

Создано: 08.12.2025 в 16:49

Обновлено: 24.01.2026 в 17:53

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 3

**15 799 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

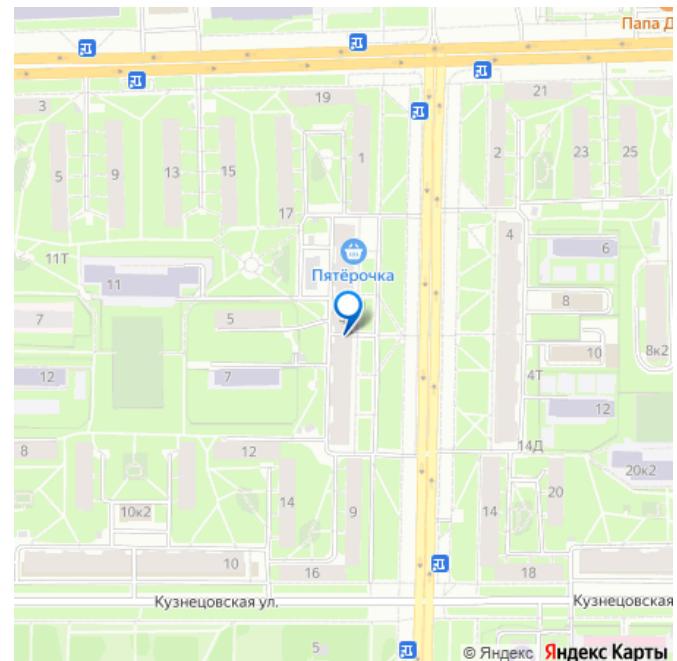
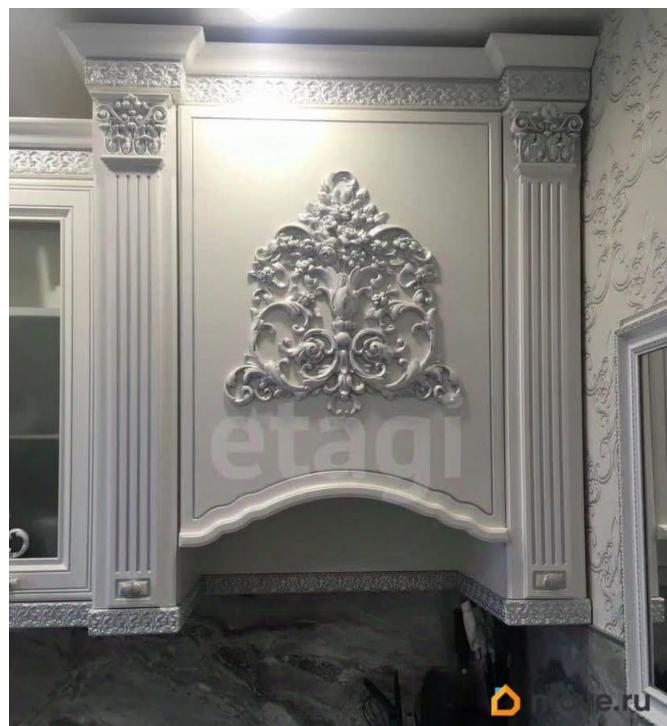
<https://spb.move.ru/objects/9287246176>

