

🕒 Создано: 13.11.2025 в 18:14

Обновлено: 09.12.2025 в 11:29

<https://spb.move.ru/objects/9286782516>

Никита Тиунов, ТРЕНД Недвижимость

79111656319

**Санкт-Петербург, Новосибирская улица,
18**

12 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Новосибирская улица, 18

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.4 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

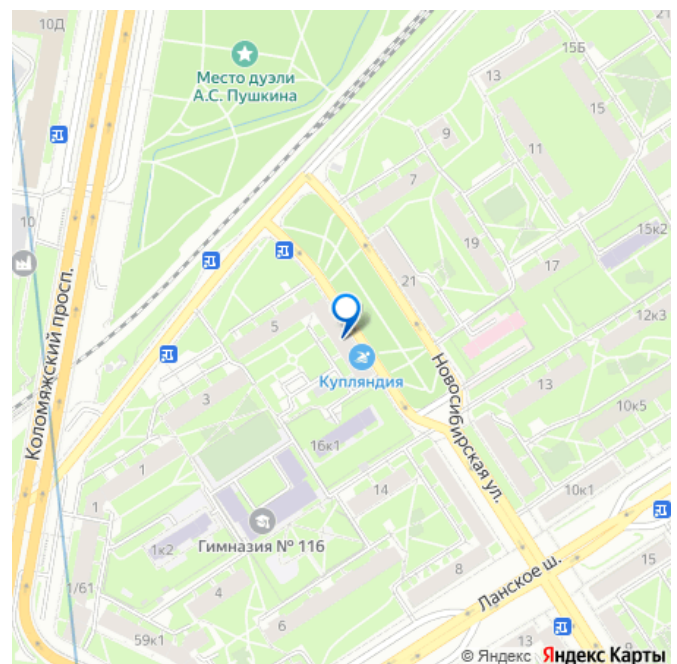
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1913930. Добро пожаловать в эту замечательную квартиру, расположенную на верхнем этаже, где свет и пространство создают уютную атмосферу. Окна квартиры выходят на две стороны, открывая потрясающий вид на природу: зелёные кроны деревьев и яркое голубое небо. Здесь вы можете наслаждаться пением птиц под окнами, в отличие от унылых городских пейзажей. Чистая и ухоженная парадная с свежим ремонтом приветствует вас, а соседи-владельцы дома обеспечивают чувство безопасности и комфорта.

Председатель живёт в этом же доме, что гарантирует быстрое реагирование на любые вопросы с отоплением или другими бытовыми вопросами. Квартира имеет косметический ремонт и просторное планирование: вы легко сможете превратить её в евро-двушку, убрав стену между кухней и гостиной. Комнаты-спальни удобно разделены гардеробной, а пластиковые окна и новые батареи обеспечивают тепло и уют в любое время года. Для кухонной техники и стиральной машины установлены отдельные усиленные кабели с автоматами. Обновлённый паркет требует минимального ухода, а натяжные глянцевые потолки в ванной, туалете и кухне

визуально увеличивают пространство, создавая эффект легкости и простора. Вся кухонная техника, стиральная машина и мебель остаются в квартире, что делает её ещё более привлекательной для newcomers. Локация просто идеальная! Всего 15 минут пешком до станций метро Чёрная речка и Пионерская, а ж/д станция Новая деревня всего в 10 минутах. За 20 минут вы окажетесь на курортных пляжах Сестрорецка, где можно насладиться летом. Для семей с детьми во дворе расположены два детских сада, включая один с бассейном, а рядом находится одна из лучших гимназий в Приморском районе — Гимназия 116. Квартира свободна и готова к немедленному заселению. Один собственник, без обременений — это прекрасная возможность для вашего нового начала!

