

Создано: 13.11.2025 в 17:31

Обновлено: 16.02.2026 в 10:38

<https://spb.move.ru/objects/9287748698>

Павел Хасанов, ТРЕНД Недвижимость

**79111656319**

Санкт-Петербург, Новосибирская улица,  
18

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новосибирская улица, 18

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

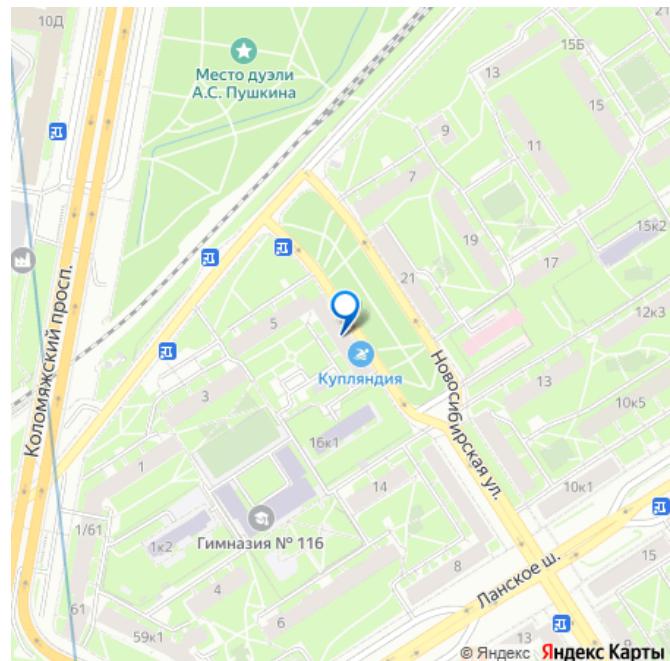
5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1913930. Добро пожаловать в эту замечательную квартиру, расположенную на верхнем этаже, где свет и пространство создают уютную атмосферу. Окна квартиры выходят на две стороны, открывая потрясающий вид на природу: зелёные кроны деревьев и яркое голубое небо. Здесь вы можете наслаждаться пением птиц под окнами, в отличие от унылых городских пейзажей. Чистая и ухоженная парадная с свежим ремонтом приветствует вас, а соседи-владельцы дома обеспечивают чувство безопасности и комфорта.

Председатель живёт в этом же доме, что гарантирует быстрое реагирование на любые вопросы с отоплением или другими бытовыми вопросами. Квартира имеет косметический ремонт и просторное планирование: вы легко сможете превратить её в евро-двушку, убрав стену между кухней и гостиной. Комнаты-спальни удобно разделены гардеробной, а пластиковые окна и новые батареи обеспечивают тепло и уют в любое время года. Для кухонной техники и стиральной машины установлены отдельные усиленные кабели с автоматами. Обновлённый паркет требует минимального ухода, а натяжные глянцевые потолки в ванной, туалете и кухне

визуально увеличивают пространство, создавая эффект легкости и простора. Вся кухонная техника, стиральная машина и мебель остаются в квартире, что делает её ещё более привлекательной для newcomers. Локация просто идеальная! Всего 15 минут пешком до станций метро Чёрная речка и Пионерская, а ж/д станция Новая деревня всего в 10 минутах. За 20 минут вы окажетесь на курортных пляжах Сестрорецка, где можно насладиться летом. Для семей с детьми во дворе расположены два детских сада, включая один с бассейном, а рядом находится одна из лучших гимназий в Приморском районе — Гимназия 116. Квартира свободна и готова к немедленному заселению. Один собственник, без обременений — это прекрасная возможность для вашего нового начала!



