

Создано: 18.12.2025 в 11:30

Обновлено: 14.01.2026 в 16:40

**Санкт-Петербург, Купчинская улица,  
20К4**

**9 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Купчинская улица, 20К4

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Купчинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

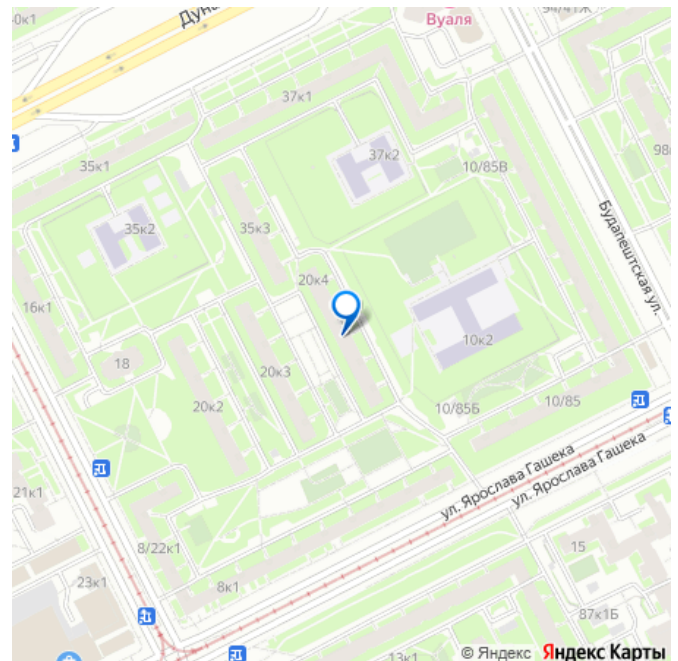
<https://spb.move.ru/objects/9287489345>

**Сергей Юрьевич Даниленко, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79812800203**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

