

🕒 Создано: 28.03.2026 в 01:15

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 02:12

Анна Воробьева, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79812800133

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 40

8 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 40

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.4 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

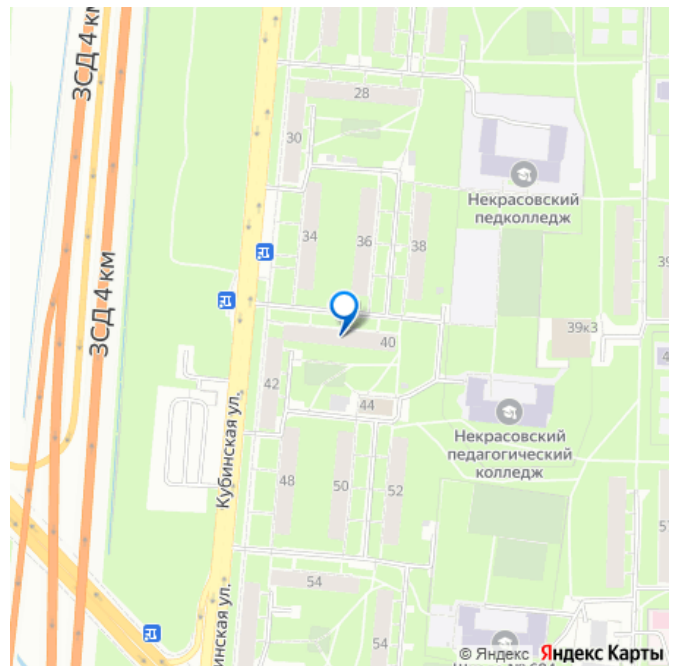
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

