

Создано: 22.12.2025 в 23:58

Обновлено: 31.12.2025 в 10:16

<https://spb.move.ru/objects/9287592074>

**Анна Нечаева, Феникс Недвижимость**

**79818907822**

**Санкт-Петербург, Садовая улица, 12**

**7 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 12

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

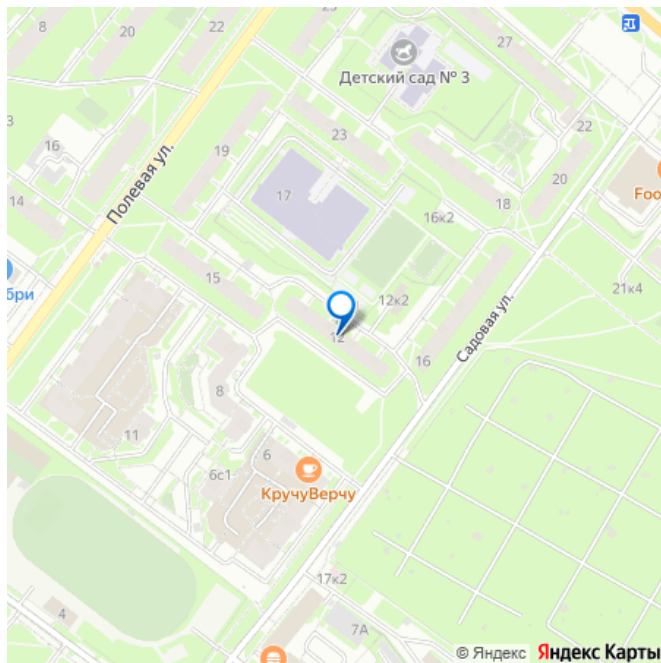
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к покупке трехкомнатная квартира 57, 6 кв.м в тихом уютном и развитом п. Металлострое Колпинского р-на г. СПб Квартира располагается по улице Садовой д.12 на 9 этаже 9-ти этажного дома. Дом 1988 г.п. панельный. Квартира двусторонняя, вид из окон как во двор, так и на сквер. В квартире 3 комнаты 18.9 кв.м, 11,3 кв.м, 9 кв.м (первые две смежные). Кухня 6,3 кв.м, коридор 7,7 кв.м и раздельный с/у. В квартире выполнен типовой ремонт, окна- стеклопакеты только в одной комнате, остальные деревянные (не заменены), стены-обои, пол в комнатах- паркет, остальное линолеум. С/у и ванная кафель. Есть 2 лоджия, одна большая, вторая поменьше объединена с комнатой и утеплена. Мебель частично вывозят, остается кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой, шкафы, остальное по договоренности. В подъезде новый пассажирский лифт, все чисто и аккуратно. Замечательные, тихие соседи. Во дворе есть парковка для машин. Развитая инфраструктура: детский сад и школа во дворе (вокруг несколько школ) рядом с

домом стадион. В пешей доступности большой бассейн Ижорец с множеством кружков для детей, ДК им. В.В. Маяковского, аптеки, поликлиника, магазины, вет. клиника, кафешки и т.д. До м. Рыбацкое 10 минут маршруткой или автобусом, остановка рядом с домом, так же ж/д ст. в 10 минутах ходьбы от дома и вы в центре Санкт-Петербурга через 30 минут. 2 взрослых собственника. Квартира без обременений, подходит под ипотеку. Записывайтесь на просмотры. Номер объекта: #1/788240/82





