

Создано: 26.09.2025 в 13:38

Обновлено: 13.01.2026 в 19:32

<https://spb.move.ru/objects/9285220236>

Собственник

79119734863

Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар,
22/26

8 290 000 ₽

Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, 22/26

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.2 м²

Площадь кухни

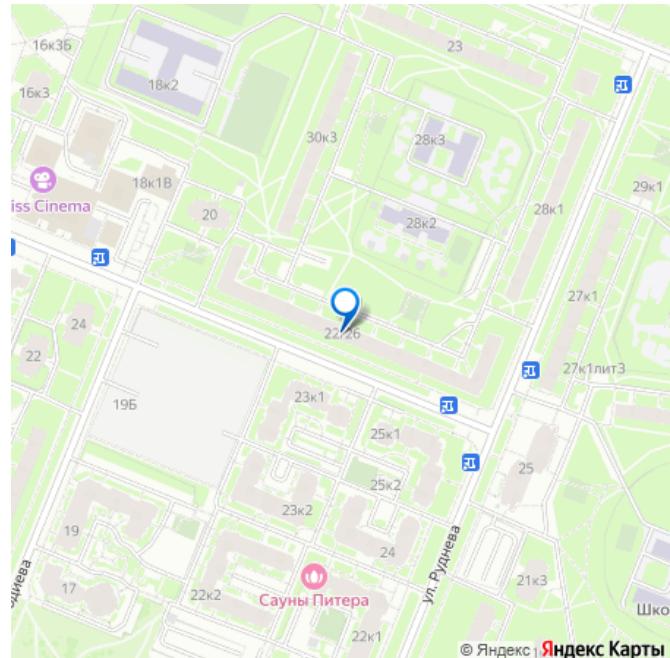
6.1 м²

Общая площадь

57.5 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

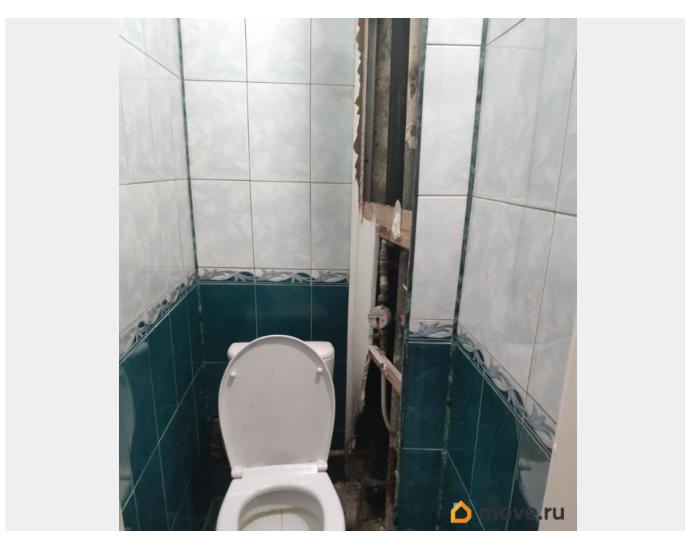
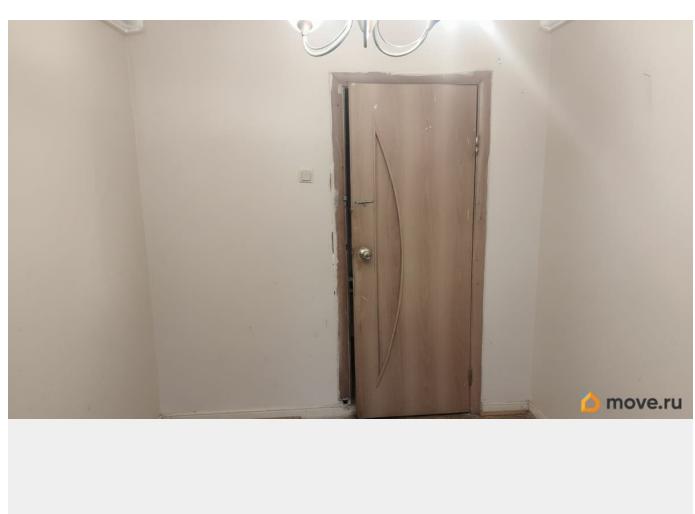
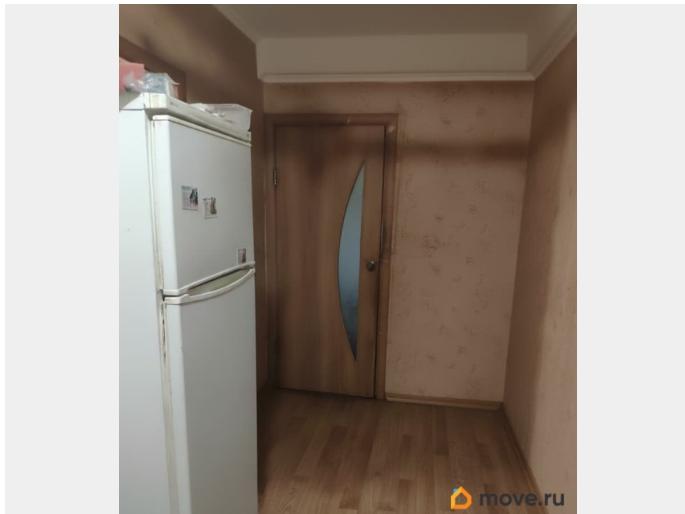
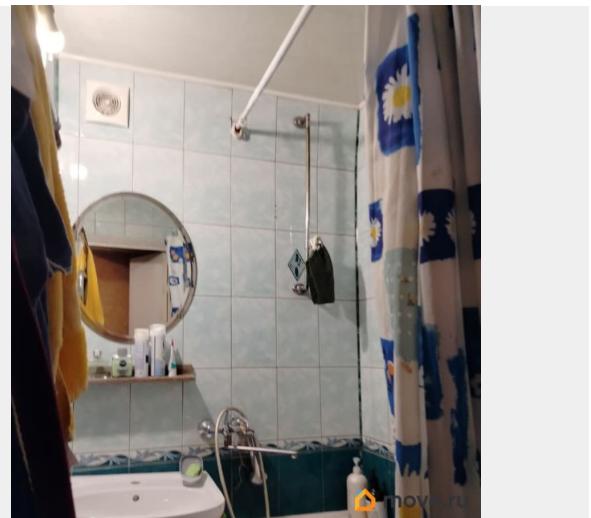
возможна ипотека, лифт

