

Создано: 04.12.2025 в 01:50

Обновлено: 03.01.2026 в 12:13

<https://spb.move.ru/objects/9287151856>

Ольга Клюйкова, ИП Клюйкова О. В.

79810125223

**Санкт-Петербург, проспект Косыгина,
11К2**

11 999 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 11К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.1 м²

Площадь кухни

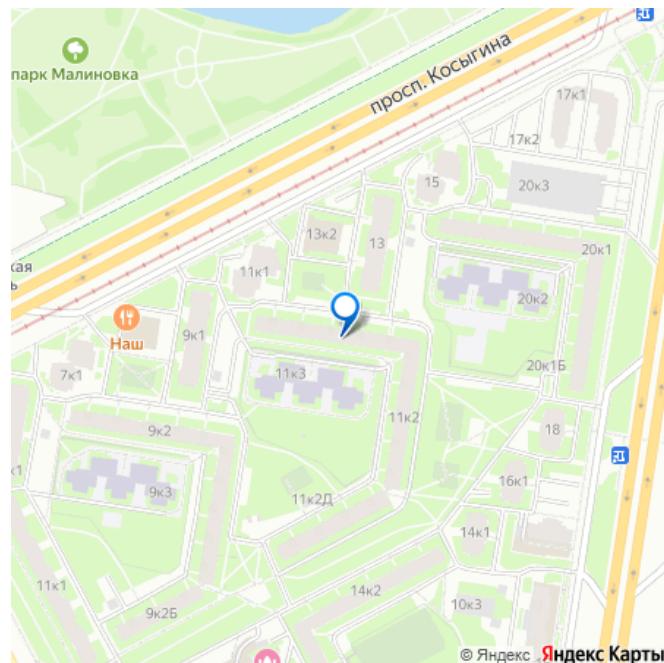
16.8 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 3-х к. квартира с великолепным ремонтом, которая стала для нас любимым домом. Мы продаём её с лёгкой грустью, потому что наша семья выросла и нам нужно больше пространства. Для новой семьи эта квартира станет таким же тёплым и любимым гнёздышком, каким была для нас все эти годы — готовым к счастливой жизни.

Важные моменты:

- без обременений -
- подходит под ипотеку - капитальный ремонт всего (на полу вместо щитового паркета ламинат, в коридоре, кухне, ванной комнате и с/у плитка, полностью заменена электропроводка, стеклопакеты и т.д)
- один взрослый собственник (более 5 лет) -
- материнский капитал не использовался -
- встречная покупка большей квартиры (уже подобрана) - в стоимость входит кухня

Просторная кухня-гостиная 16.8 кв.м — это сердце дома. Светлое пространство, где наслаждаешься утренним кофе, а вечером собирается вся семья. Здесь приятно и готовить, и общаться, создавая самые тёплые воспоминания. Изолированные комнаты площадью 17 и 10.1 кв.м. В большой комнате, зонированной для отдыха и работы, царит ощущение приватности и покоя. Меньшая комната, с её задорной атмосферой,

