

Создано: 17.01.2026 в 10:29

Обновлено: 19.01.2026 в 10:07

<https://spb.move.ru/objects/9288099636>

Елена Королева, И.П. Королева Е. В.

79812591717

**Санкт-Петербург, проспект
Авиаконструкторов, 13**

10 200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 13

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.1 м²



Площадь кухни

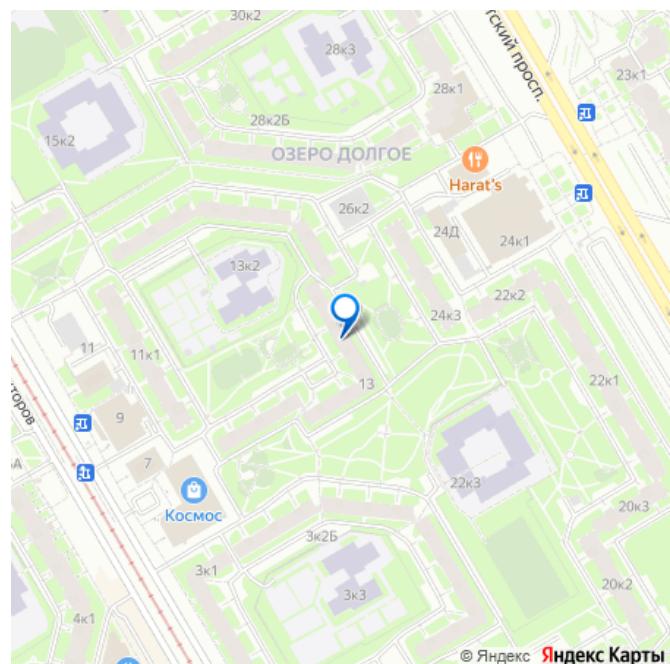
6.2 м²

Общая площадь

57.4 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа! Двухсторонняя квартира с двумя лоджиями (+6.8 кв.м к общей площади) в 10 мин. пешком от метро. Один взрослый собственник. Указываем полную стоимость в договоре купли-продажи.

Перепланировок и обременений нет.

Квартира тёплая и светлая, но требует

косметического ремонта. Комнаты 19 + 11.1

кв.м (смежные, но можно изолировать) и 9

кв.м, квадратная кухня 6.2 кв.м. Плита

электрическая. Лоджии остеклены (рамы

деревянные). Окна выходят в просторные

зелёные дворы. Чистый подъезд,

современный лифт. Спокойные и

доброжелательные соседи. Дом расположен

в микрорайоне с развитой, сложившейся

инфраструктурой. Рядом находятся два

детских сада 60 и 51, лицей 40 и школа 38 с

дошкольным отделением, детям не нужно

переходить дорогу. Поблизости есть все

необходимое для комфорtnого проживания:

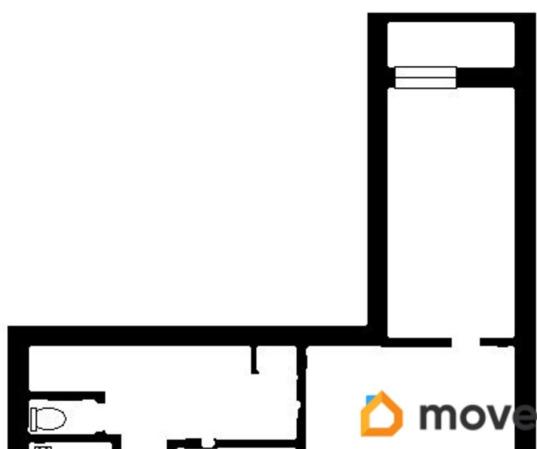
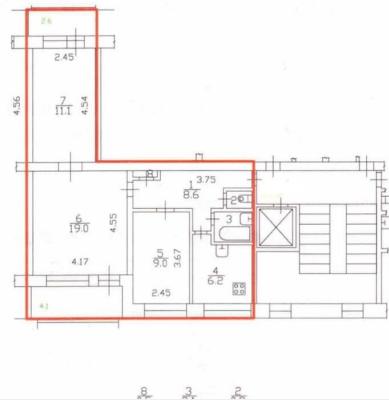
сетевые супермаркеты, медицинские центры,

