

Создано: 07.11.2024 в 14:00

Обновлено: 23.12.2025 в 12:11

**Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 21К1**

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 21К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

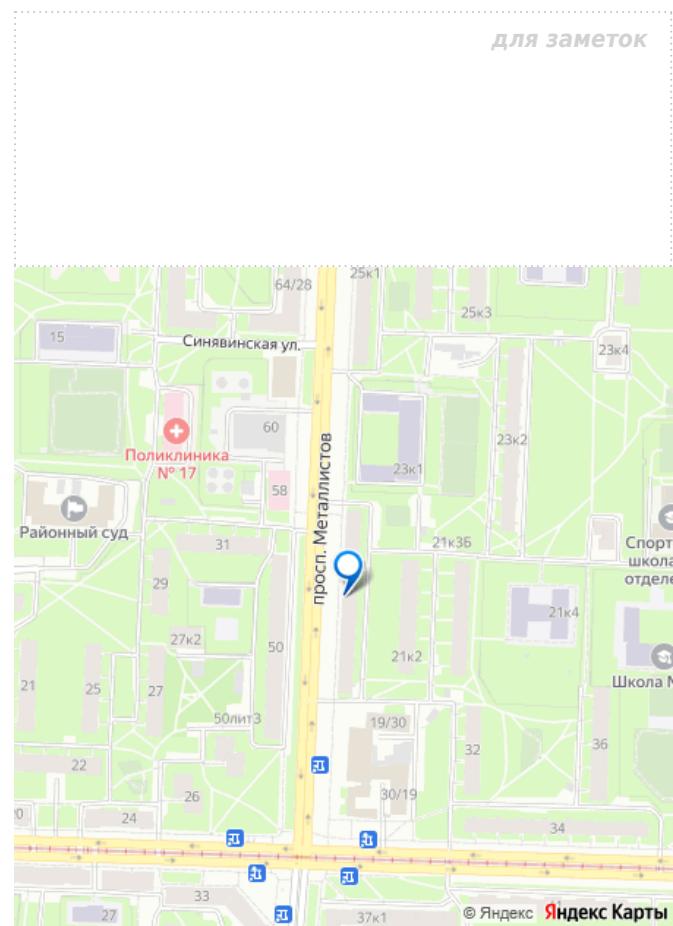
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается 3-х комнатная квартира в отличном районе культурной столицы города Санкт-Петербурга. 1. Расположение: - 17 минут любым автобусом до м .

Новочеркасская; - остановка транспорта во все районы города 170м от дома ; - в соседних домах - магазины, аптека, банк, поликлиники; - все для спорта и прогулок : 20

мин пешком до прогулочной набережной у Невы, 3 мин от дома до роскошного

Полюстровского парка и зеленый ухоженный двор прямо под окном ; - в радиусе 400м три школы и четыре детских садика; - выезд на КАД 10 км от дома; 2. Отличный дом: -