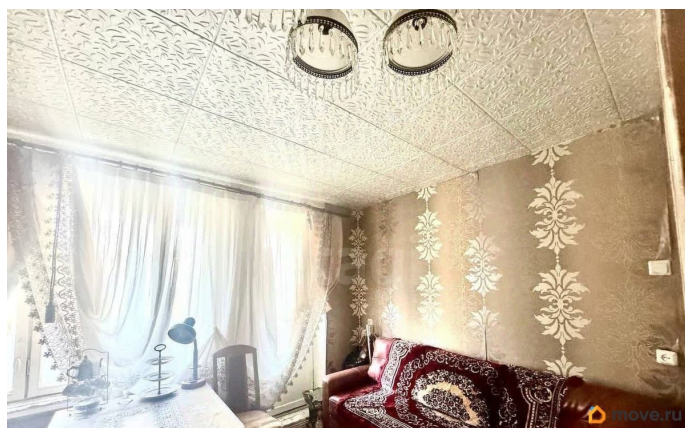
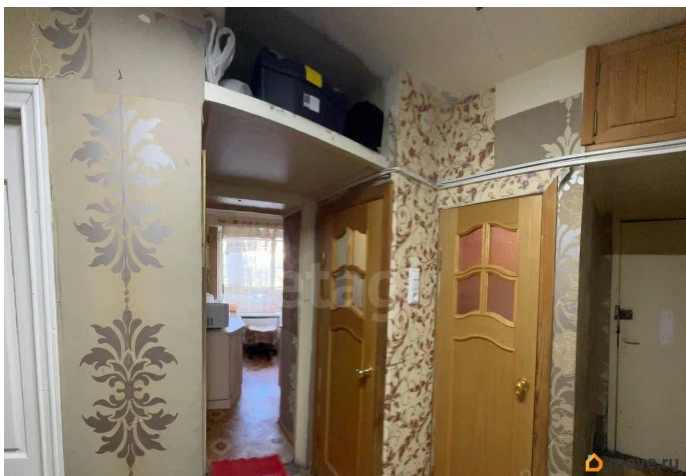
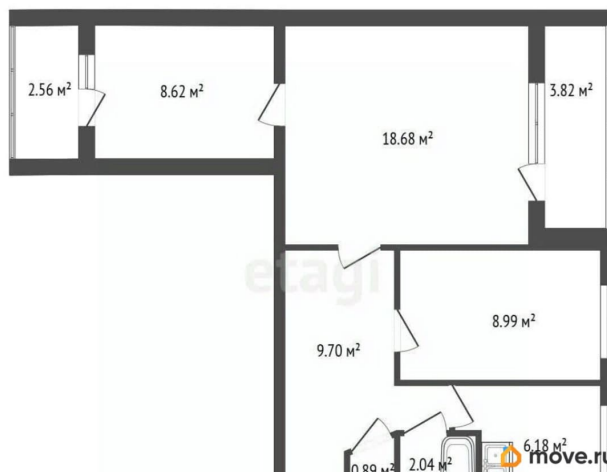
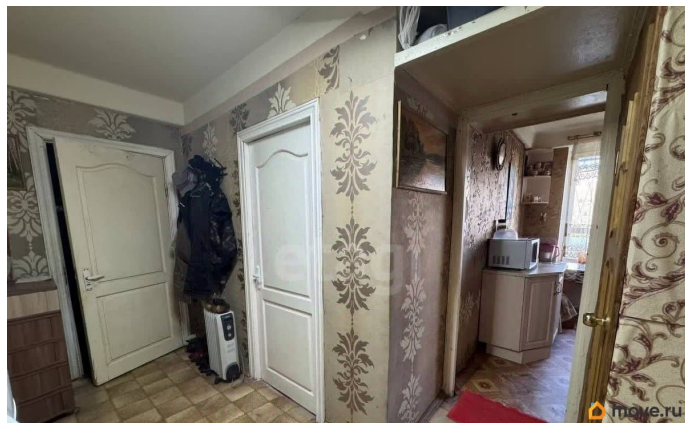
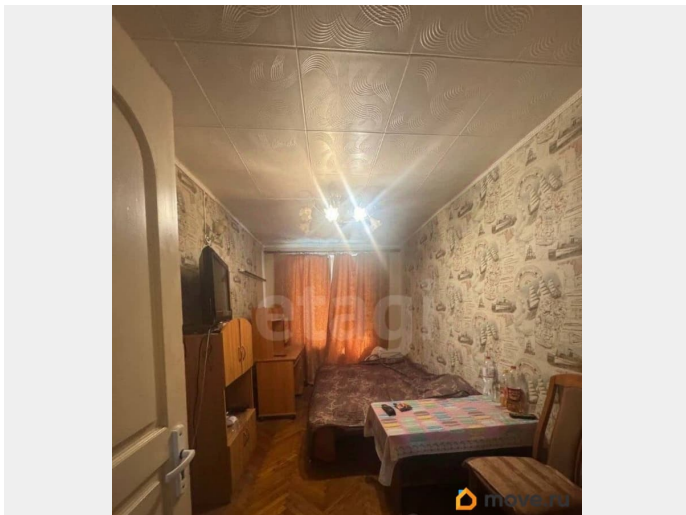
да

