

Создано: 15.10.2025 в 08:08

Обновлено: 28.01.2026 в 09:30

<https://spb.move.ru/objects/9285710192>

Елена Гайворонская (Купчино), Итака

79817869357

Санкт-Петербург, улица Уточкина, 5

9 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Уточкина, 5

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Уточкина](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

38.9 м²

Площадь кухни

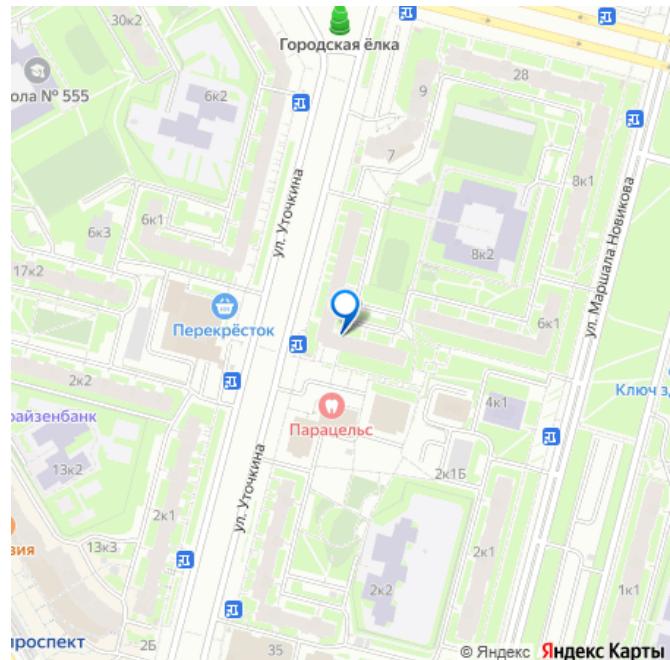
6.3 м²

Общая площадь

57.5 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

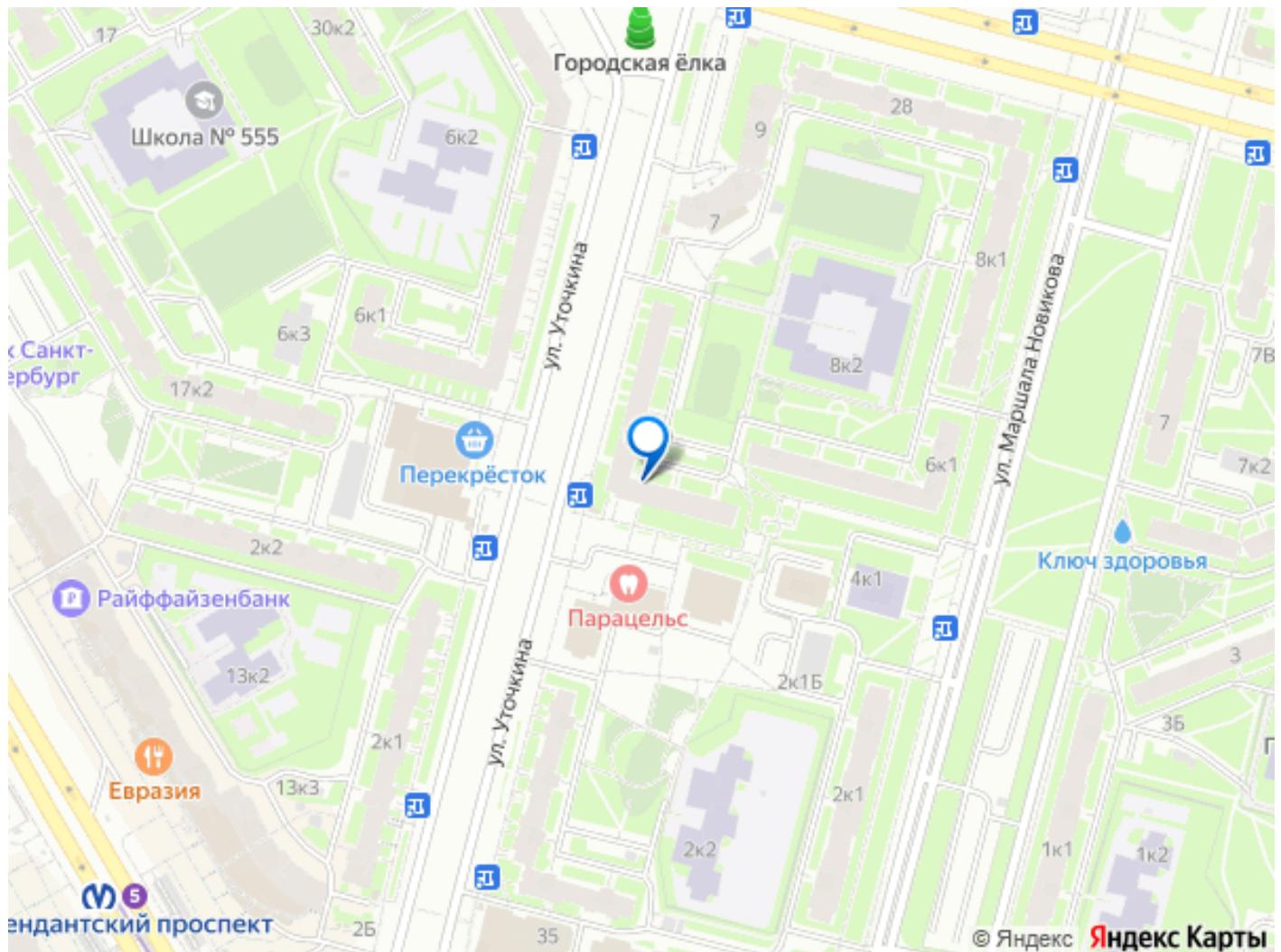
косметический

лифт

Описание

1-92246 Квартира у метро Комендантский проспект! Предлагаем трехкомнатную квартиру общей площадью 57,5 м. кв. в панельном доме 1987 года постройки, расположенную на 1 этаже (всего этажей 9). Квартира двухсторонняя, смежно-изолированной планировки; перепланировок не было, полностью соответствует приложенному плану. Комната 8,9 м.кв, 18,8 м.кв, 11,2 м.кв.. Кухня 6,3м. кв; санузел раздельный, отделан кафелем. Квартира в жилом состоянии, но требуются вложения. Благоустроенный зеленый двор; нет проблем с парковкой. Прекрасно развитая инфраструктура района, во дворе школа 45 с углубленным изучением математики, несколько детских садов, ТЦ, магазины Пятерочка, Магнит, аптеки, отделения банков. Рядом есть все, что необходимо для комфортной жизни. Отлично развитая транспортная инфраструктура, до метро 8 минут шагом. Квартира без ограничений и обременений. Первая продажа, во владении одной семьи с 1987 года. Договор приватизации 2011 года. Встречная покупка. Показы в удобное для вас время! Елена Викторовна Итака. Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России