

Создано: 08.07.2024 в 10:51

Обновлено: 10.12.2025 в 07:21

<https://spb.move.ru/objects/9285999458>

Собственник

**79817804778**

Санкт-Петербург, Новосибирская улица,  
18/5

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новосибирская улица, 18/5

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

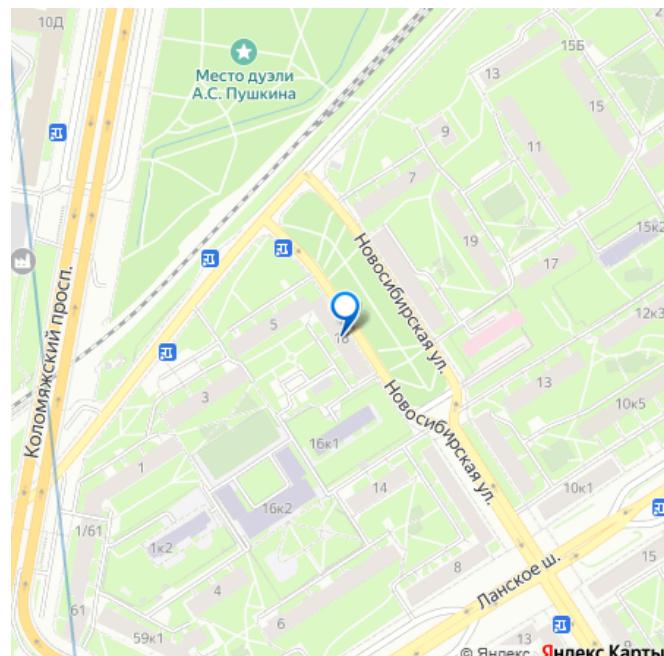
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

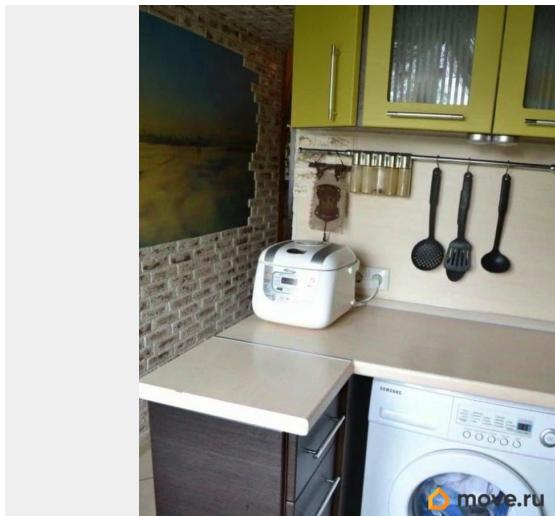
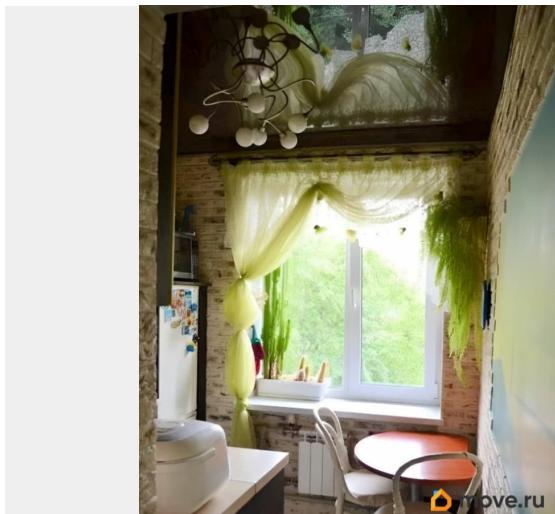
да

