

🕒 Создано: 13.12.2025 в 22:46

Обновлено: 13.12.2025 в 23:26

<https://spb.move.ru/objects/9287392768>

Собственник

79811211206

**Санкт-Петербург, проспект Художников,
20К1**

11 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Художников, 20К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

57.4 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

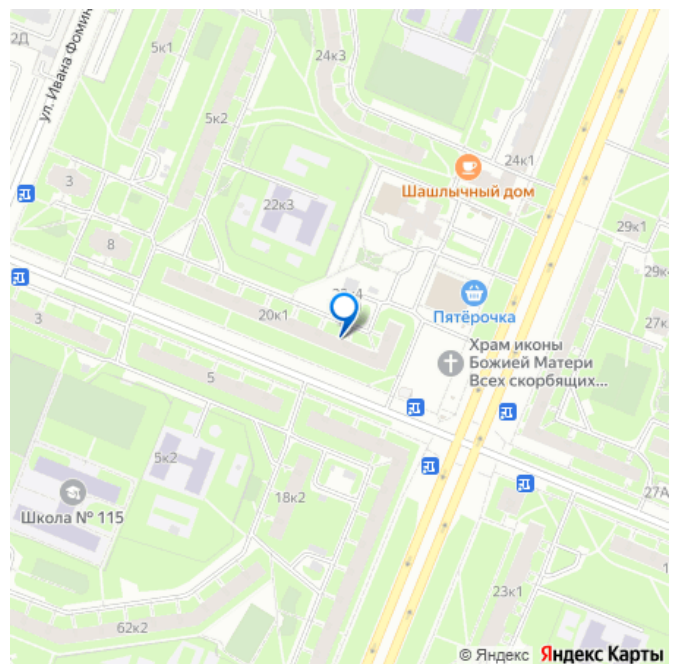
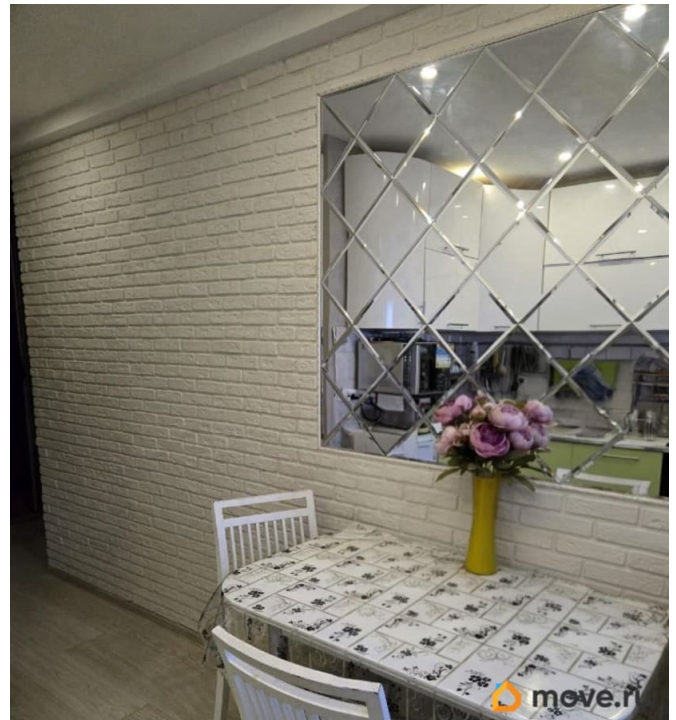
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в монолитном доме 1975 года постройки. Общая площадь 57,4 кв. м, жилая — 39 кв. м, кухня — 5,8 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного дома. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Заменены все радиаторы и установлены терморегуляторы, что дает дополнительный комфорт. Зимой очень тепло, а летом очень комфортно. Все окна, заменены на энергосберегающие стеклопакеты. Есть застекленные лоджия и балкон, где можно обустроить зону отдыха или место для хранения. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому всегда можно выбрать, где будет тише. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Дом оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому, а значит, бытовые вопросы решаются легко. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. Рядом есть школы, детские сады и клиники, что особенно важно для семей с детьми. Магазины разнообразных форматов позволяют сделать покупки без лишних хлопот. До

ближайшего метро пешком всего 17 минут, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Квартира продается от 4 собственников (семья), где один из собственников ребенок 15 лет, с органов опеки справка получена. Встречная квартира уже приобретена, поэтому оформление сделки будет быстрым и прозрачным. Возможна ипотека. Юридически чистая история, без обременений и скрытых комиссий. Звоните и записывайтесь на просмотр. Эта квартира ждет своих новых хозяев! Торг при осмотре.

