

Создано: 08.08.2025 в 21:34

Обновлено: 18.01.2026 в 17:50

Санкт-Петербург, Тверская улица, 38

**9 499 999 ₽**

Санкт-Петербург, Тверская улица, 38

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

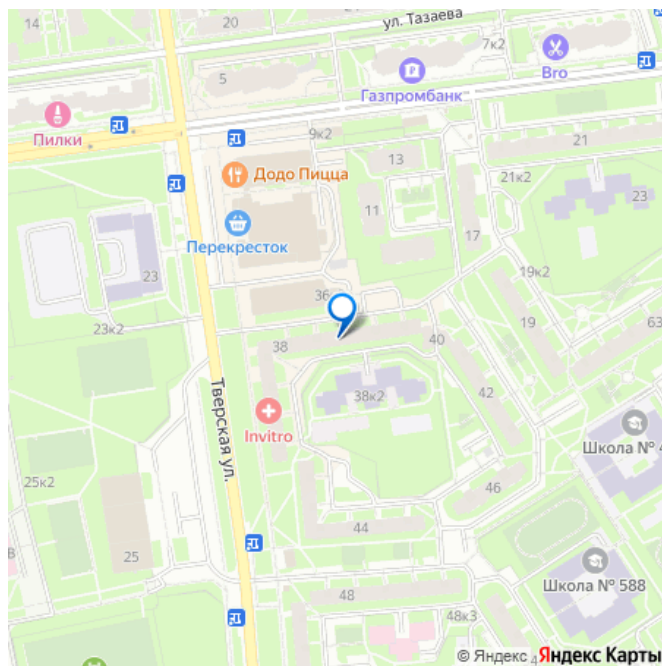
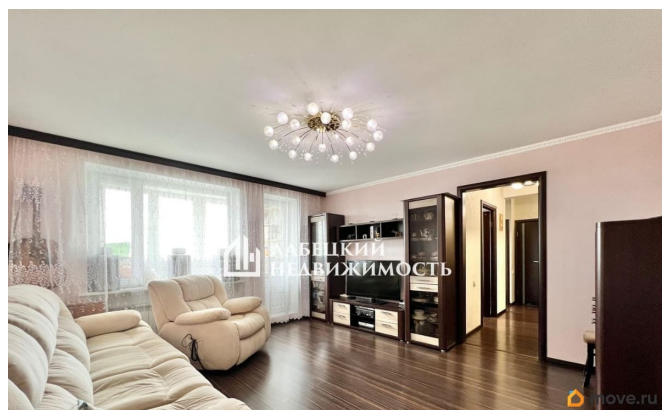
<https://spb.move.ru/objects/9286618707>