Екатерина Вадимовна Потравко,

Этажи Санкт-Петербург

**79819107621**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

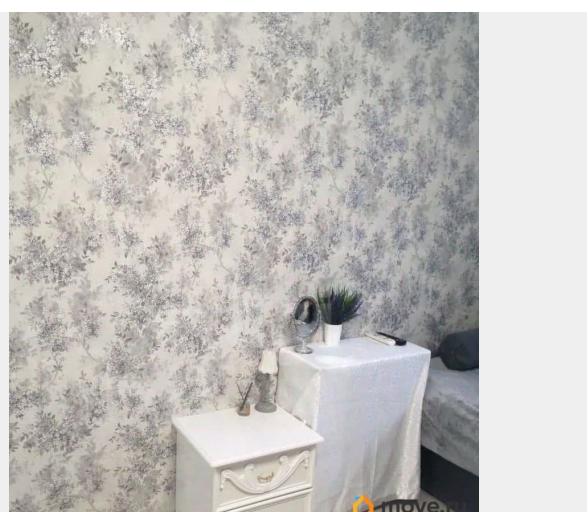
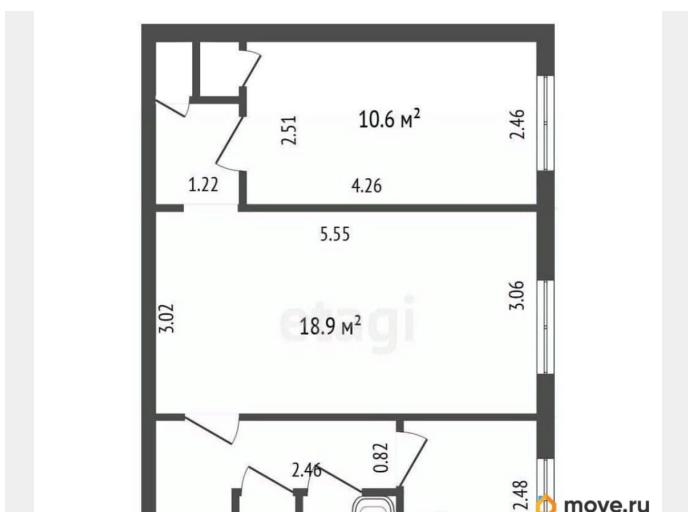
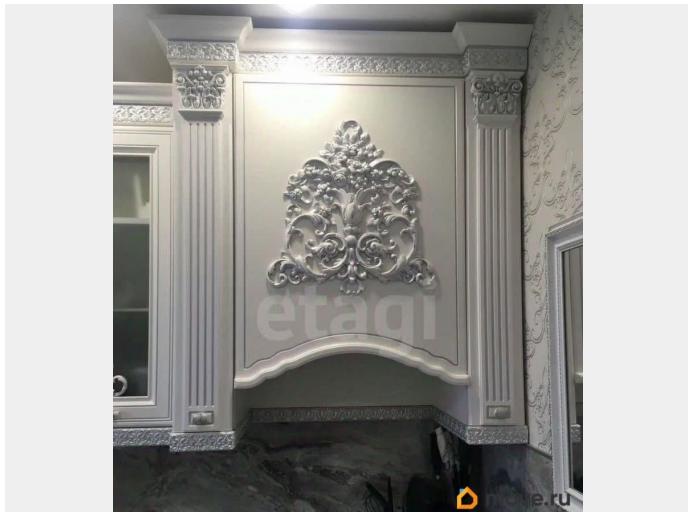
## **Описание**

