

🕒 Создано: 26.09.2025 в 13:38

Обновлено: 13.01.2026 в 19:32

<https://spb.move.ru/objects/9285220236>

**Собственник**

**79119734863**

**Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар,  
22/26**

**8 290 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, 22/26

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

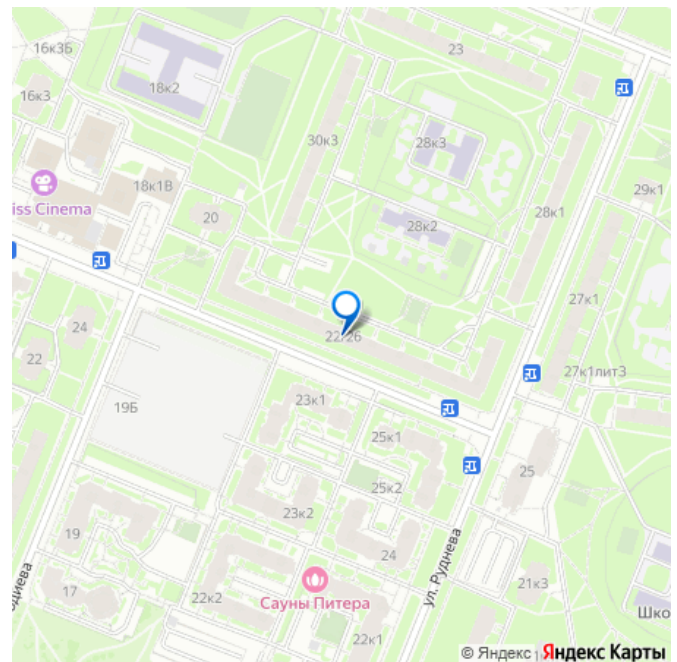
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