Михаил Ульянов, Лабецкий

Недвижимость

**79818609045**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

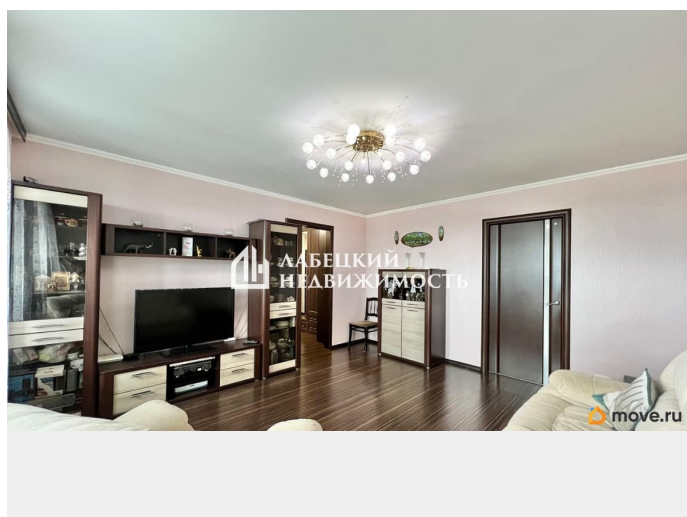
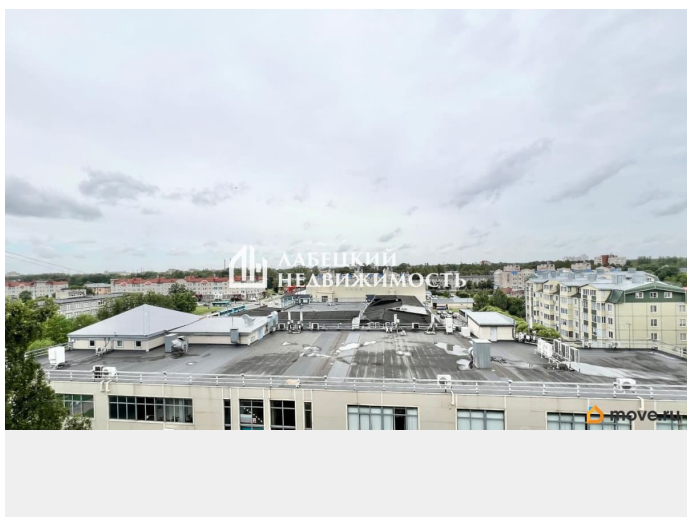
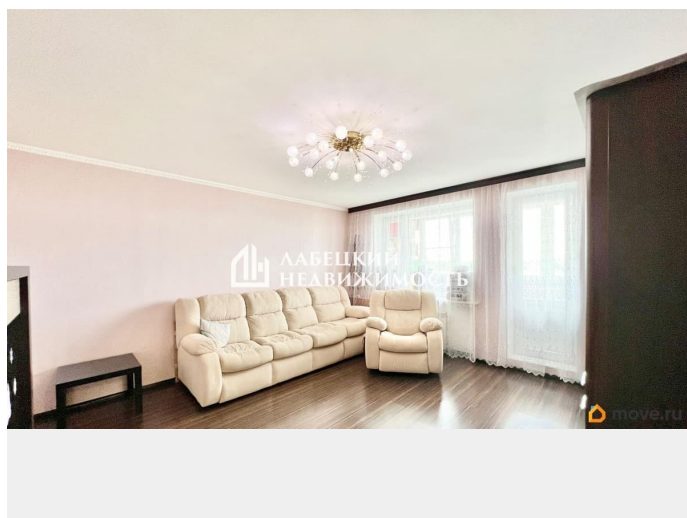
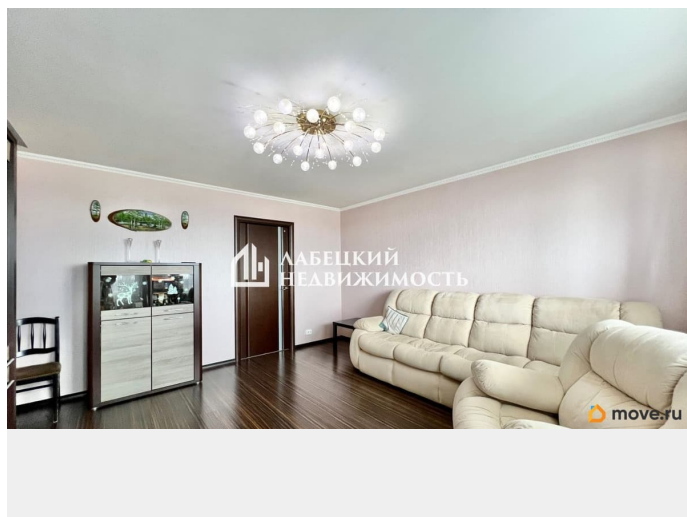
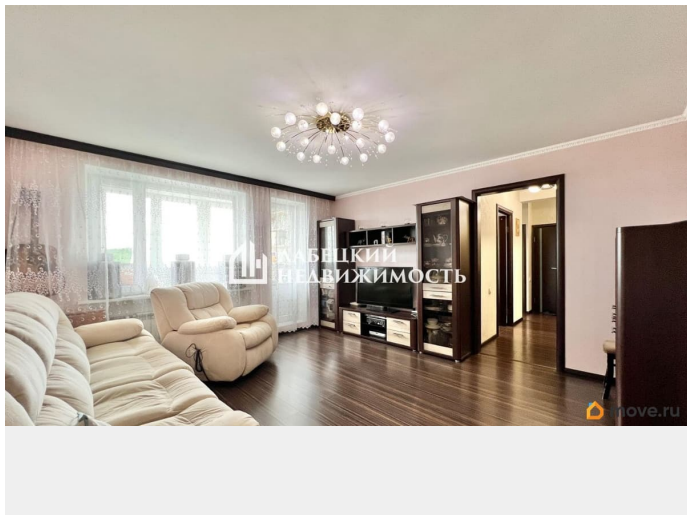
возможна ипотека, лифт

