

Создано: 22.01.2026 в 14:05

Обновлено: 16.02.2026 в 12:38

<https://spb.move.ru/objects/9288201637>

Антон Зобнин, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Новосибирская улица,
18**

11 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Новосибирская улица, 18

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.4 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

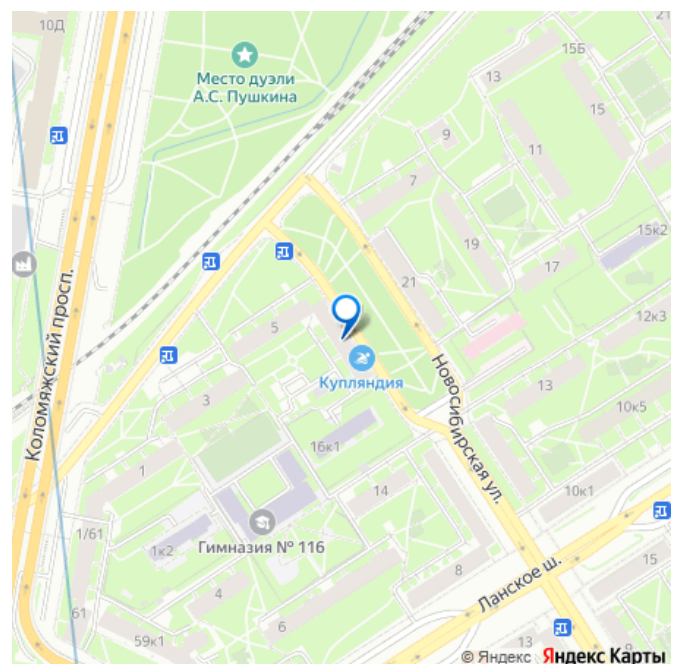
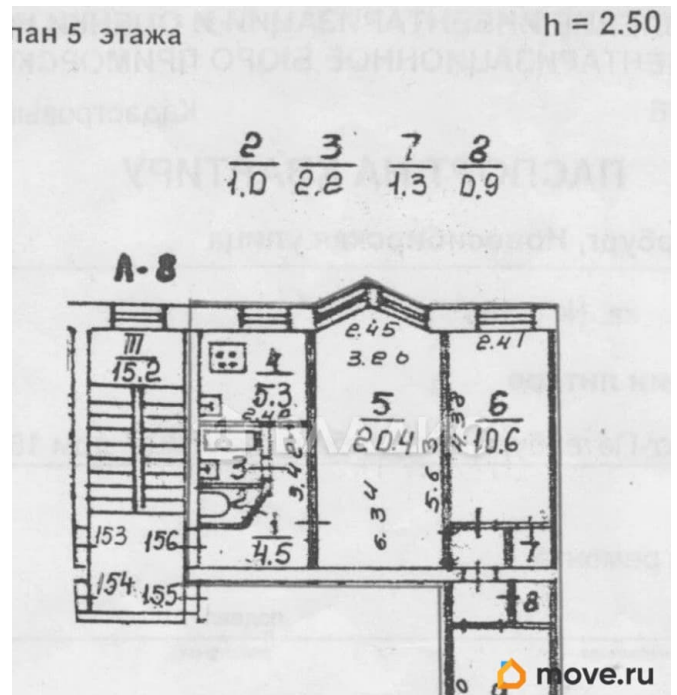
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

