

Создано: 12.01.2026 в 20:02

Обновлено: 02.02.2026 в 15:38

Собственник

79119923628

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 40

8 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 40

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.4 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

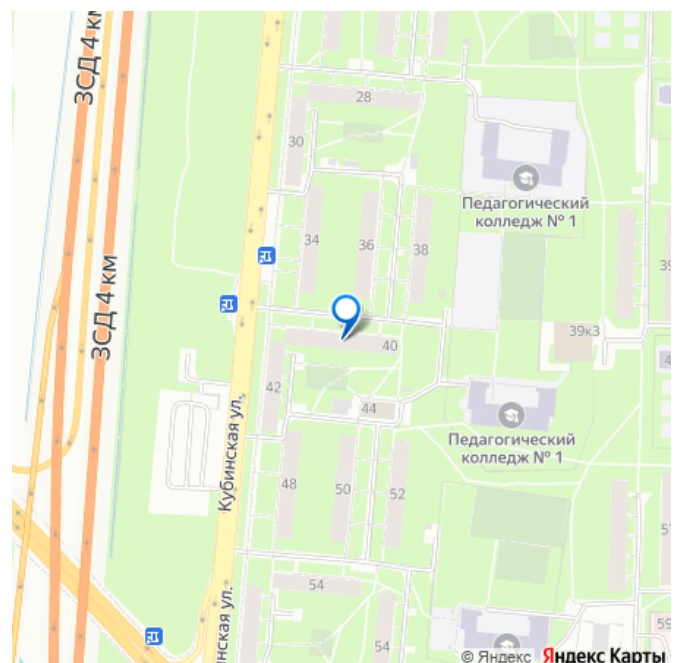
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

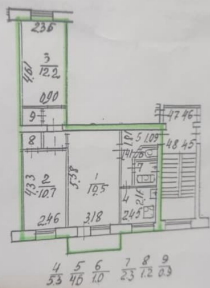
да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 57,7 кв. м, расположенная на 2-м этаже 5-этажного блочного дома 1961 года постройки. Жилая площадь составляет 42,4 кв. м, а кухня — 5,3 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят на 2 стороны во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. реальному покупатель В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить. Просторные комнаты и функциональная планировка создают уютную атмосферу. Санузел раздельный, оборудован всем необходимым. Имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом ухоженный, в хорошем состоянии. Двор зеленый и благоустроенный. Рядом с домом школа -гимназия «берегини» , педагогическое училище , в шаговой доступности школа и 2 детских сада Квартира продается от собственника. квартира идеальна для большой семьи с детьми или под сдачу. трехкомнатная квартира по цене однокомнатной! агентам просьба не беспокоить реальному покупателю ТОРГ

IV. План квартиры.



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

III. Экспликация к плану квартиры

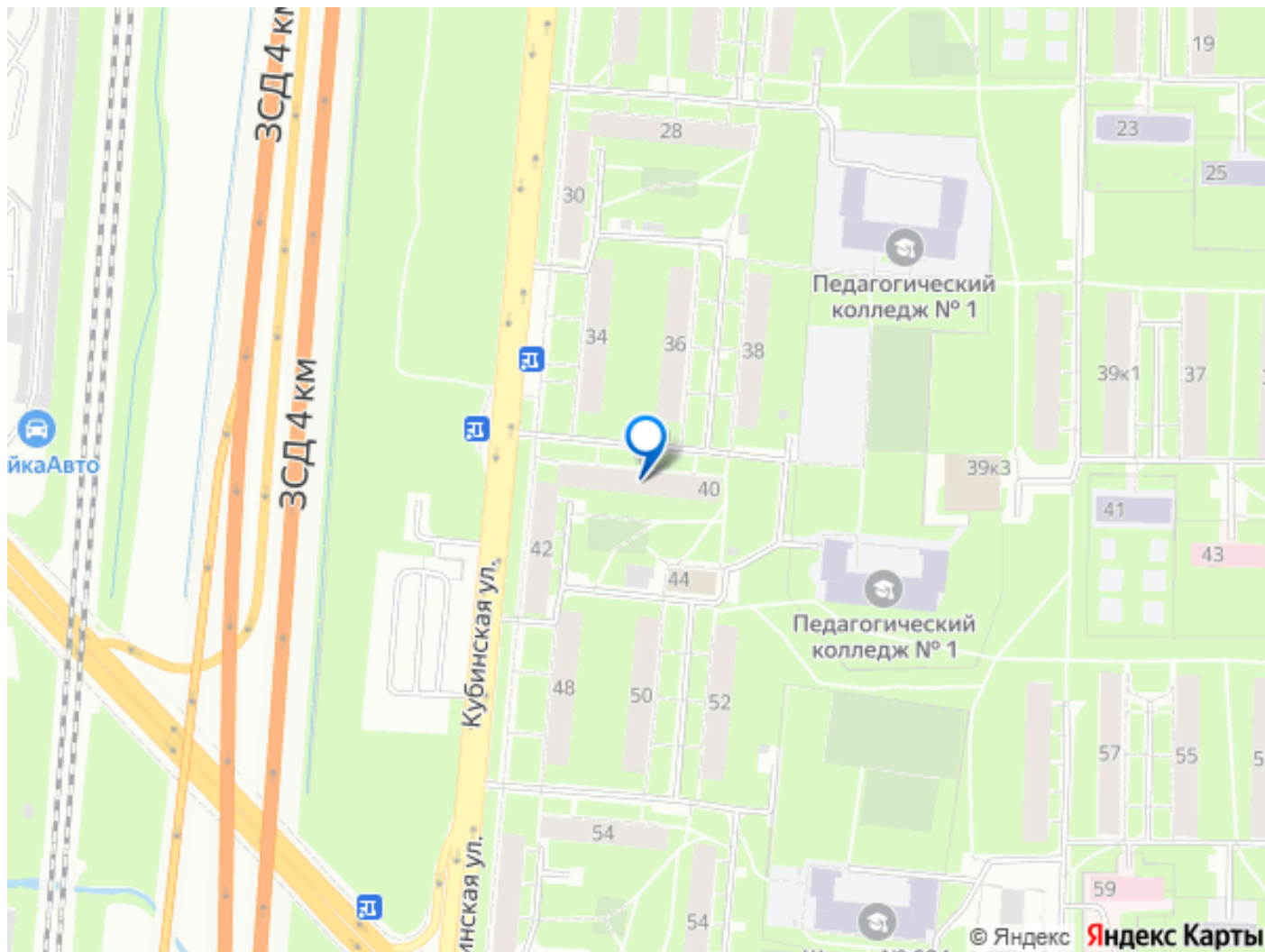
№ п/п	№ комнаты **)	Назначение комнаты	Общая площадь квартир	В т.ч. площадь				Примечания **)
				квартиры	из нее	Жилая	Вспомогат.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната	20,5	19,5	19,5		1	Балкон - 1,2 кв.м.
2	2	комната	10,7	10,7	10,7			
3	3	комната	12,2	12,2	12,2			
4	4	кухня	5,3	5,3		5,3		
5	5	коридор	4,6	4,6		4,6		
6	6	туалет	1,0	1,0		1,0		
7	7	ванная	2,3	2,3		2,3		
8	8	шкаф	1,2	1,2		1,2		
9	9	шкаф	0,9	0,9		0,9		
Итого:			58,7	57,7	42,4	15,3	1	

Доп.

move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России