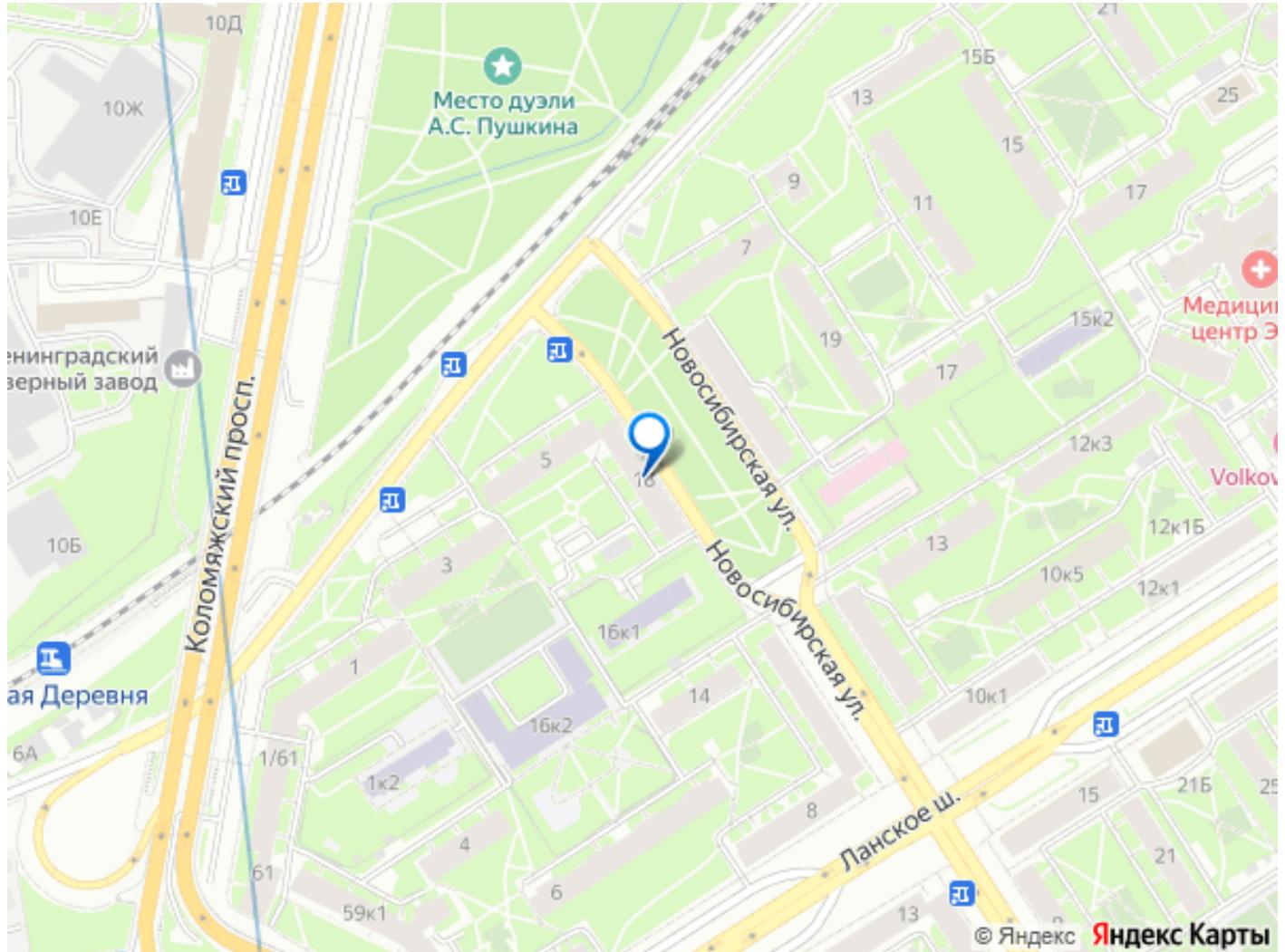
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Объявление актуально. Продаем, а не сдаем. Хорошая светлая квартира, окна на 2 стороны, вид из окон далеко в перспективу, видны кроны деревьев и слышно пение птиц под окнами. В новостройках такого не найти, как правило взгляд упирается в каменные джунгли и окна соседей. Чистая парадная со свежим ремонтом. Председатель живёт в этом же доме, контроль отопления, если что-то в подвале вдруг не так, он быстро реагирует. Квартира на верхнем этаже, по головам ни кто не ходит, при этом тепло и сухо. Выполнен косметический ремонт. Из квартиры можно сделать евро 2ку, так как последний этаж и можно убрать стену между кухней и гостиной. Комнаты - спальни разделены гардеробными. Везде пластиковые окна, новые батареи, для кухонной техники и стиральной машины проведены отдельные усиленные кабеля с отдельным автоматом. Произведена циклевка паркета. В ванной, туалете и кухне натяжные глянцевые потолки, которые визуально увеличивают высоту. Кухонная техника и стиральная машина и вся мебель остаются. Локация очень хорошая, 15 мин пешком до ст метро Чёрная речка и Пионерская. Во дворе 2 дет. сада, в том числе с бассейном. Одна из лучших в Приморском районе Гимназия N116. Квартира свобода,

готова к заселению. Один собственник, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России