

🕒 Создано: 25.10.2025 в 15:59

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 09:26

**Лариса Костычева, Торговый дом
недвижимости**

79817207849

Санкт-Петербург, Наличная улица, 39К1

12 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Наличная улица, 39К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

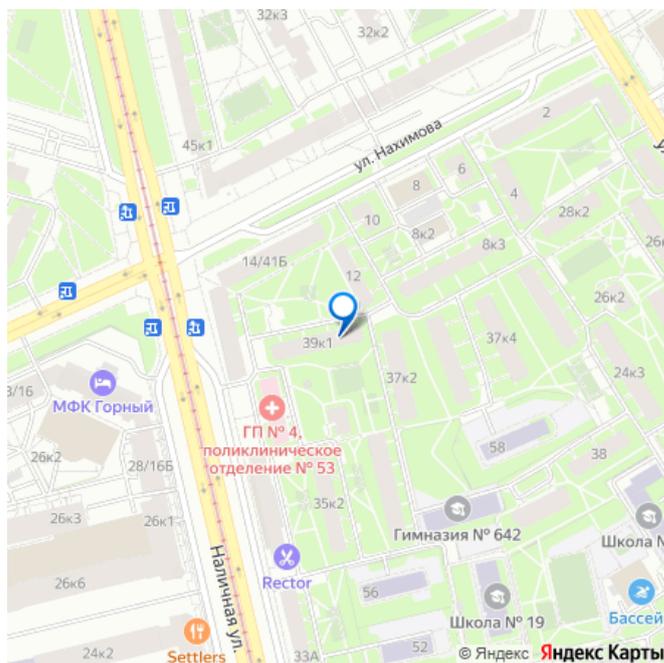
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