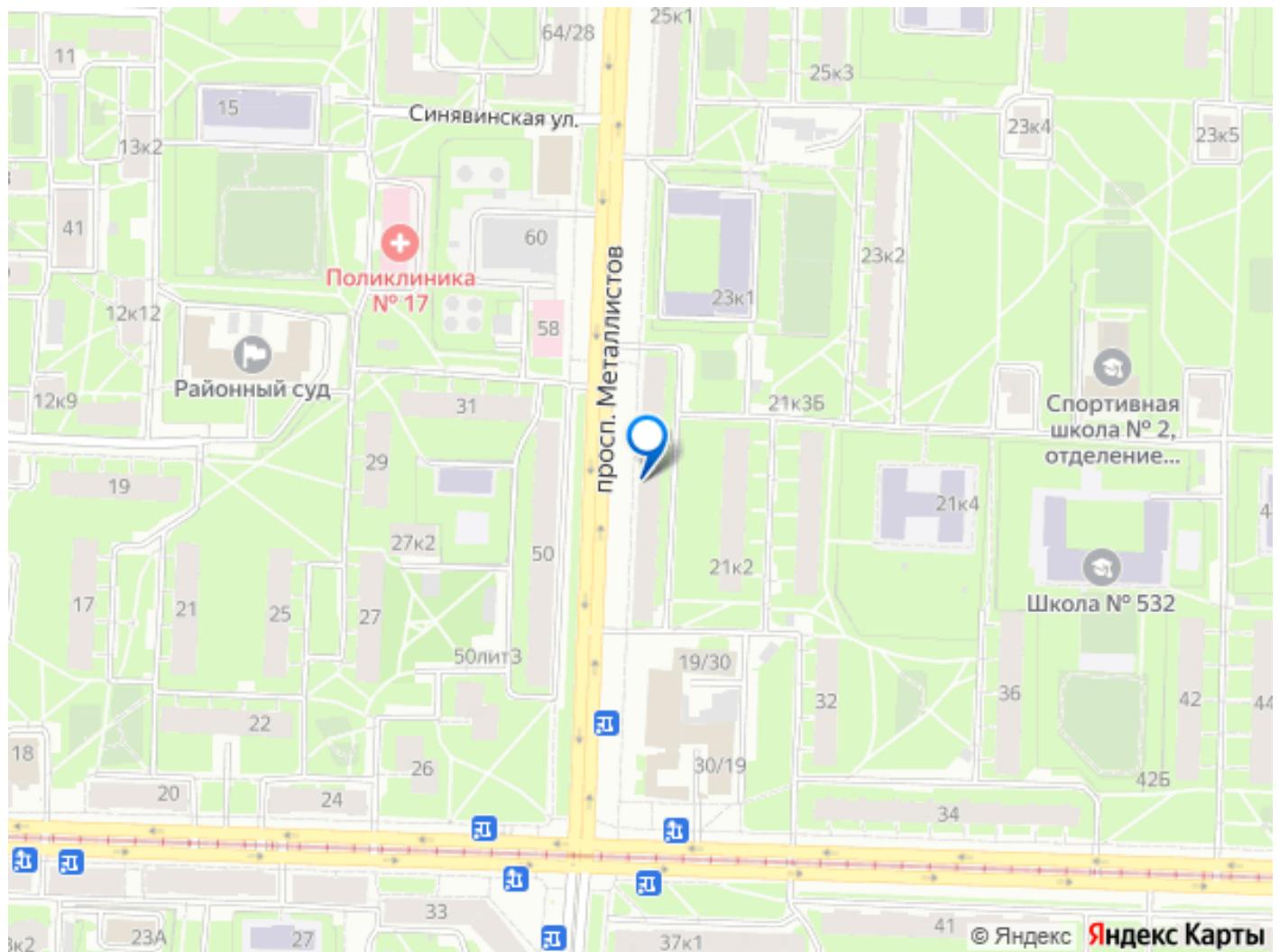
панельно- монолитный теплый дом 1964 г.п.; - ухоженная парадная , лифт; - заботливая

УК, которая следит за придомовой территорией и домом; 3. Отличная квартира:

- двусторонняя, очень теплая , на комфортном 5 этаже ; - площадь 57,4 кв.м., просторные комнаты: 19,4 кв.м. ( с выходом на балкон ), 13,6 кв.м., и 10,8 кв.м., без перепланировок; - квадратная кухня 5,8 кв. м. с живописным видом в зеленый двор; - выполнен ремонт в классическом стиле;

заменены окна, трубы в с/у и батареи; - удобная гардеробная 1,2 кв.м. ; раздельный санузел ; - при желании , мебель частично останется новому владельцу; 4. Отличные документы: - один взрослый собственник с 2009г; - прямая продажа, полная стоимость в договоре; - готовы к любым юридическим проверкам и ипотеке (помогу с одобрением). - квартира свободна от жильцов; Звоните!

Оперативный показ !



Move.ru - вся недвижимость России