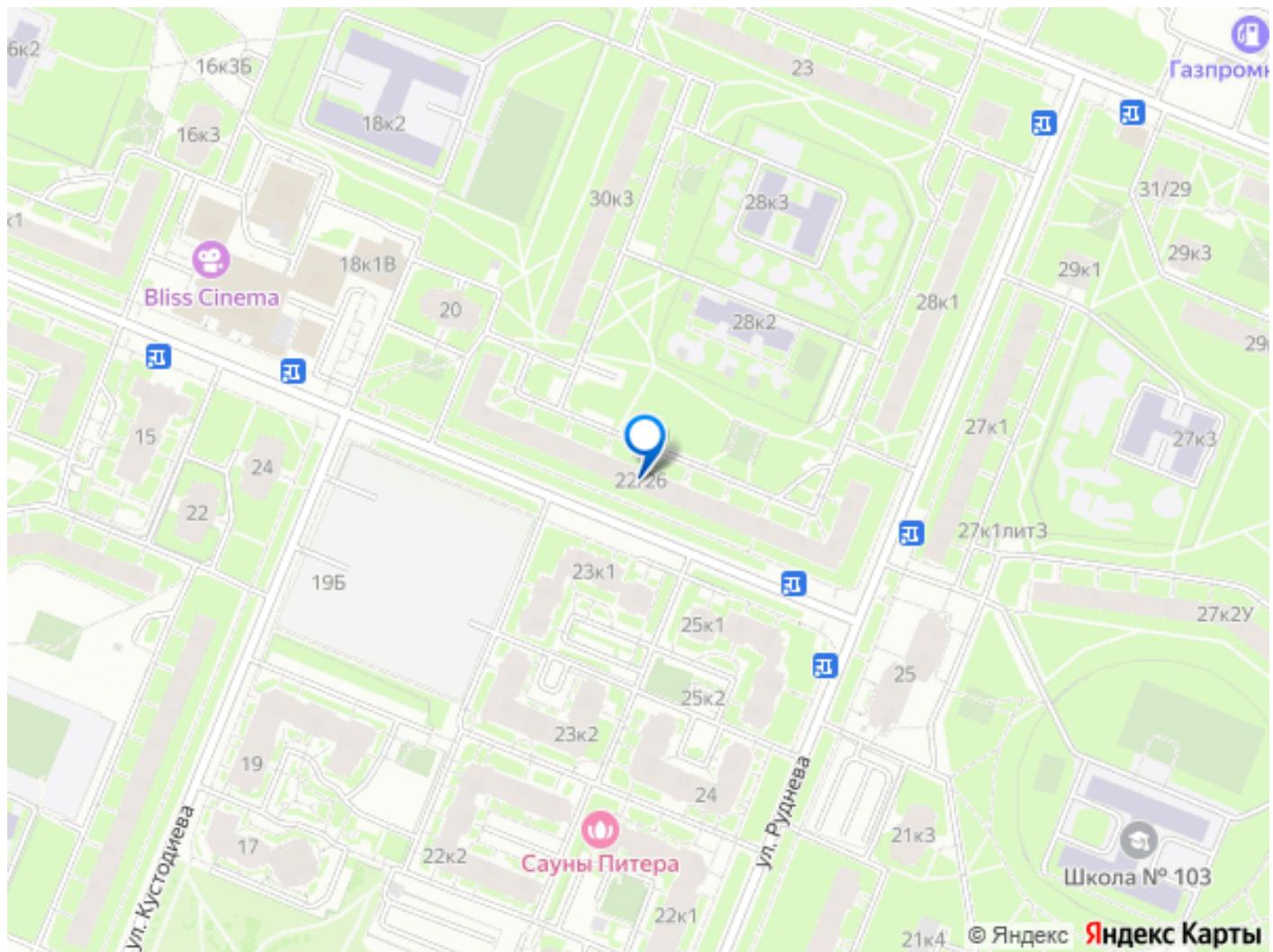
Описание

Продается трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на Сиреневом бульваре, 22/26.

Срочная продажа по выгодной цене в следующем году будет намного дороже !

Юридическое сопровождение сделки квалифицированным юристом (все проверки и подготовка документов) Более 25 лет один собственник! Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного панельного дома. Общая площадь составляет 57.5 кв. м, из которых 39.21 кв. м жилая площадь, а кухня 6.12 кв. м. Две лоджии. В одной лоджии недавно установлен двухкамерный стеклопакет (самый лучший). Высота потолков 2.5 метра. Дом оборудован пассажирским лифтом. В шаговой доступности: школа, детский садик, поликлиники, супермаркеты (перекресток, магнит, супер-лента) Требуется небольшой ремонт пола (замена линолеума) на кухне и в коридоре некоторые материалы куплены. В скором времени будут заменены центральные стояки весь этаж (холодной и горячей воды) заявление подано на замену! Продажа на прямую от собственника!





Move.ru - вся недвижимость России