

🕒 Создано: 17.02.2026 в 05:10

Обновлено: 20.03.2026 в 05:09

Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новосергиевка

8 750 000 ₽

Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новосергиевка

Шоссе

[Мурманское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается по переуступке 3х комнатная квартира № 169 на 7м этаже в ЖК ID Кудрово 2 (корпус 1.3) Основные характеристики

для заметок



многоквартирного дома в соответствии с ДДУ: - Назначение: жилое; - Количество этажей?: 10; - Количество подземных этажей?: 1; - Общая площадь: 28094,27 м²; - Материал наружных стен и каркаса: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); -Материал перекрытия?: Монолитные железобетонные; -Класс энергоэффективности: В; - Сеи?смостои?кость: 5 и менее баллов. - Установлены тепловые счетчики в местах общего пользования (МОП); - Установлены счетчики электроснабжения в местах общего пользования (МОП). Технические характеристики Квартиры в соответствии с ДДУ: - Приведенная площадь квартиры –57,70 м² (под приведенной площадью квартиры понимается сумма общей площади квартиры и произведения реальной площади балкона, лоджии, полулоджии, террасы на понижающий коэффициент, который составляет 0,5 – для лоджии; 0,3 – для балкона и террасы). - Жилая площадь: 32,08 м², в том числе площадь комнаты 1 –11,93 м², комнаты 2 –9,53 м², комнаты 3 – 10,62 м², - Нежилая площадь: 24,05 м², в том числе кухня – 8,84 м², прихожая –7,45 м², санузел 1– 3,42 м², санузел 2–2,00 м², гардеробная –2,34 м² - Площадь лоджии/балкона/террасы: 3,13 м² Квартира передается с выполнением следующих работ: - стены внутренние: выполнена штукатурка и шпатлевка; - стены внутренние в санузлах и ванных комнатах: без отделки, за исключением стен, выполненных из кирпича, где выполняется штукатурка; - потолок: выполнена штукатурка и шпатлевка; - потолок в санузлах и ванных комнатах: без отделки; - произведена стяжка пола; - выполнена

обмазочная гидроизоляция в санузлах (пол, стены частично); - выполнен вывод сантехнических труб в санузле; - установлены счетчики холодной? и горячей? воды; - выполнена разводка труб теплоснабжения; - маскировка инженерных коммуникации? не производится; - установлены радиаторы отопления; - выполнена разводка электроснабжения по квартире; - установлены розетки и выключатели; - установлены окна с поворотно-откидным механизмом пластиковые с двухкамерными стеклопакетами; - установлена входная металлическая дверь. Денежные средства, составляющие Цену ДДУ, полностью внесены на счет эскроу, открытый в Сбербанке (обеспечивает проектное финансирование строительства) Рассрочки нет. Оплата 100 %.