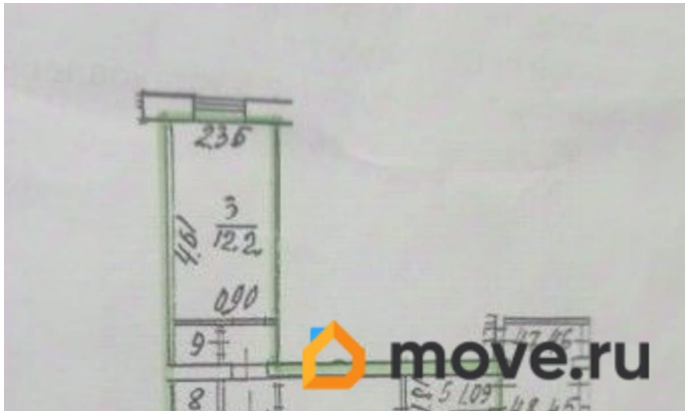
Ремонт

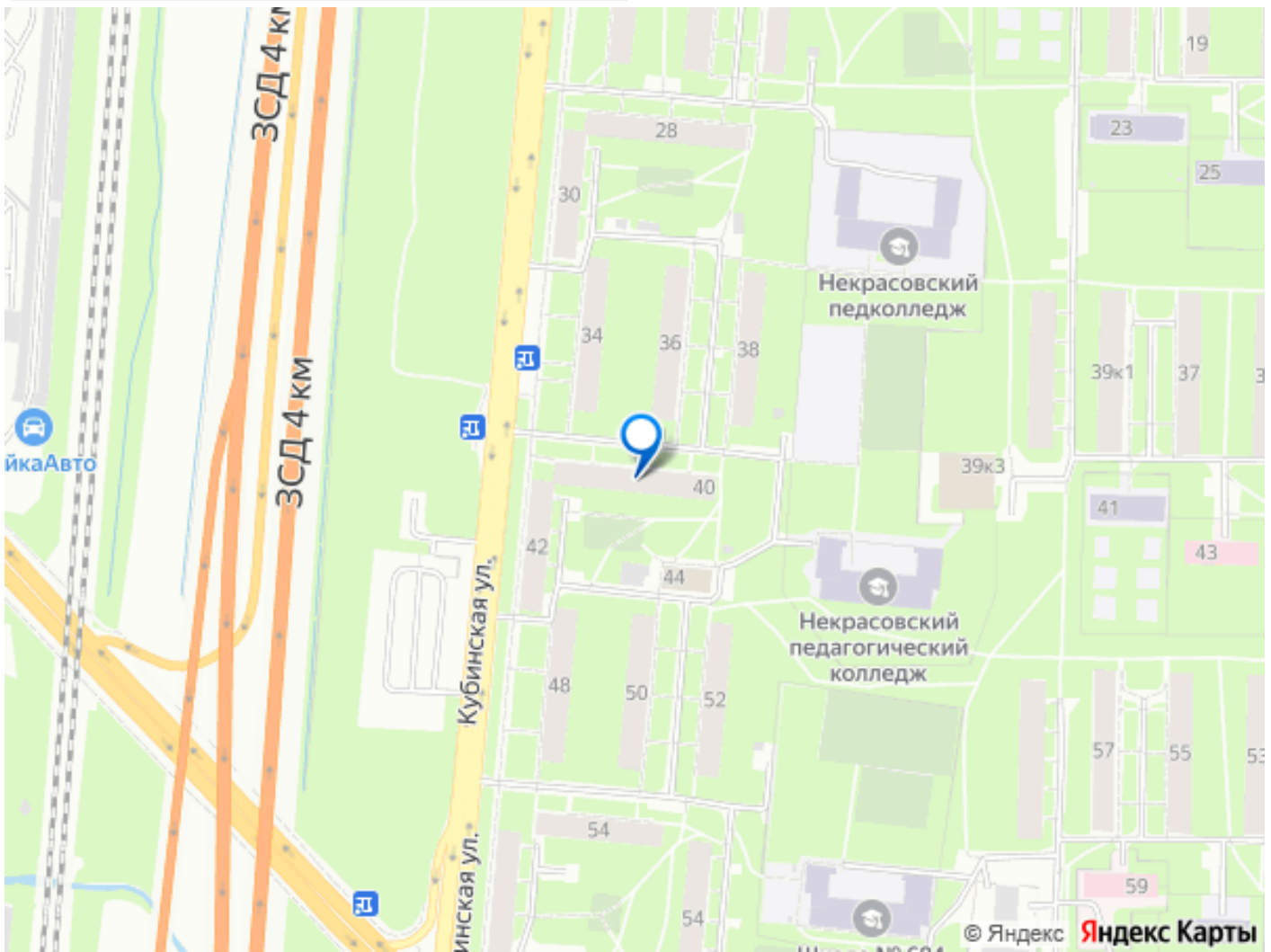
косметический

Описание

Арт. 133387079 Блочный дом 1961 года постройки расположен в Московском районе в 20 минутах пешком от станции метро Парк Победы и Московская. В районе сформирована и хорошо развита инфраструктура. В пешей доступности находятся: Остановки общественного транспорта Удобный выезд на КАД в 5 минутах на авто детский сад 428 и 113, средняя школа 684 сетевые магазины и пункты выдачи заказов Парк Авиаторов— несколько минут пешком. Парк оборудован детской зоной, безопасными аттракционами, подходит для прогулок с детьми. Московский Парк Победы — около 2025 минут пешком. О КВАРТИРЕ: Квартира расположена на 2 этаже 5-ти этажного дома. Окна выходят в зеленый двор. Общая площадь составляет 57,7 кв. м, жилая площадь — 42,4 кв. м, кухня — 5.3 кв. м. комната - 19,5 кв.м с выходом на балкон. комната - 10.7 кв.м. комната 12.2 кв.м. В квартире установлены стеклопакеты хорошего качества. Новому собственнику остается мебель при необходимости. О СДЕЛКЕ. Три взрослых собственника по приватизации. Квартира находилась в собственности в одной семье. Подходит под ипотеку, мат. капитал, работаем с субсидиями. Оказываем полное юридическое сопровождение сделки и помощь в

одобрении ипотеки. Прямая продажа В
собственности более 10 лет. Без
обременений. Звоните и записывайтесь на
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России