

🕒 Создано: 24.09.2025 в 21:14

Обновлено: 04.11.2025 в 11:16

<https://spb.move.ru/objects/9285188845>

**Собственник**

**79817963088**

**Санкт-Петербург, проспект Художников,  
5К1**

**12 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Художников, 5К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

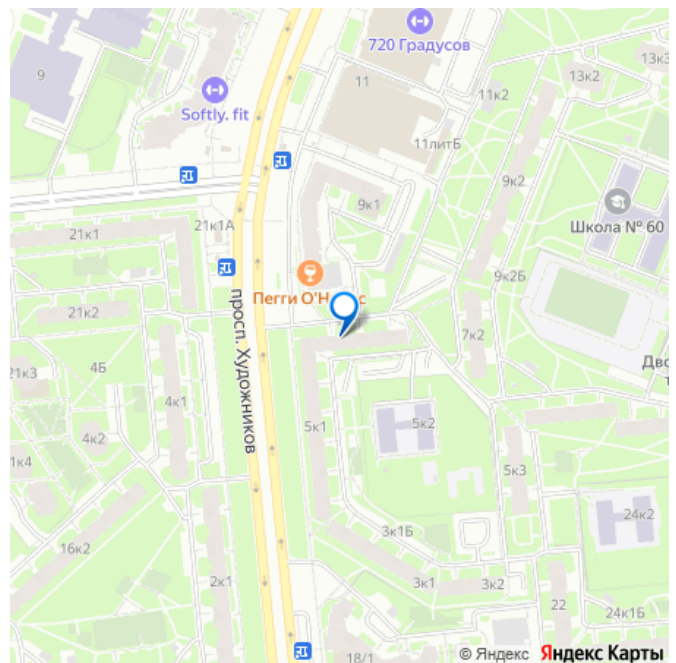
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в отличном районе Санкт-Петербурга, на проспекте Художников, 5к1. Квартира расположена на 6-м этаже 9-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 57,8 кв. м, из них 39,1 кв. м приходится на жилую зону, а кухня занимает 6,3 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра. В квартире сделан качественный ремонт, что создает атмосферу уюта и комфорта. Трубы, сантехника, электрика, батареи — все новое. Стеклопакеты в комнатах и лоджиях, ламинат, натяжные потолки, кондиционер, видеодомофон. Планировка включает три светлые комнаты благодаря окнам, выходящим во двор. Современная кухня с новой мебелью и техникой Bosch станет отличным местом для семейных завтраков и ужинов. Также имеются две лоджии, где организована зона отдыха и место для хранения. Дом в отличном состоянии, в парадной недавно выполнен ремонт с плиткой на стенах и полу. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, что решает вопрос с местом для

машины (есть место на платной парковке во дворе). Рядом с домом находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Озерки» можно дойти пешком за 20 минут, что делает транспортную доступность весьма удобной. Подходит для ипотеки. Агентствам просьба не беспокоить (есть свой агент, который продает квартиру). Агентам без потенциальных покупателей не показываю.