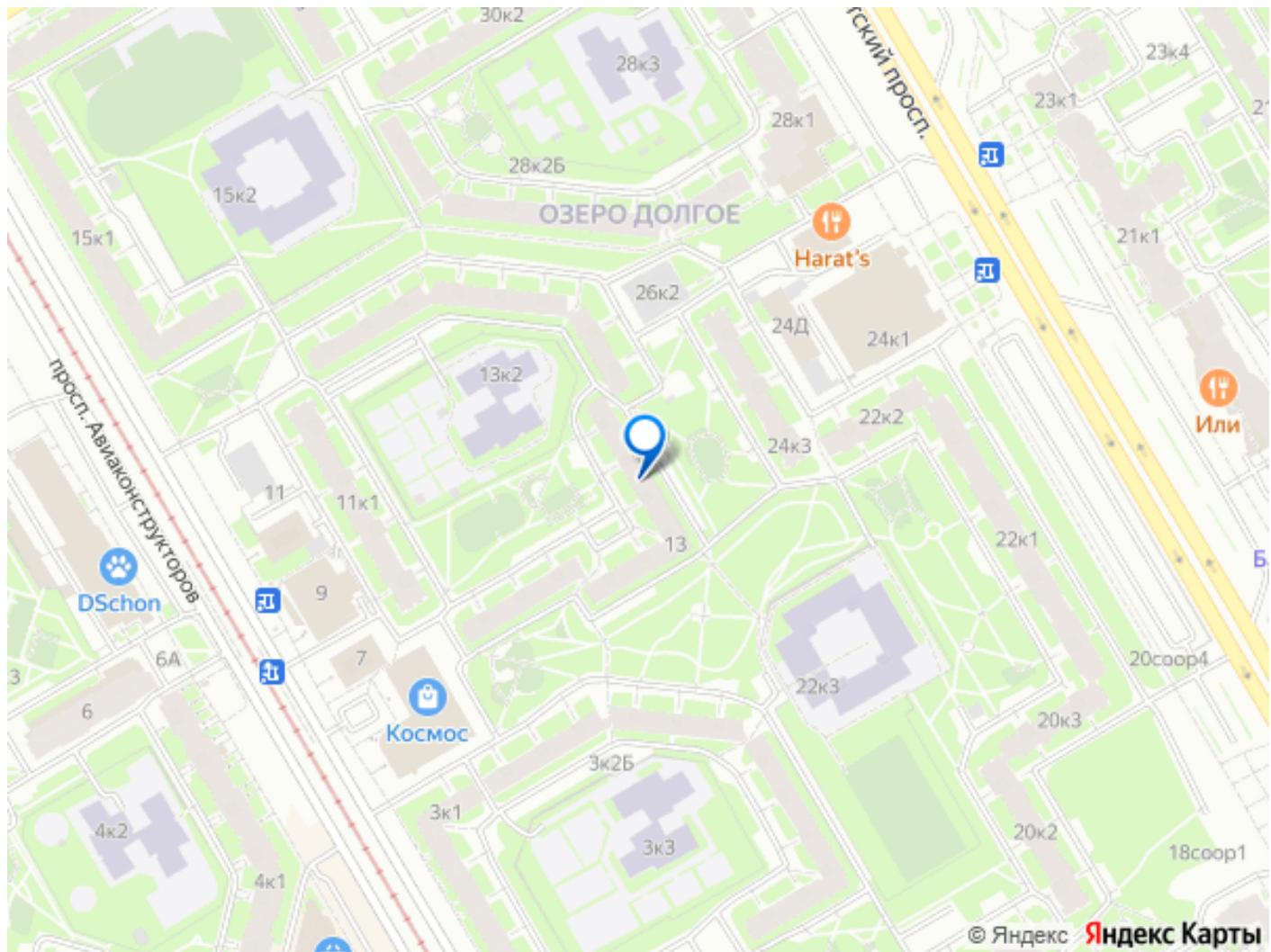
банки, МФЦ, ТРК «Атмосфера» и «Променад».

До ст.м. «Комендантский проспект» 10 мин.

пешком. Много маршрутов общественного

транспорта. Удобный выезд на КАД и ЗСД.





Move.ru - вся недвижимость России