

Создано: 14.11.2025 в 16:53

Обновлено: 30.12.2025 в 10:04

https://spb.move.ru/objects/9286590624

Амуланг Очирова, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Новосибирская улица,
18

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Новосибирская улица, 18

Округ

СПБ, Приморский район

Улица

улица Новосибирская

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.4 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

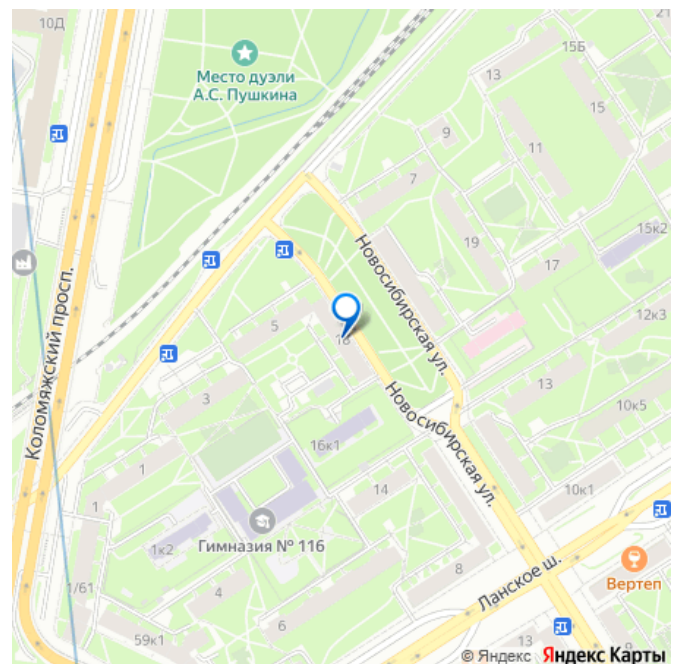
Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1920565. СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ!

Теперь 12 500 000 ? вместо 12 900 000 ?

Уютная трёхкомнатная квартира в Санкт-Петербурге — отличное предложение в своём районе по обновлённой цене Описание:

Данная квартира идеально подойдёт для семей с детьми, пар без детей и пожилых пар, которые ценят комфорт и удобство

Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни:

магазины, школы, детские сады, аптеки и спортивные клубы Хорошая транспортная

доступность позволяет быстро добраться до любой точки города Состояние и

особенности: - Аккуратный косметический ремонт - Окна выходят на две стороны -

Планировка позволяет организовать евро-двушку (стена между кухней и гостиной не несущая) - Спальни разделены

полноценными гардеробными - Пластиковые окна, новые радиаторы - Паркет после

циклёвки - В ванной, туалете и кухне -

натяжные потолки - Вся техника и мебель

остаются Дом: - Чистая парадная после

ремонта - Председатель ТСЖ живёт в доме

(вопросы по коммунальным системам

решаются оперативно) - В квартире тепло и

сухо, соседей сверху нет Локация: - 12 минут
пешком до метро Чёрная речка - 17 минут
пешком до метро Пионерская - 4 минут до
ж/д станции Новая Деревня - Во дворе два
детских сада, один с бассейном - Рядом
Гимназия 116, одна из сильнейших в
Приморском районе Юридическая часть: -
Один собственник - Обременений нет -
Квартира формата «заезжай и живи» Звоните
нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и
записаться на просмотр! Мы гарантируем
безопасную сделку и юридическую
поддержку нашим Клиентам! Поможем
одобрить ипотеку с сниженной ставкой!