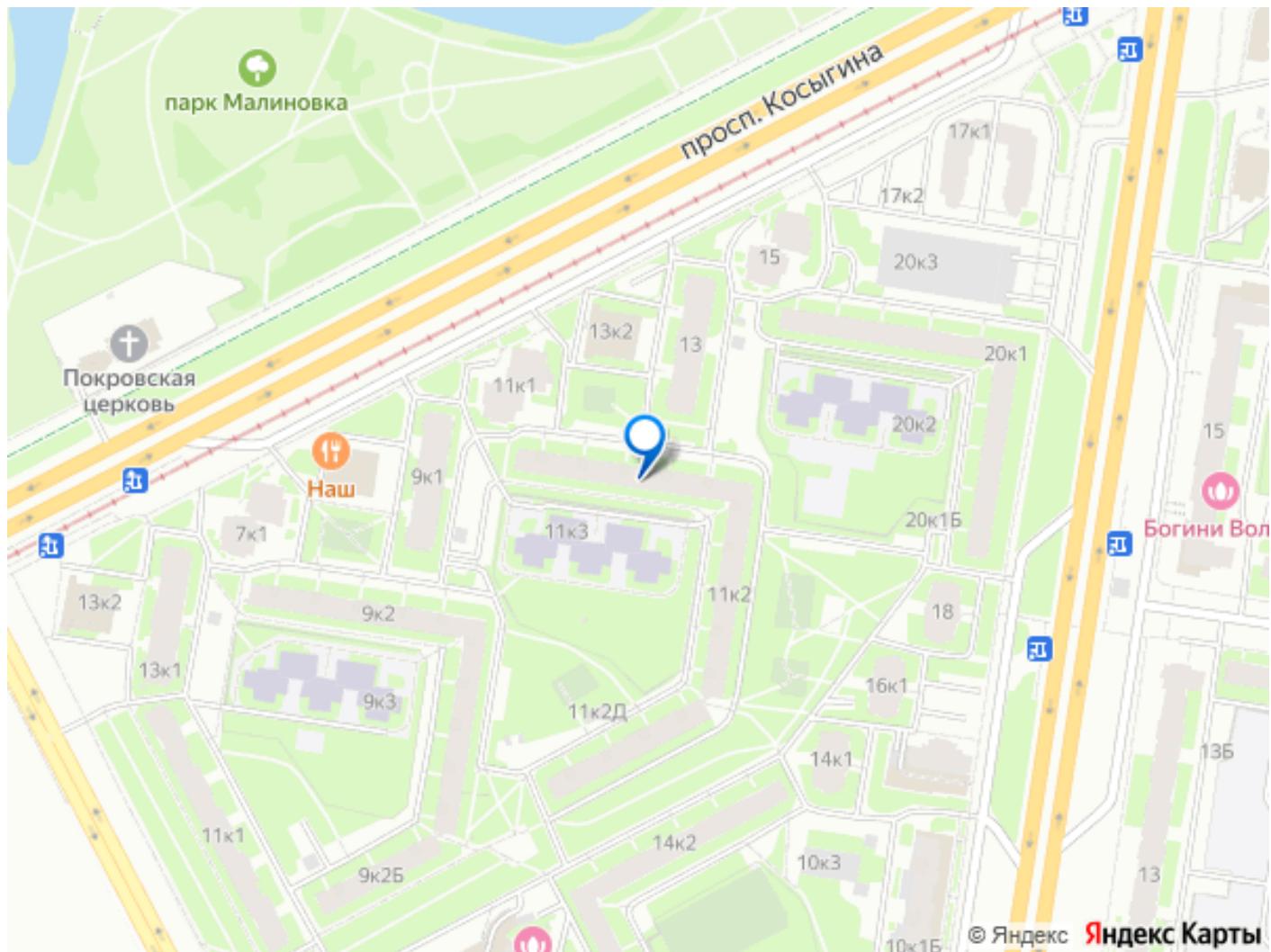
идеально подойдёт для детской. Просторный коридор 10 кв.м. В нем светло и просторно, создаётся правильное, радушное первое впечатление о квартире. Ванная комната и туалет после увеличения стали не только функциональными, но и по-настоящему комфортными. Качественная отделка дарит ощущение свежести и чистоты каждый день.

Застекленный балкон О доме: Дом 504 серии, парадная отремонтирована, новые лифт, ухоженная придомовая территория. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности бассейн, различные продуктовые магазины, Хасанский рынок, ТРК Июнь, парк Малиновка, детские сады и школы. Метро Ладожская 10 минут на транспорте Удобный выезд на основные магистрали, кольцевую дорогу. Мы с любовью обустраивали это пространство для жизни, и сейчас оно находится в идеальном состоянии. У Вас есть шанс приобрести не просто объект, а готовый, ухоженный и очень душевный дом.

Пожалуйста обращайтесь прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и купить лучший вариант для вашей семьи. Эксперт по купле-продаже недвижимости Ольга.







Move.ru - вся недвижимость России