственности, 2

взрослых собственника (физ лица), без обременений. Встречная покупка! Полное сопровождение сделки, при необходимости помощь в одобрении ипотеки. Просмотры в любой удобный день и время!





Move.ru - вся недвижимость России