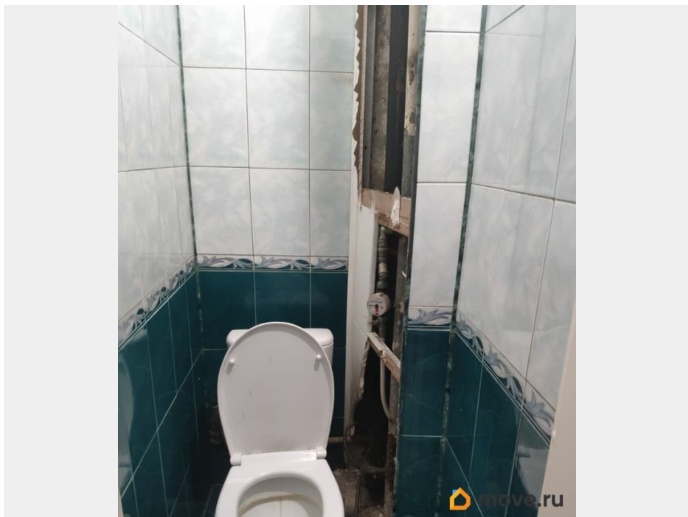
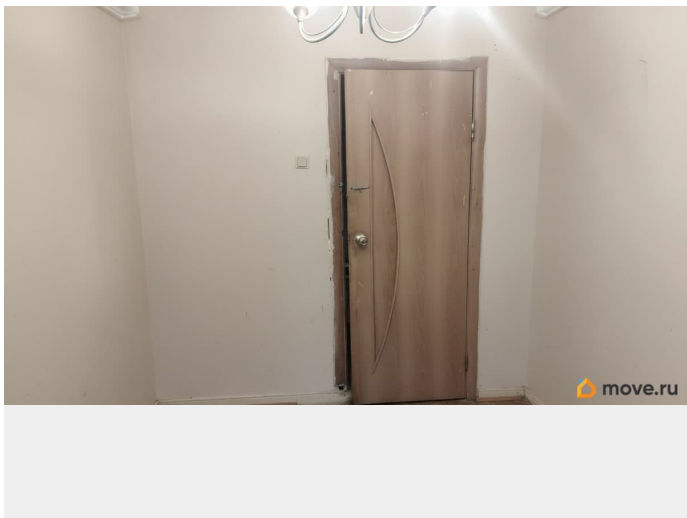
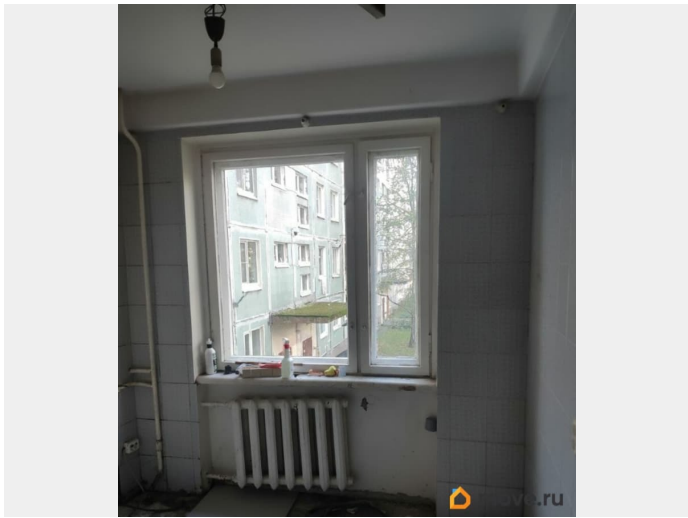
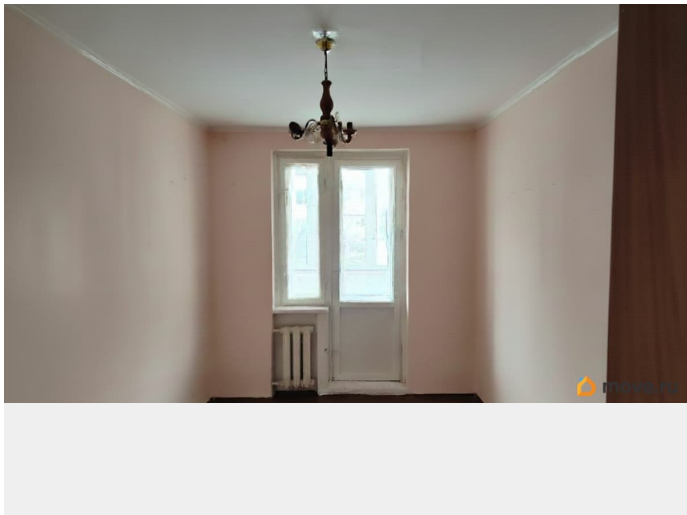
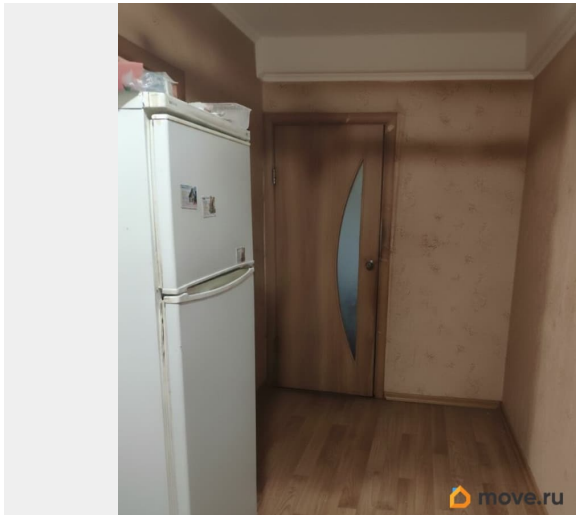
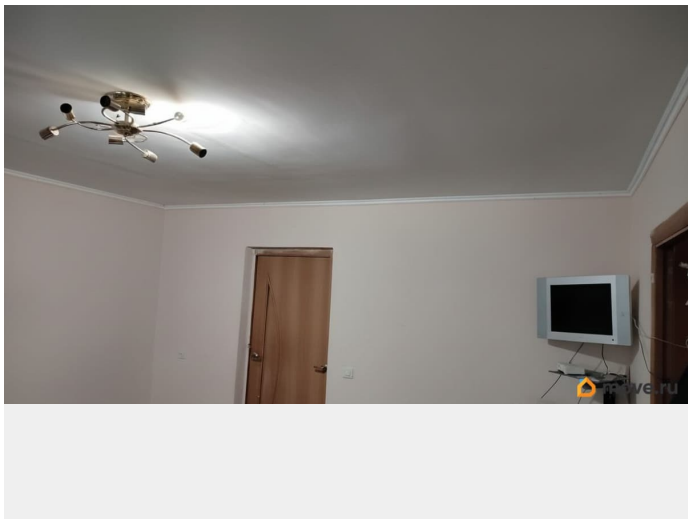
Покупка в ипотеку