возможна ипотека, лифт

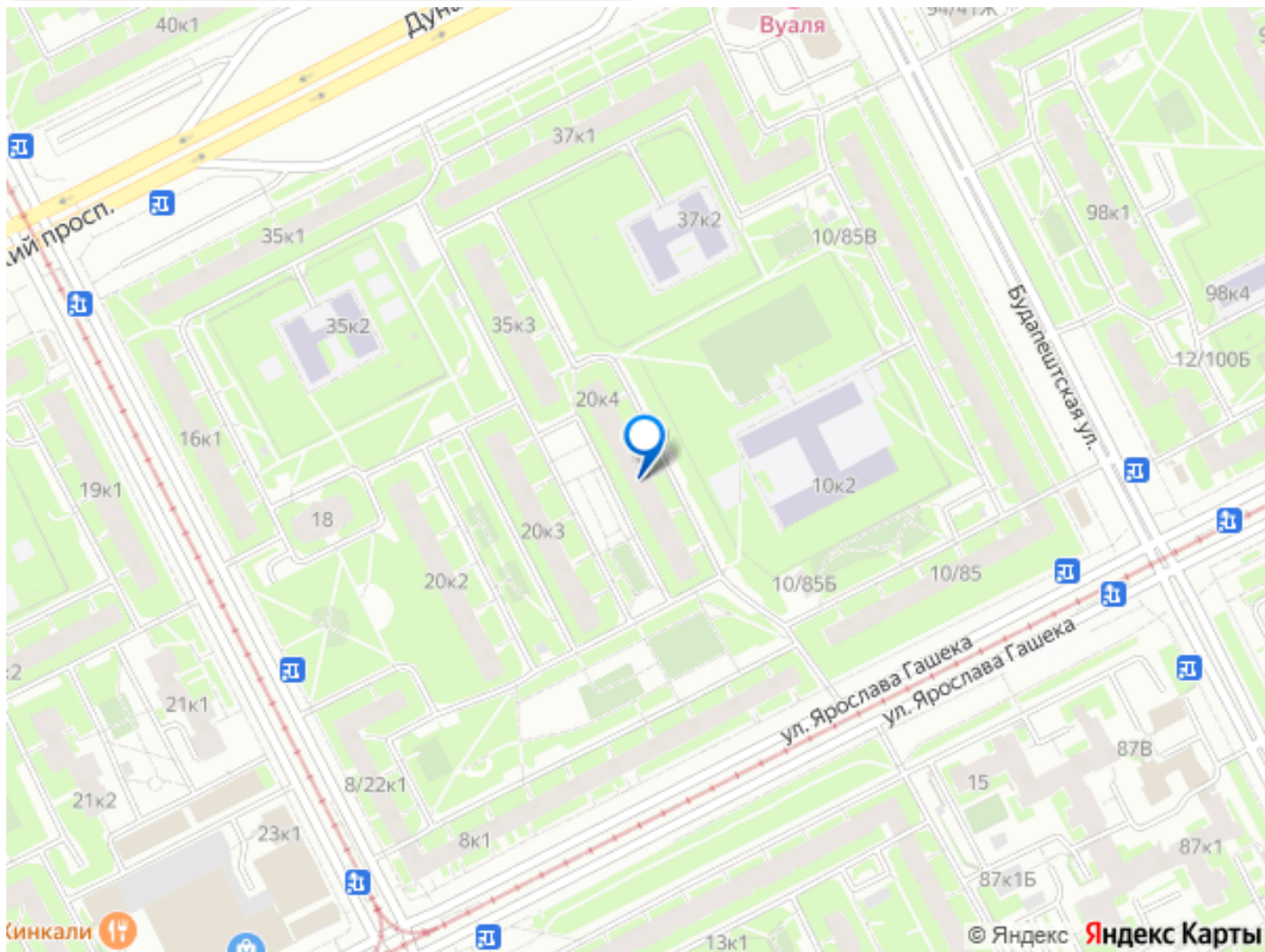
## Описание

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
У МЕТРО! КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Тихий  
и зеленый двор. Дом удален от дорог. Вся  
инфраструктура под рукой: школа, 2 детсада,  
ТЦ, остановка — всё в шаговой доступности.  
Отличная транспортная доступность: 10 мин  
до м. Дунайская, 15 мин до м. Купчино/ж-д  
станции. О КВАРТИРЕ: Серия дома: 504.  
Общая площадь: 57,5 кв.м (без учета двух  
лоджий). Планировка: удобная и  
функциональная. Комнаты: 2 изолированные  
спальни + просторная гостиная. Лоджии: 2  
отдельные лоджии (выход из спален).  
Санузел: Раздельный. Вид из окон: на 2  
стороны в тихий зеленый двор. О РАЙОНЕ И  
ДОМЕ: Район: Спальный, тихий и уютный.  
Двор: Озелененный, детская площадка, нет  
машинного шума. Инфраструктура во дворе:  
Школа, два детских сада. Транспорт:  
Остановка в 3 мин ходьбы. Безопасность  
сделки: 2 взрослых собственника (есть  
другое жилье), прямая продажа,  
приобреталась без мат.капитала и ипотеки,  
нет задолженностей по КУ. Возможно  
одобрение ипотеки и сопровождение сделки  
с гарантией. Отличный вариант для  
проживания семьей или инвестиции для  
сдачи в аренду. Торг для серьезных

покупателей! Звоните, записывайтесь на  
просмотр! Код пользователя: 188036 Номер в  
базе: 9963942







Move.ru - вся недвижимость России