

🕒 Создано: 14.04.2026 в 17:47

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 19:39

Татьяна Иванова, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 17К1

9 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 17К1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Дачный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.7 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

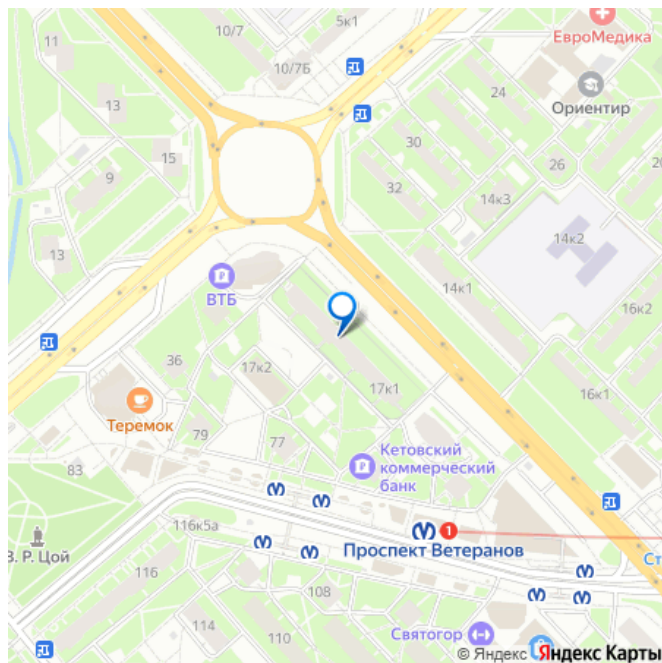
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

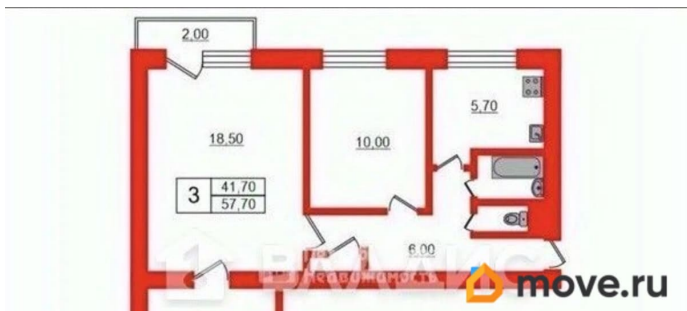
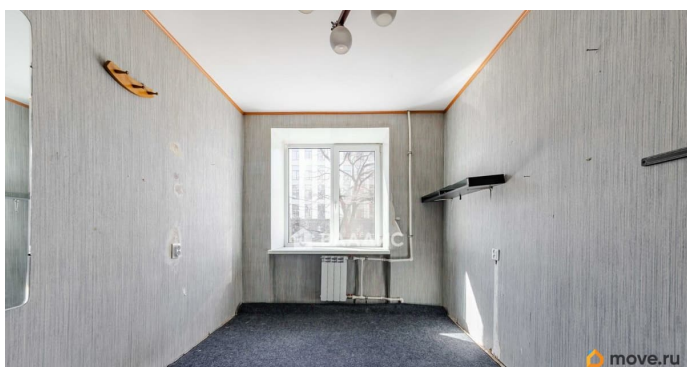
для заметок