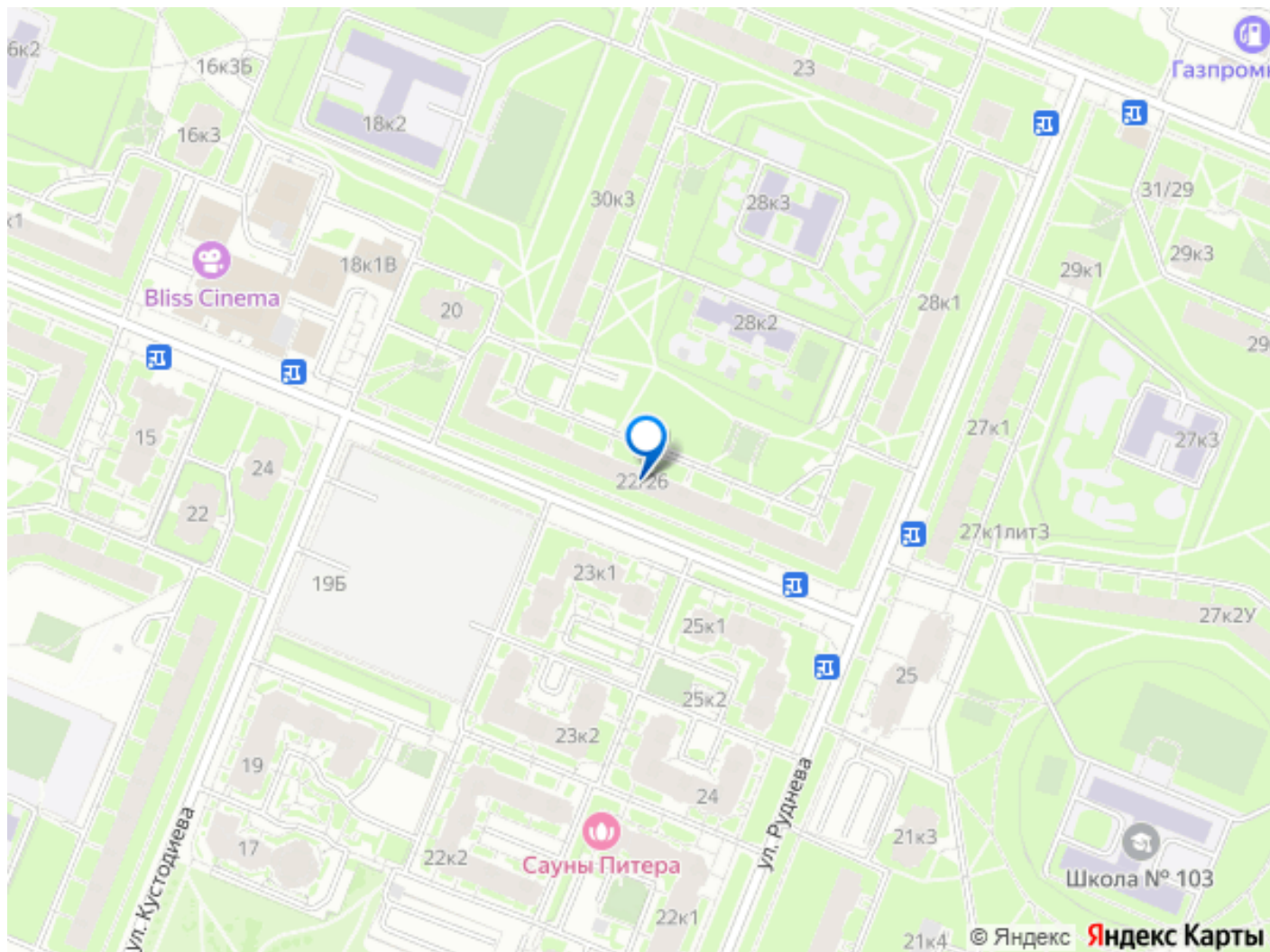
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на Сиреневом бульваре, 22/26. Срочная продажа по выгодной цене в следующем году будет намного дороже ! Юридическое сопровождение сделки квалифицированным юристом (все проверки и подготовка документов) Более 25 лет один собственник! Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного панельного дома. Общая площадь составляет 57.5 кв. м, из которых 39.21 кв. м жилая площадь, а кухня 6.12 кв. м. Две лоджии. В одной лоджии недавно установлен двухкамерный стеклопакет (самый лучший). Высота потолков 2.5 метра. Дом оборудован пассажирским лифтом. В шаговой доступности: школа, детский садик, поликлиники, супермаркеты ( перекресток, магнит, супер-лента) Требуется небольшой ремонт пола (замена линолеума ) на кухне и в коридоре некоторые материалы куплены. В скором времени будут заменены центральные стояки весь этаж (холодной и горячей воды)заявление подано на замену! Продажа на прямую от собственника!





Move.ru - вся недвижимость России