

Создано: 14.11.2025 в 16:53

Обновлено: 30.12.2025 в 10:04

<https://spb.move.ru/objects/9286590624>

Амуланг Очирова, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, Новосибирская улица,  
18

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новосибирская улица, 18

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

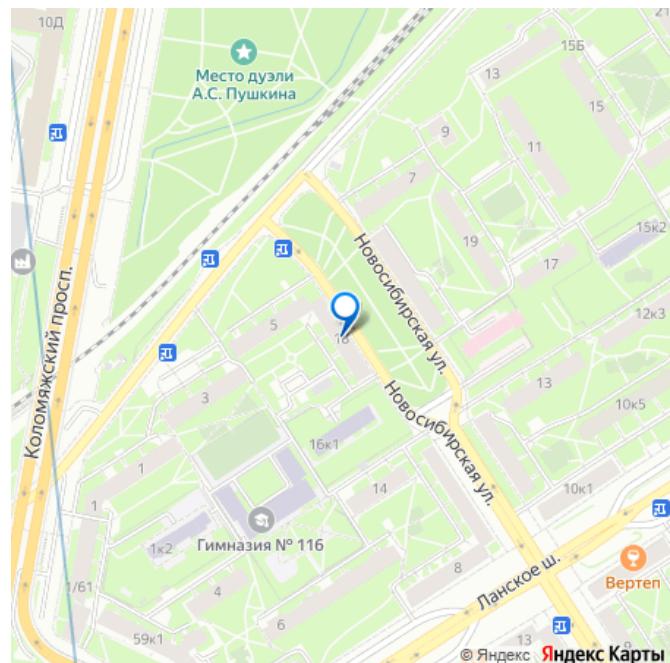
5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1920565. СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ!

Теперь 12 500 000 ? вместо 12 900 000 ?

Уютная трёхкомнатная квартира в Санкт-Петербурге — отличное предложение в своём районе по обновлённой цене Описание:

Данная квартира идеально подойдёт для семей с детьми, пар без детей и пожилых пар, которые ценят комфорт и удобство

Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни:

магазины, школы, детские сады, аптеки и спортивные клубы Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города Состояние и

особенности: - Аккуратный косметический ремонт - Окна выходят на две стороны -

Планировка позволяет организовать евр-двушку (стена между кухней и гостиной не несущая) - Спальни разделены

полноценными гардеробными - Пластиковые окна, новые радиаторы - Паркет после циклёрки - В ванной, туалете и кухне -

натяжные потолки - Вся техника и мебель

остаются Дом: - Чистая парадная после ремонта - Председатель ТСЖ живёт в доме (вопросы по коммунальным системам решаются оперативно) - В квартире тепло и

сухо, соседей сверху нет Локация: - 12 минут пешком до метро Чёрная речка - 17 минут пешком до метро Пионерская - 4 минут до ж/д станции Новая Деревня - Во дворе два детских сада, один с бассейном - Рядом Гимназия 116, одна из сильнейших в Приморском районе Юридическая часть: - Один собственник - Обременений нет - Квартира формата «заезжай и живи» Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам! Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой!