## Описание

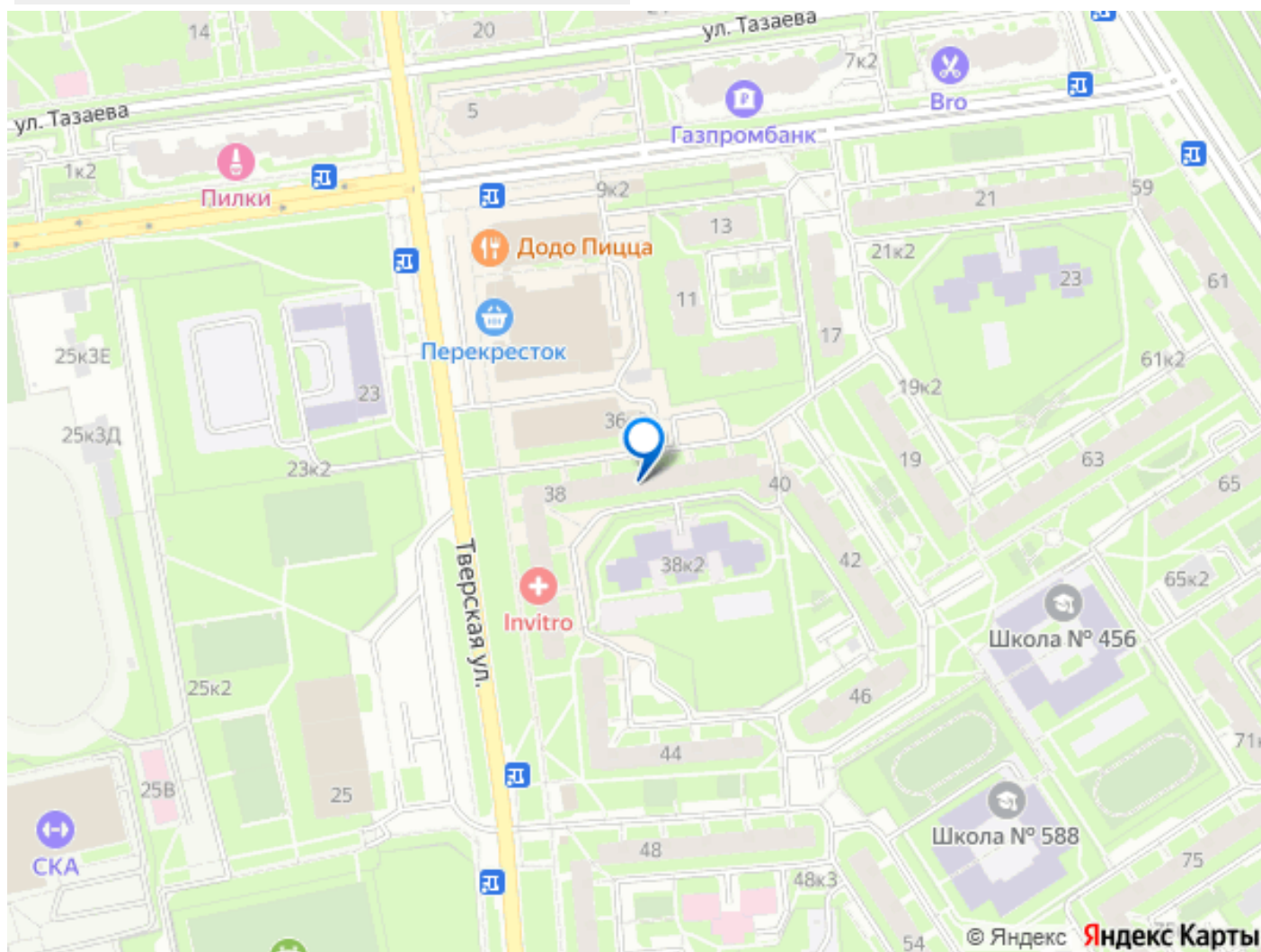
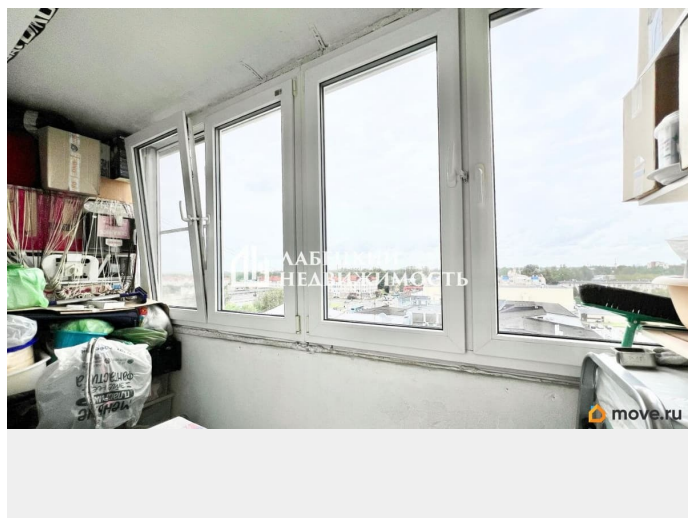
Добрый день! Продаём СВЕТЛУЮ ПРОСТОРНУЮ трёхкомнатную квартиру с действительно ХОРОШИМ РЕМОНТОМ, в 5-ти минутной пешей доступности до парков, скверов и пляжей, а также в 15-ти минутах пешком до железнодорожной станции. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её! Описание и фотографии соответствуют действительности. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 рублей. ПРО ДОКУМЕНТЫ: У квартиры ОДИН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник и у нас НЕТ НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ и ПЕРЕПЛАНИРОВОК. Собственник БУДЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ НА СДЕЛКЕ. Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. В квартире НИКТО не зарегистрирован, готовы быстро выходить на сделку. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: ПРОСТОРНАЯ, СВЕТЛАЯ трёхкомнатная квартира общей площадью 57.4 м² с действительно КОМФОРТНОЙ планировкой и действительно ХОРОШИМ ремонтом. В квартире делался ПОЛНОСТЬЮ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, все старое убиралось