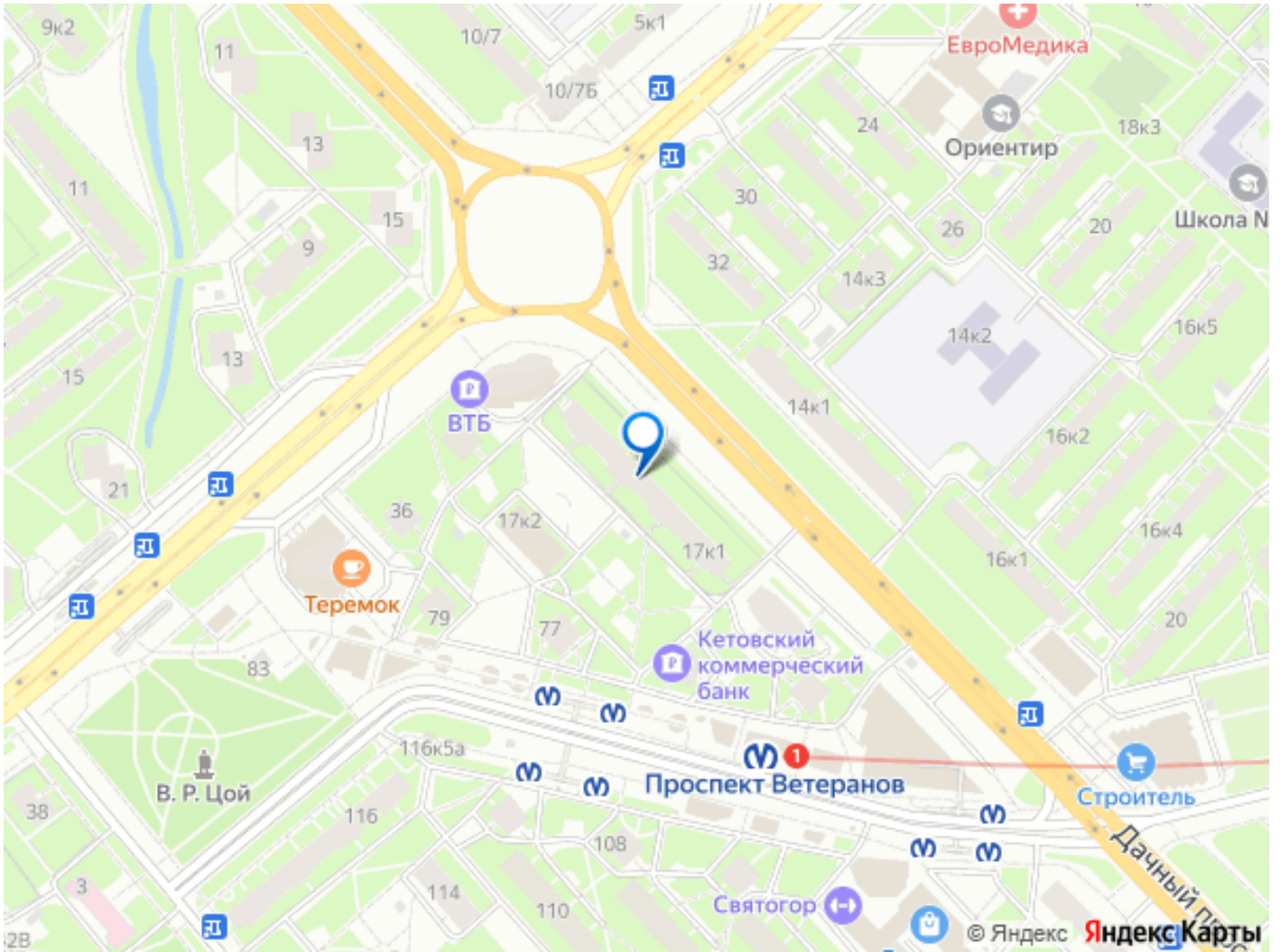
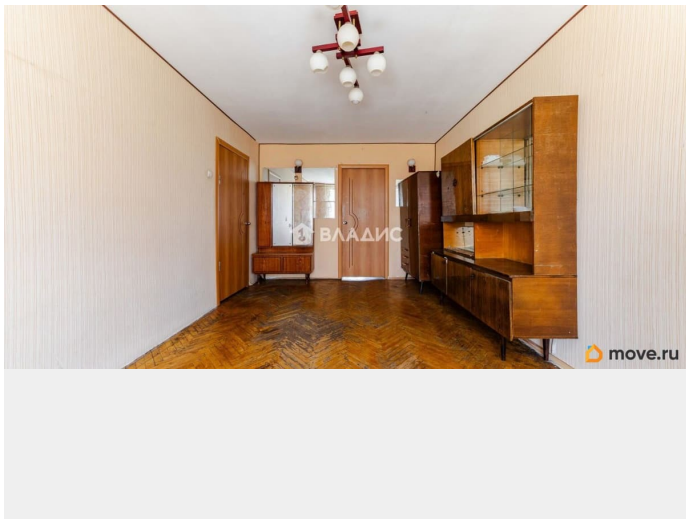


Описание

Код объекта: 2101958. Предлагается к продаже трехкомнатная квартира в пешей доступности до метро Проспект Ветеранов! Квартира расположена на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1967 году. Общая площадь квартиры — 57,5 квадратных метров, жилая — 41,7 квадратных метров. Площадь кухни составляет 5,7 квадратных метра. Две изолированных комнаты, одна проходная с выходом на балкон. Преимущества данного предложения: Квартира расположена в локации со сложившейся инфраструктурой, развитая транспортная доступность, социальный момент учитывает наличие всех необходимых для жизни структур: школа, детский сад, поликлиника, магазины, кафе ПВЗ, благоустроенный двор с различными площадками, огороженная территория с озеленением. В доме есть наземная парковка. Произведен ремонт в парадных группах с заменой коммуникаций. До метро Проспект Ветеранов 5 минут ходьбы, при этом, благодаря удачному расположению дома, нет ощущения суеты и большого пешеходного трафика. Ближайший выезд на КАД на расстоянии меньше одного километра. Для комфортного проживания, в квартире необходимо произвести ремонтные работы. Для проживания в данном состоянии пригодна, все коммуникации исправны, можно сразу заселиться. Окна выходят на разные стороны света, в тихий двор и одно на Дачный проспект. Метраж и планировка квартиры позволяет организовать пространство для более функционального использования. Этот вариант подойдет тем,

кто ищет комфортное жильё в районе с развитой инфраструктурой. Не упустите шанс стать владельцем этой квартиры! Звоните, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России