

🕒 Создано: 28.10.2025 в 23:28

Обновлено: 13.01.2026 в 11:35

**Санкт-Петербург, проспект  
Солидарности, 25К1**

**9 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Солидарности, 25К1

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Солидарности](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286121448>

**Марина Владимировна, Сити-  
Недвижимость**

**79819216984**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

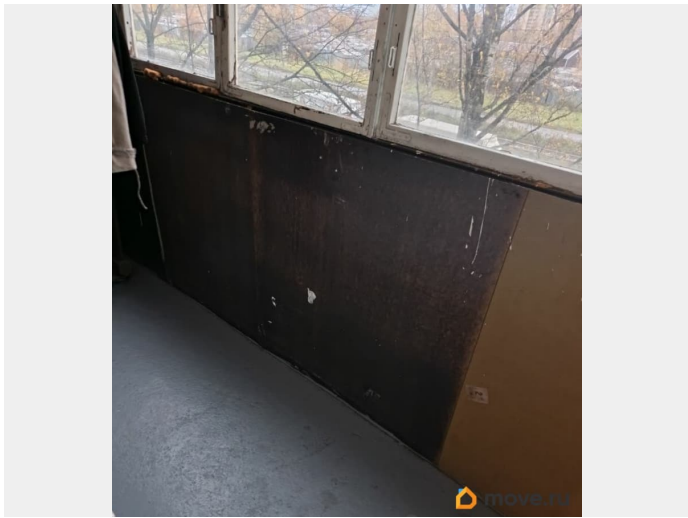
Покупка в ипотеку

да

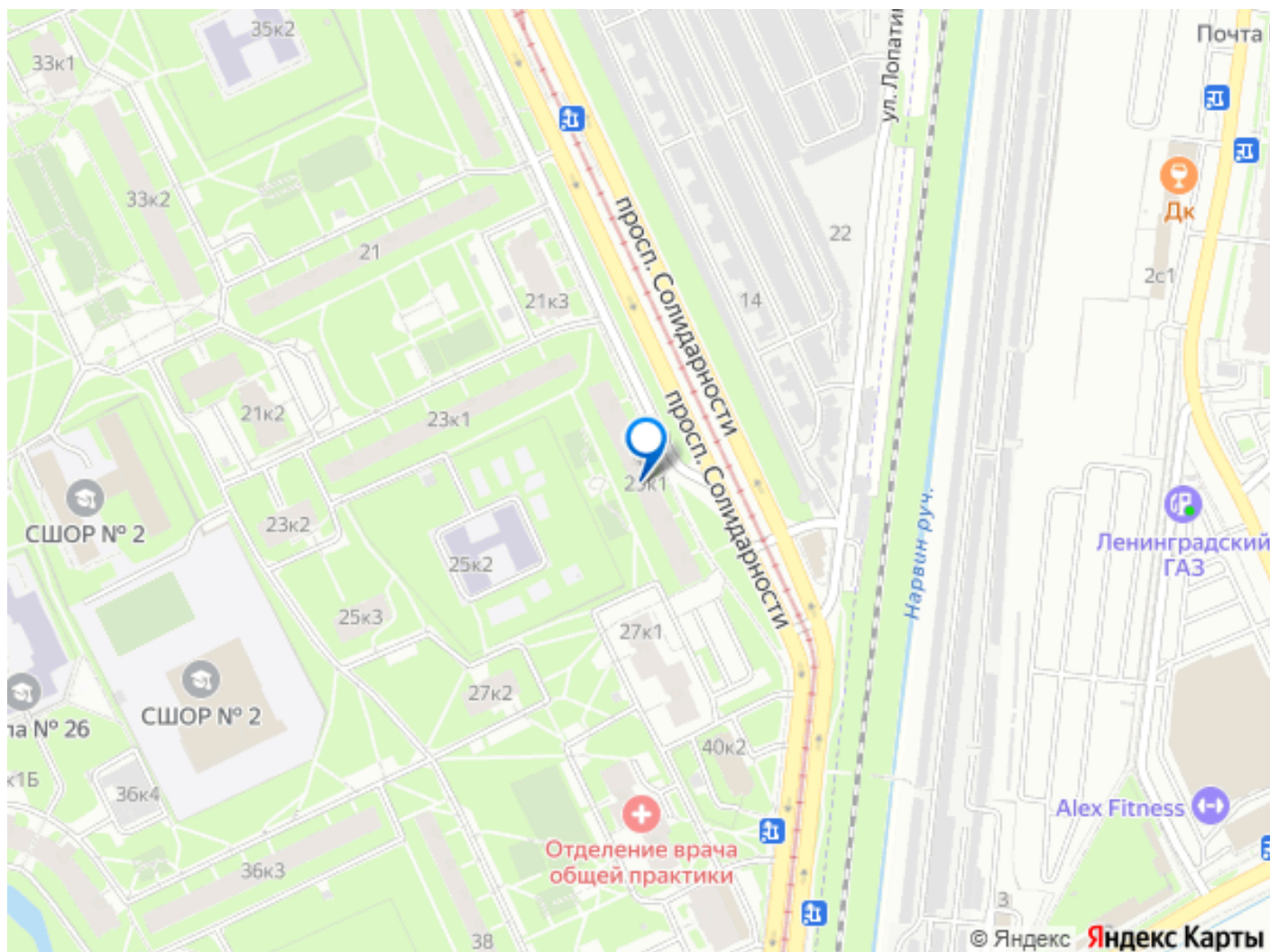
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В прямой продаже двухсторонняя квартира. Быстрый выход на сделку. 2 взрослых собственника, в собственности более 10 лет. Рассматриваем все виды субсидий, военную ипотеку, сертификаты, маткапитал. Квартира подходит под ипотеку, нет перепланировок. Прозрачная история - в руках одной семьи. Нет долгов и обременений. Никто не зарегистрирован. Отличная планировка, в квартире 2 лоджии, окна выходят во двор и на улицу. Чистая парадная, новый лифт. Тихие, спокойные соседи. Управляющая компания содержит дом в хорошем состоянии. Во дворе детский сад и 3 школы, рядом поликлиника, в 10 минутах ходьбы супермаркеты Лента, Окей, магазины Магнит и Пятерочка. Зеленый район, на берегу реки Оккервиль парк Есенина для прогулок и отдыха. До метро Дыбенко 15 минут пешком.







Move.ru - вся недвижимость России