

Создано: 08.09.2025 в 12:02

Обновлено: 14.01.2026 в 14:51

**Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 130**

**8 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 130

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

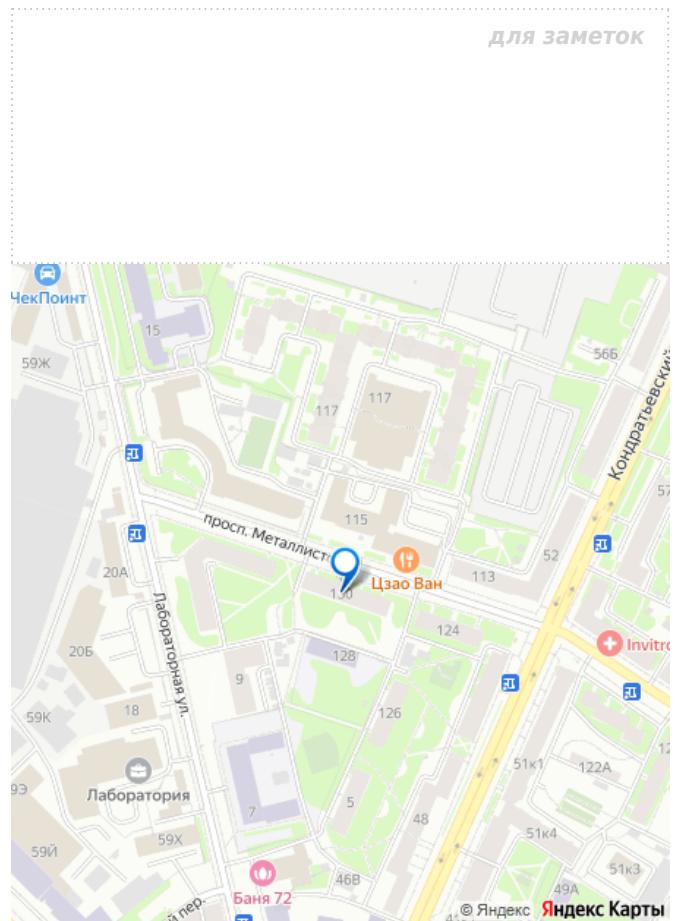
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

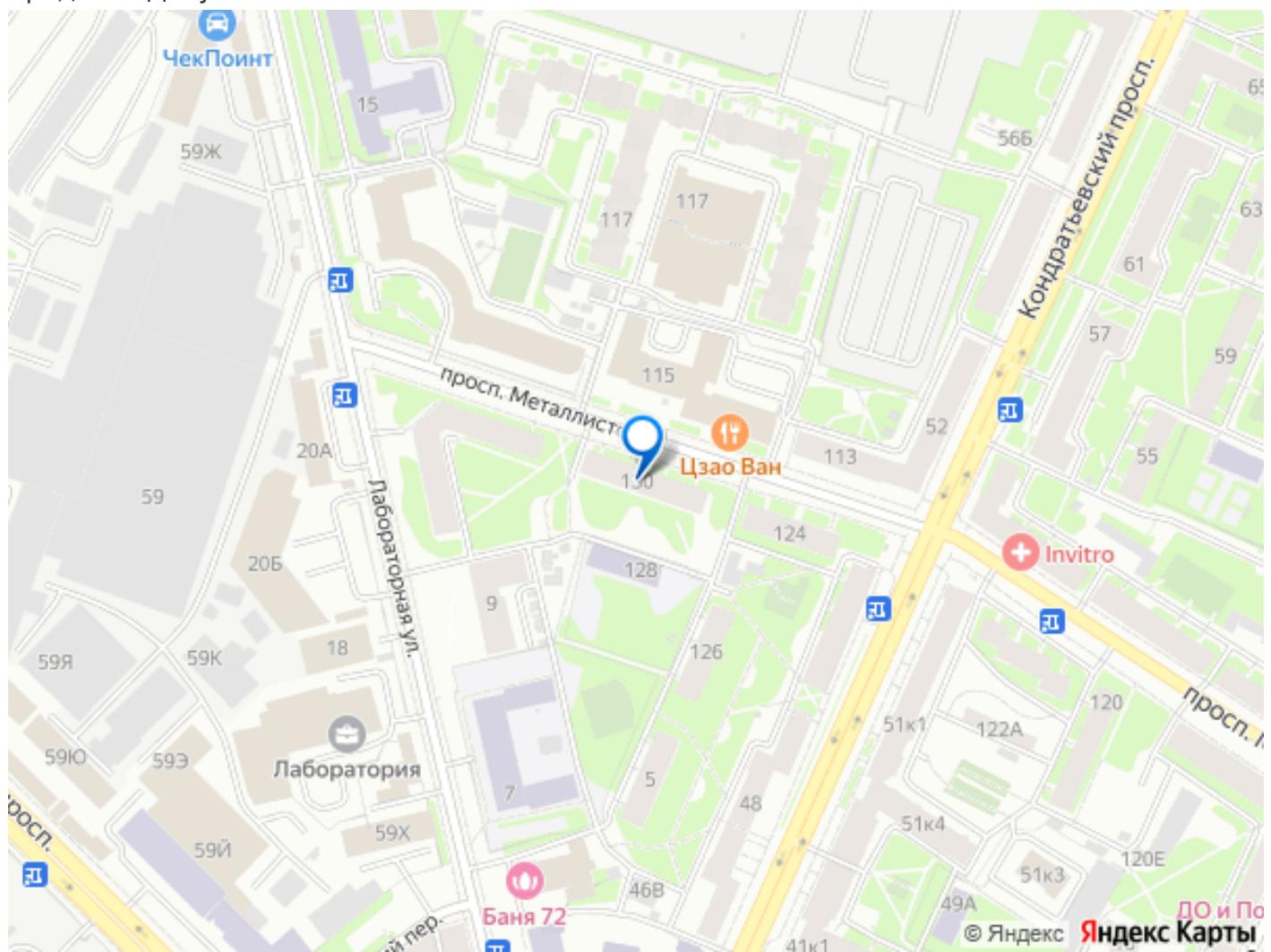
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагается к продаже уютную 3-х комнатную квартиру С ВЫСОКИМИ ПОТОЛКАМИ 2,70 метра в кирпичном доме 1960 года постройки расположеннном в благоустроенном обжитом районе. Детские площадки для разных возрастов, детский садик и школа в пешей доступности, спортивный комплекс, парк Академика Сахарова, кафе и рестораны, много продуктовых магазинов в шаговой доступности, хорошее транспортное сообщение, на машине до цента Санкт-Петербурга 20 мин. на машине или 35 мин. на транспорте, до станции метро Выборгская, Лесная, Финляндский вокзал 20 мин. транспортом. Двухсторонняя квартира расположена на 5 этаже 5-ти этажного дома. В ноябре 2025 года был выполнен косметический ремонт подъезда. В квартире установлены стеклопакеты, натяжные потолки, пол: ламинат и кафель. Квартира состоит из 3-х комнат: гостиная 21,1 кв.м, две изолированные комнаты 9,6 кв.м и 10 кв.м, кухня 6,6 кв.м, две кладовые комнаты 0,9 кв.м и 1,2 кв.м., санузел изолированный. Кухня оборудована встроенной мебелью. Холодильник, вытяжка, газовая плита, стиральная машина, мебель в комнатах входят в стоимость квартиры. Квартира никогда не сдавалась. Один собственник. В

собственности более пяти лет. Прямая продажа. Документы готовы.



Move.ru - вся недвижимость России