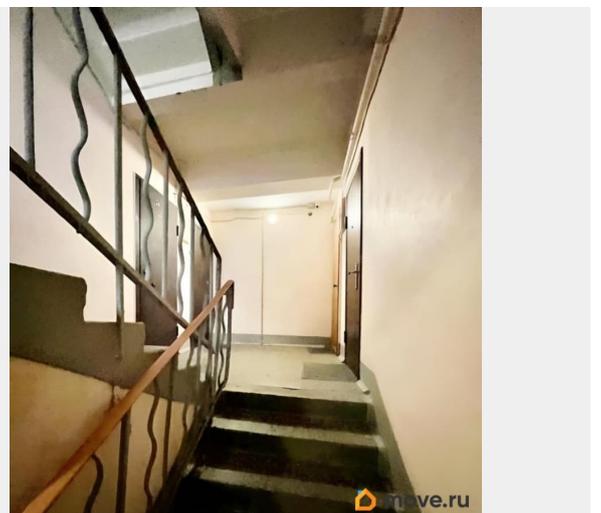
да

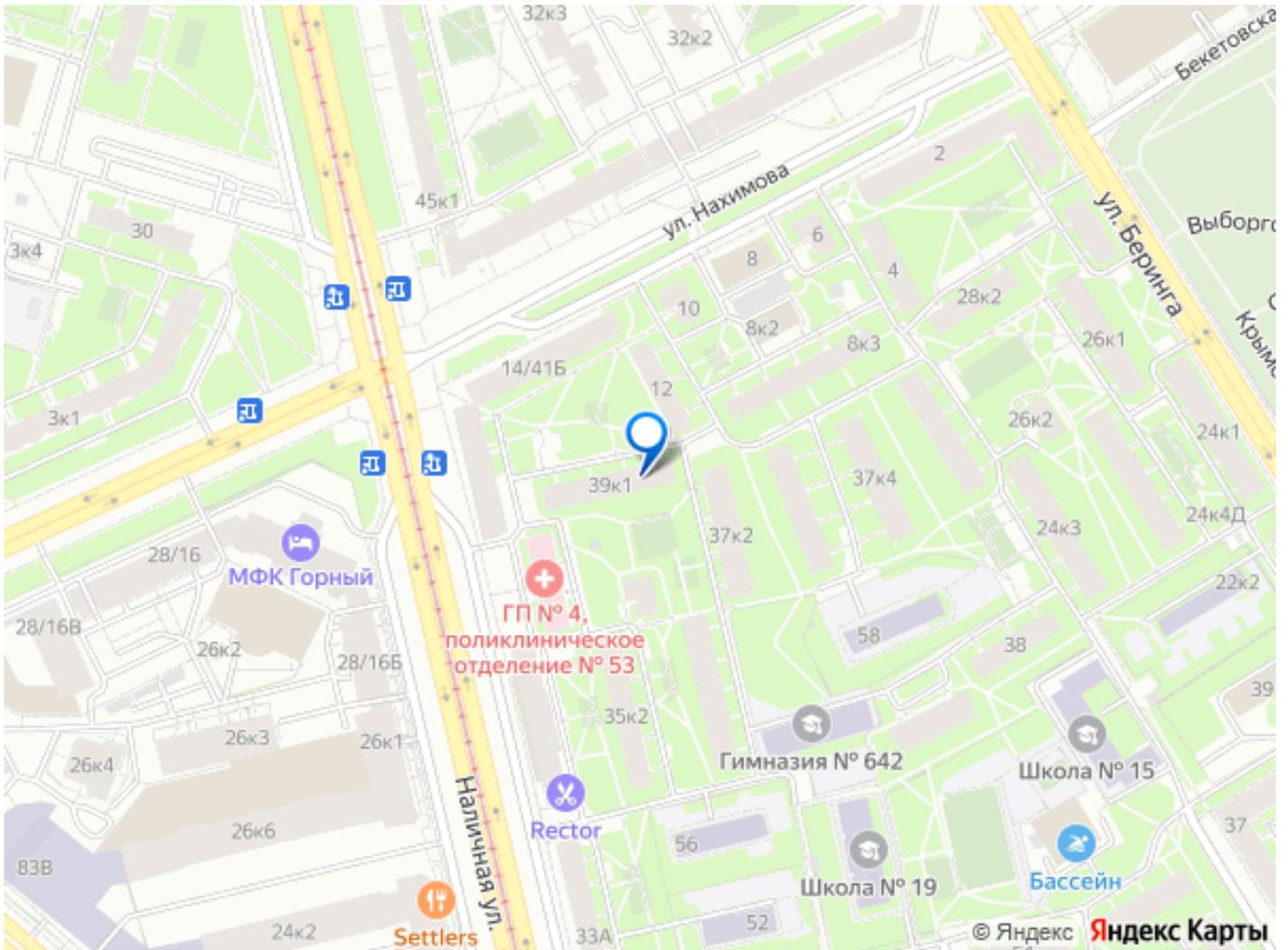
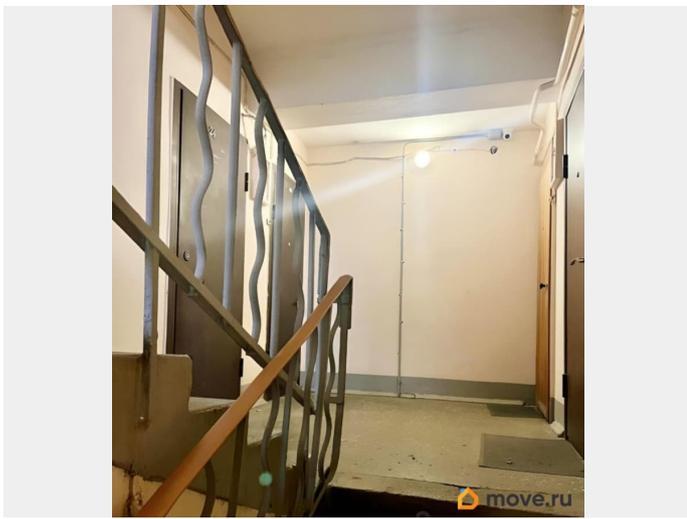
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается отличная 3 к.кв. в Василеостровском районе- один из самых престижных и востребованных районов нашего города. ул. Наличная д.39,к.1. Метро Приморская в шаговой доступности. Кирпич. Дом во дворе-в стороне от шумной магистрали. Кругом зелень. Ухоженный чистый подъезд. Современная детская площадка во дворе. Этаж 4/5.Квартира двусторонняя. Высокая степень звуко и теплоизоляции. Прекрасная энергетика. Три отдельных комнаты:10,3+10,9+11,5м. Функциональная небольшая кухня, но помещается все. Две гардеробные. Эркер. Просторный коридор.Санузел отдельный. В квартире произведена косметика-езде установлены стеклопакеты, ламинат, плитка в санузле. Стальная итальянская входная дверь с дополнительной защитой от вскрытия. Собственность с 2005г.Два взрослых собственника. Нет обременений, не использовался материнский капитал.История квартиры прозрачна-переходы прав были между членами семьи.Район с хорошо развитой инфраструктурой, рядом школа, детский садик, аптеки, торговые центры! Нет проблем с парковкой. Место найти можно всегда.До центра -15 мин.на машине. Удобный выезд на ЗСД.Финский залив

пешком 15-20 минут-и в Вашем распоряжении лечебный морской воздух. Несложная встречная покупка-2-х квартира/к району не привязаны/. На данный момент встречная покупка подобрана. Просмотры по договоренности. Ждем Вас!





Move.ru - вся недвижимость России