

🕒 Создано: 10.03.2026 в 20:41

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 17:00

**Тамара Котельникова, Олимп 2000**  
**79117112182**

**Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 35**

**10 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 35

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

**Детали объекта**

Тип сделки

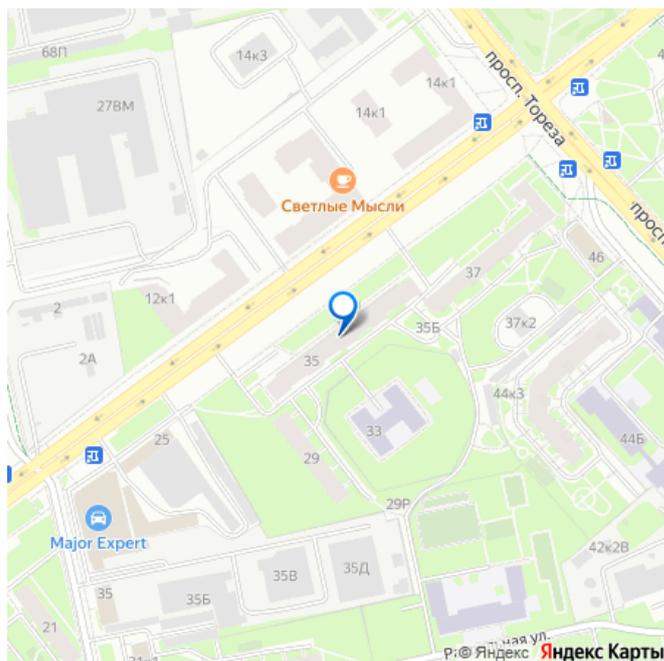
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

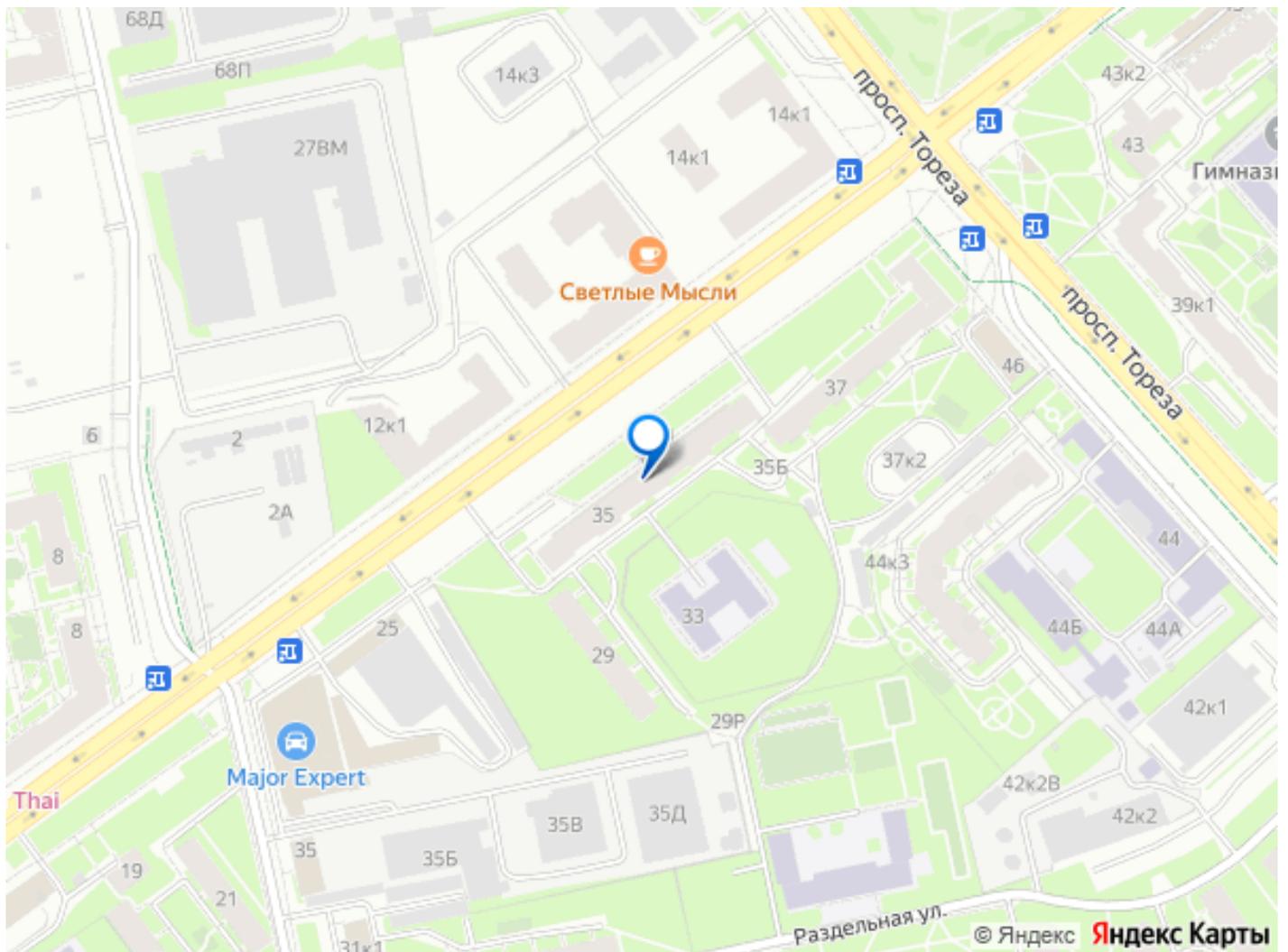
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3х-комнатная квартира в парковой зоне Выборгского района. Кирпичный дом, чистый подъезд, удобная планировка: две комнаты смежные и одна изолированная, в комнатах встроенные шкафчики. В квартире много света, две комнаты выходят в зеленый двор, одна (с балконом) на Светлановский проспект. Кухня небольшая, но квадратная. Район развитой инфраструктуры: во дворе детский садик, спортивная площадка, элитная школа. Рядом парк Сосновка, любимое место отдыха горожан, Ольгинский пруд, Удельный парк в шаговой доступности. В доме магазин «Пятерочка», большое многообразие магазинов и учреждений сферы обслуживания в новом жилом комплексе на противоположной стороне Светлановского проспекта. Удобное транспортное сообщение: метро «Пл. Мужества», «Озерки», «Удельная», «Пионерская» - в нескольких остановках. Квартира требует ремонта. 2 взрослых собственника. Прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России