

🕒 Создано: 11.12.2025 в 12:01

Обновлено: 12.12.2025 в 18:55

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
100**

**9 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 100

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

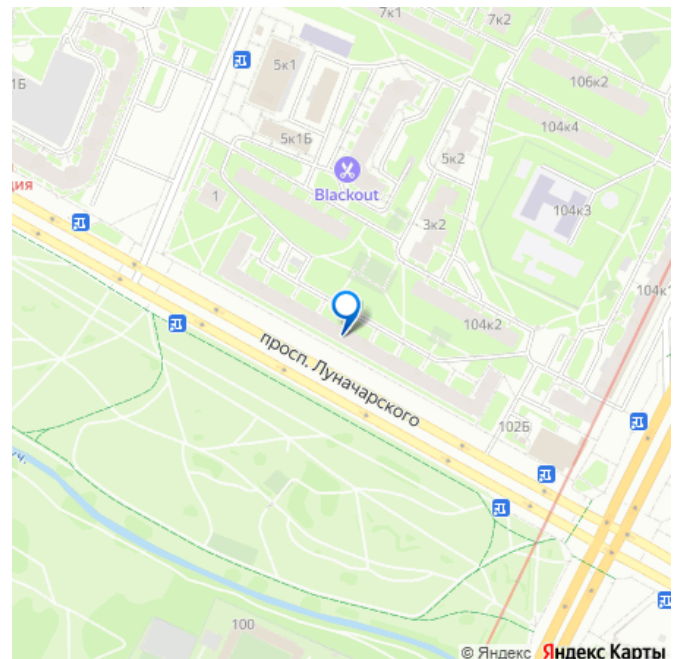
раздельный

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287341378>

**Сабина Эльдаровна Лукьянова, Этажи  
Санкт-Петербург  
79819216521**

для заметок



Покупка в ипотеку

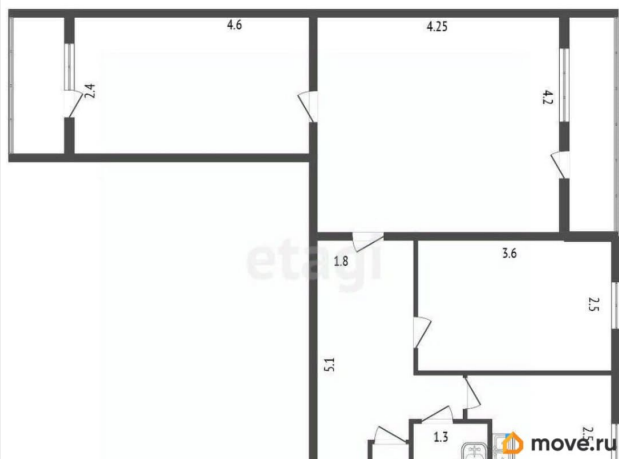
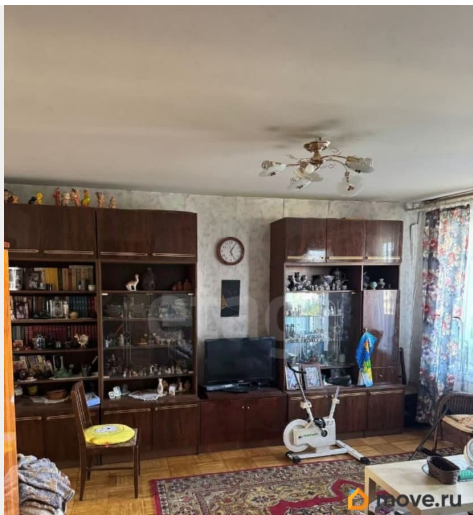
да

