

Создано: 28.10.2025 в 23:28

Обновлено: 13.01.2026 в 11:35

**Санкт-Петербург, проспект Солидарности, 25К1**

**9 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Солидарности, 25К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Солидарности](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

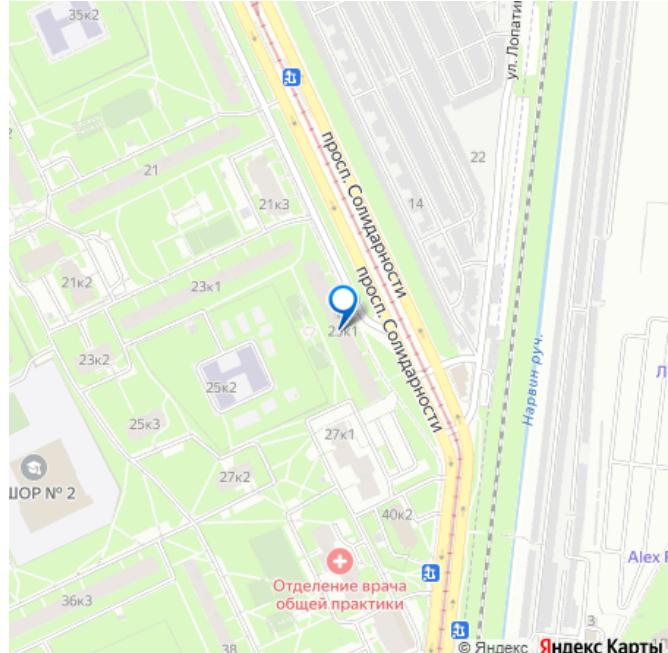
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286121448>