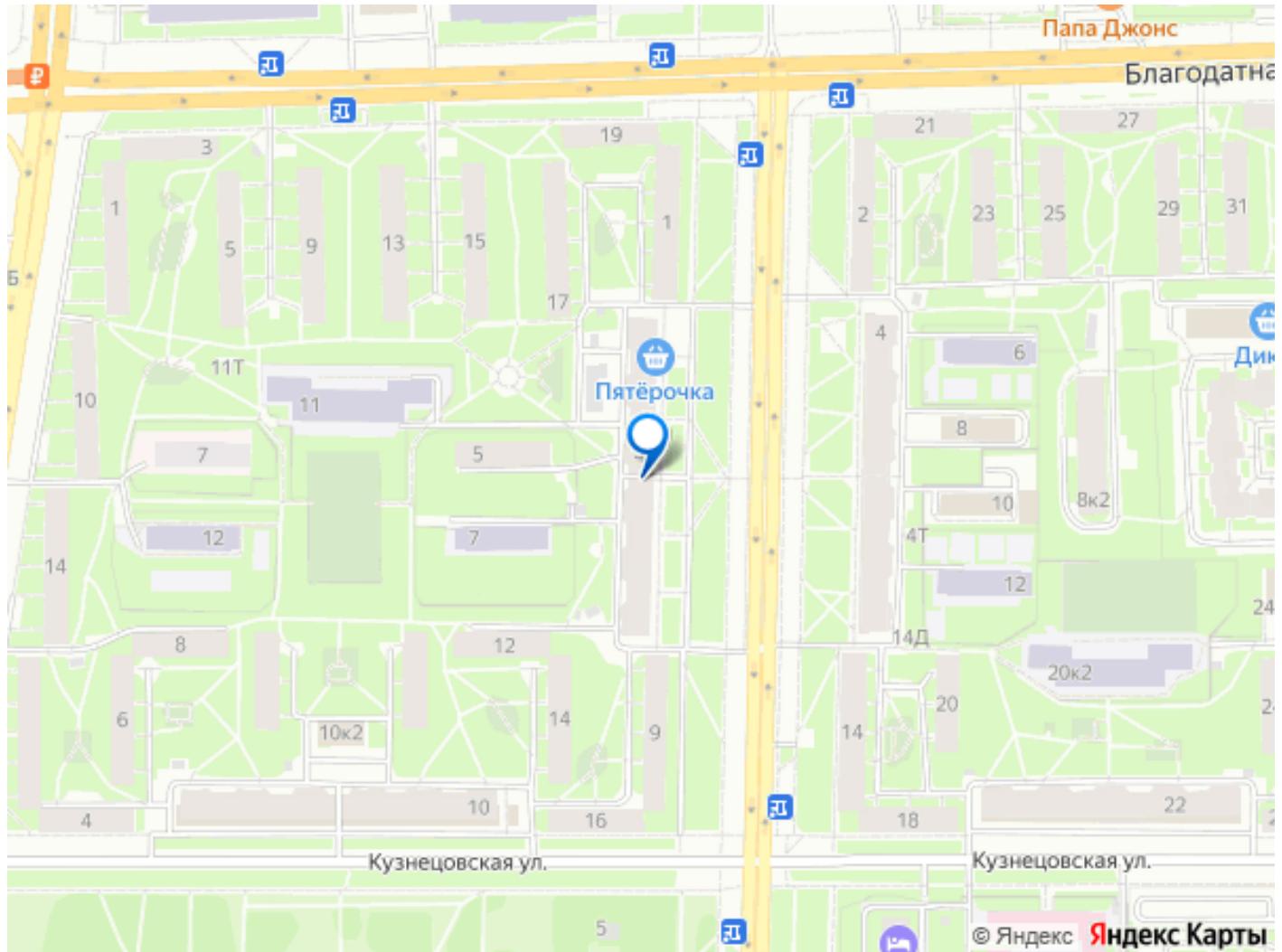
Продается трехкомнатная квартира в Московском районе! на последнем этаже кирпичного дома, построенного по индивидуальному проекту! Об объекте: Дом был построен по индивидуальному проекту.

Технический этаж над квартирой гарантирует абсолютную тишину и отсутствие соседей сверху. Квартира полностью готова к заселению: выполнен капитальный ремонт с полной заменой всех инженерных систем, монтажом теплых полов в санузле, коридоре и кухне, а также установлены новые межкомнатные стены с усиленной звукоизоляцией и трехкамерные стеклопакеты. Планировка двусторонняя: окна и балкон выходят на юго-запад с видом в сторону залива и на противоположную сторону с панорамой на центр города. Дом отличается высокими показателями энергоэффективности. Транспортная доступность - отличная! Станция метро «Электросила» находится в 10 минутах пешком, выезд на ЗСД — в непосредственной близости, что обеспечивает быстрое сообщение с центром и аэропортом.

Инфраструктура развита комплексно: в шаговой доступности два парка, сады и школы, а на первом этаже дома расположены продуктовые магазины, аптека и маркетплейсы. Во дворе организована удобная парковка, территория и парадная находятся в шикарном состоянии. Квартира продается от одного взрослого собственника.

Из обременений ипотека Альфа-Банка.  
Рассматриваются различные формы расчетов,  
включая ипотеку. Гарантируем быстрый  
выход на сделку и ее безопасность. Поможем  
с одобрением ипотеки и страхованием. Жду  
именно твоего звонка! Буду рада ответить на  
вопросы по покупке квартиры. Код  
пользователя: 192166 Номер в базе: 10583260





Move.ru - вся недвижимость России