---

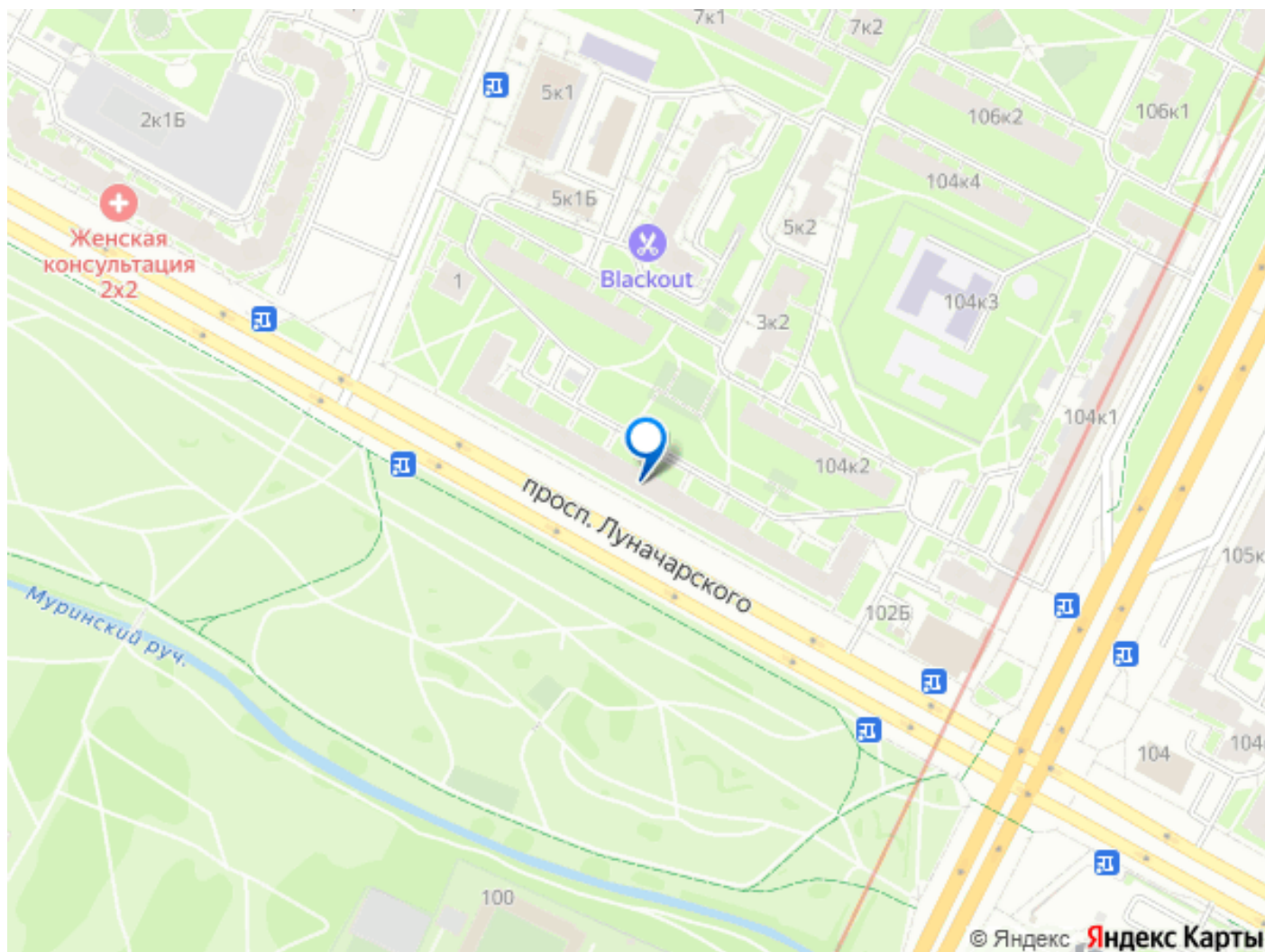
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается светлая трехкомнатная квартира в Калининском районе, в пятнадцати минутах неспешной ходьбы от станции метро «Гражданский проспект». Квартира отличается продуманной планировкой с изолированными комнатами и отдельным санузлом, что обеспечивает комфортное проживание для большой, многодетной семьи. Помещения полностью готовы к заселению — выполнен аккуратный косметический ремонт с нейтральной отделкой, позволяющей легко воплотить любые дизайнерские предпочтения. Микрорайон сочетает развитую городскую инфраструктуру и благоприятную экологическую обстановку. Ключевым преимуществом является близость к обширному Муринскому парку, который находится напротив дома и предоставляет идеальные условия для ежедневных прогулок, занятий спортом и отдыха на природе. Район давно сформирован и обладает отличной транспортной доступностью, что делает эту локацию исключительно практичным и надежным выбором для постоянного проживания. Два совершеннолетних собственника. Обременений нет! Звоните, задавайте вопросы, договоримся о времени показа! Код пользователя: 194482 Номер в базе: 10601062







Move.ru - вся недвижимость России