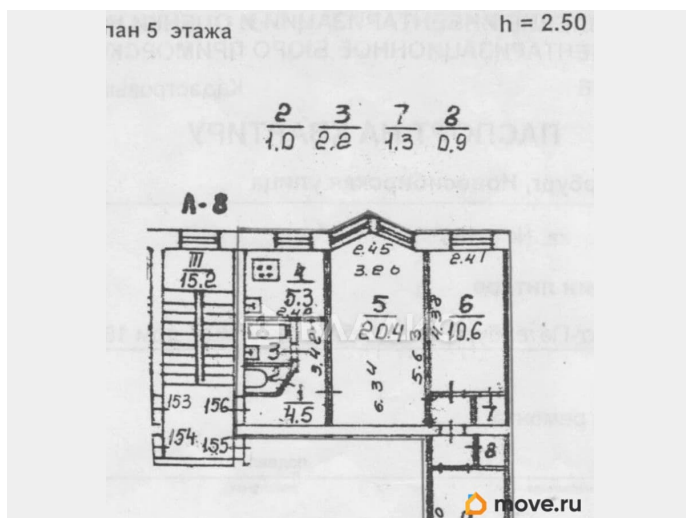
да

возможна ипотека, парковка

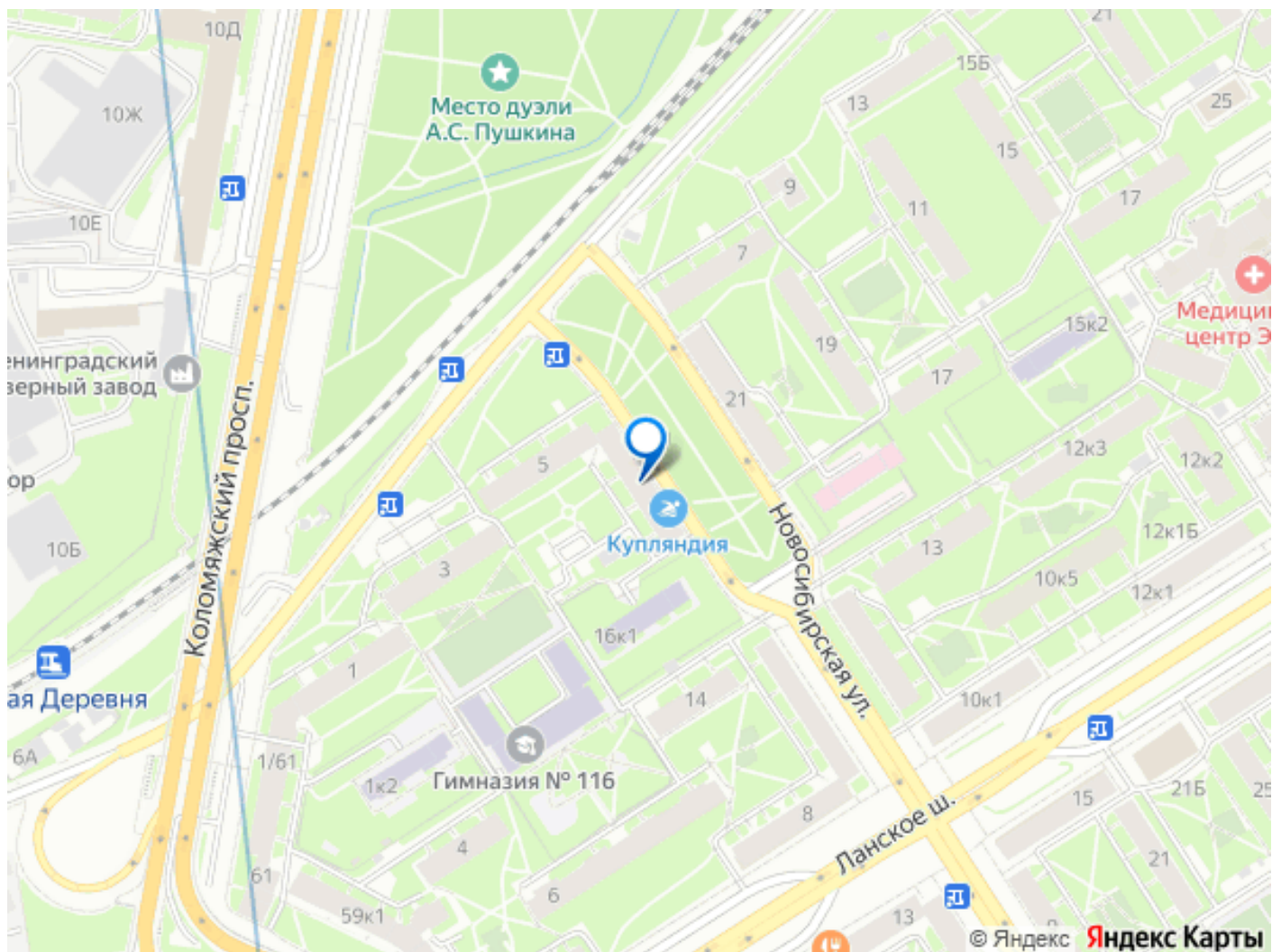
Описание

Код объекта: 2004988. Просторная 3-комнатная квартира — комфорт для жизни сегодня и на годы вперёд Санкт-Петербург | выгодная цена в своём районе Редкое предложение для тех, кто ищет уютную, продуманную и по-настоящему жилую квартиру, куда можно заехать без лишних хлопот. Этот вариант идеально подойдёт для семей с детьми, пар, а также для тех, кто ценит спокойствие, удобство и развитую городскую среду. О квартире Квартира наполнена светом и ощущением уюта. Окна выходят на две стороны, благодаря чему в помещениях всегда комфортный микроклимат. Планировка гибкая и функциональная. Каждая спальня оснащена полноценной гардеробной, что позволяет избавиться от лишней мебели и сохранить пространство. Паркет после циклёвки придаёт интерьеру благородство, а пластиковые окна и новые радиаторы обеспечивают тепло и тишину. В кухне, ванной и санузле установлены натяжные потолки, выполнен аккуратный косметический ремонт. Вся мебель и техника остаются — формат «заезжай и живи» без дополнительных затрат. О доме Чистая, ухоженная парадная после ремонта

Председатель ТСЖ проживает в доме — все вопросы по содержанию решаются оперативно В квартире всегда тепло и сухо Соседей сверху нет — дополнительный комфорт и тишина Локация Одна из сильных сторон квартиры — её расположение: 12 минут пешком до метро «Чёрная речка» 17 минут пешком до метро «Пионерская» 4 минуты до ж/д станции «Новая Деревня» Во дворе — два детских сада, один из них с бассейном Рядом Гимназия 116 — одна из лучших в Приморском районе В шаговой доступности магазины, аптеки, спортивные клубы и всё необходимое для комфортной жизни. Юридическая чистота Один собственник Обременений нет Полная готовность к сделке Итог Эта квартира — редкое сочетание удобной планировки, удачной локации, ухоженного дома и готовности к проживанию. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для долгосрочной перспективы. Звоните, чтобы записаться на просмотр и задать все вопросы. Мы обеспечим полное юридическое сопровождение сделки и поможем с одобрением ипотеки на выгодных условиях.







Move.ru - вся недвижимость России