до голых стен и вывозилось. Стены, полы и потолки выравнивались, были заменены ВСЕ коммуникации, электрическая ПРОВОДКА на медную, установлен новый электрический двух тарифный счетчик, заменены ТРУБЫ отопления и установлены РАДИАТОРЫ с регулировкой, установлены пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом. На полу выложен КАЧЕСТВЕННЫЙ ламинат и КЕРАМОГРАНИТ. БОЛЬШЫЕ и ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты площадью 18.9 11.1 и 9 м² правильной прямоугольной формы две из которых с выходом на остекленный балкон. удобная кухня площадью 6.2 м² правильной прямоугольной формы. В кухне установлен кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая площадью 8.6 м², с БОЛЬШИМИ шкафами. УДОБНЫЙ РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел с ПОЛНОЦЕННОЙ ванной. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом 1986 года постройки с железобетонными перекрытиями. В доме был выполнен капитальный ремонт, полностью заменены все трубы и электрическая проводка, а также отреставрирован фасад, парадные и установлены новые лифты. Во дворе детская площадка. Действительно хорошая управляющая компания! Ухаживают за ВСЕЙ территорией и домом. В шаговой доступности находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура: детские сады, школы, спортивные и игровые площадки, медицинские центры, магазины, фитнес центры, кафе и рестораны. Хорошая транспортная доступность: До остановки общественного транспорта 1 минуты пешком. До железнодорожной станции «Колпино» - 15 минут пешком. До КАД 20 минут на автомобиле. До ЗСД 25 минут на автомобиле. Торг уместен, но только после просмотра :) Звоните, с радостью ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ Вас

по сделке :)







Move.ru - вся недвижимость России