**Марина Владимирова, Сити-Недвижимость**

**79819216984**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

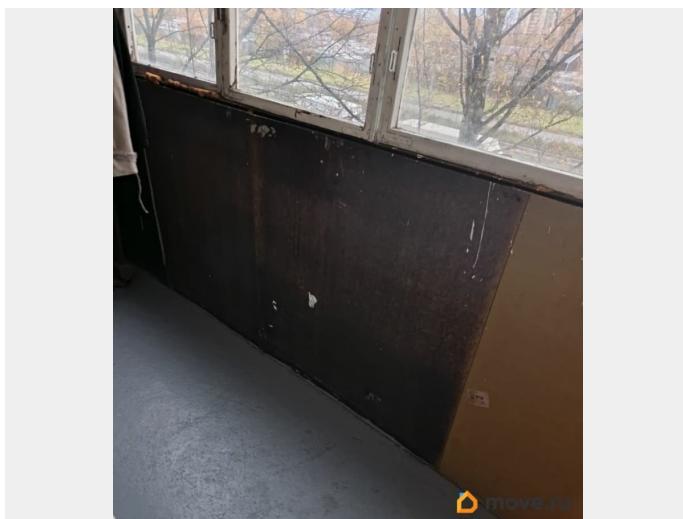
Покупка в ипотеку

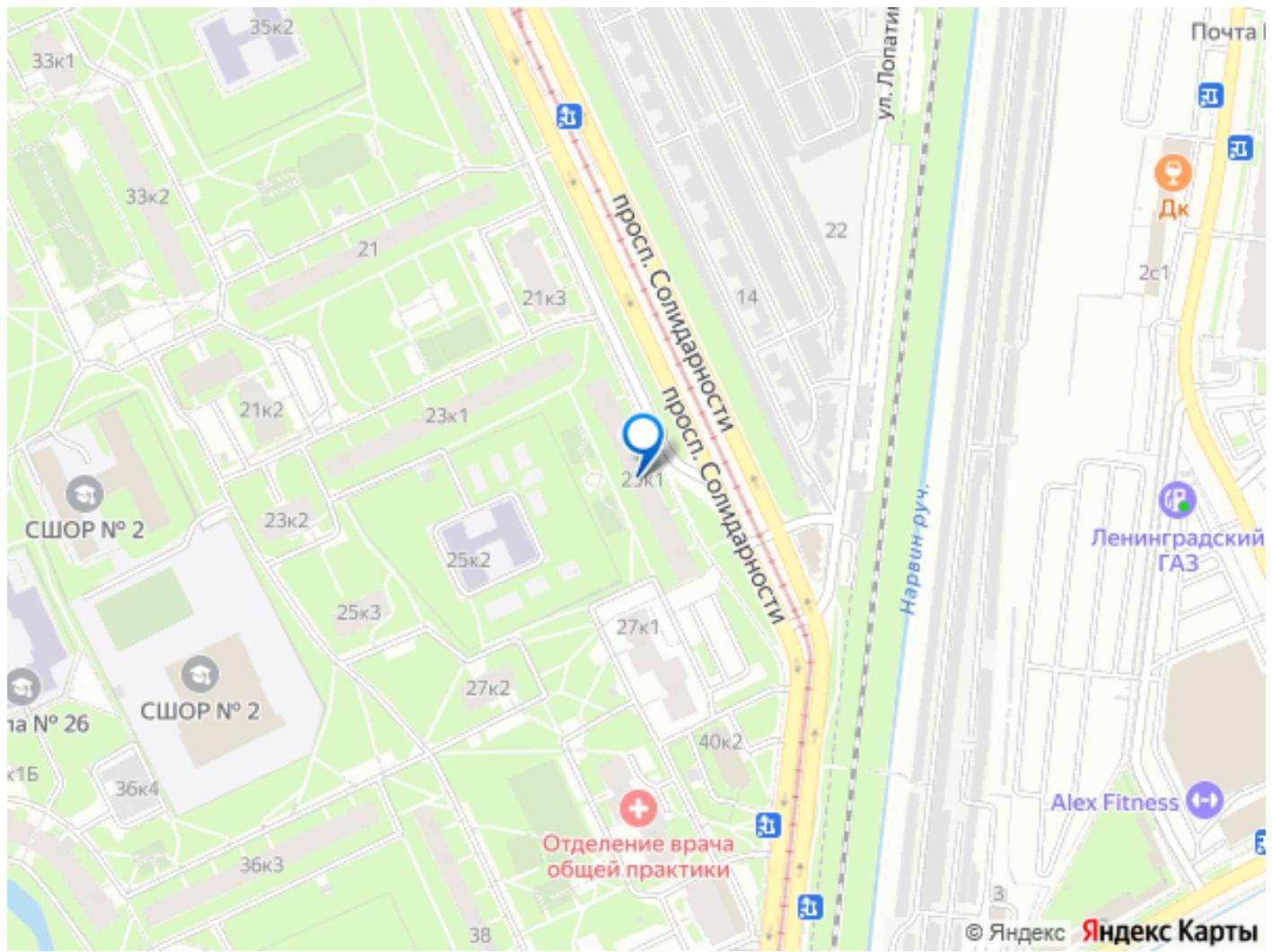
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В прямой продаже двухсторонняя квартира.  
Быстрый выход на сделку. 2 взрослых  
собственника, в собственности более 10 лет.  
Рассматриваем все виды субсидий, военную  
ипотеку, сертификаты, маткапитал. Квартира  
подходит под ипотеку, нет перепланировок.  
Прозрачная история - в руках одной семьи.  
Нет долгов и обременений. Никто не  
зарегистрирован. Отличная планировка, в  
квартире 2 лоджии, окна выходят во двор и  
на улицу. Чистая парадная, новый лифт.  
Тихие, спокойные соседи. Управляющая  
компания содержит дом в хорошем  
состоянии. Во дворе детский сад и 3 школы,  
рядом поликлиника, в 10 минутах ходьбы  
супермаркеты Лента, Окей, магазины Магнит  
и Пятерочка. Зеленый район, на берегу реки  
Оккервиль парк Есенина для прогулок и  
отдыха. До метро Дыбенко 15 минут пешком.





Move.ru - вся недвижимость России