

Создано: 03.12.2025 в 17:07

Обновлено: 03.12.2025 в 18:02

**Санкт-Петербург, проспект
Авиаконструкторов, 13**

11 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 13

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

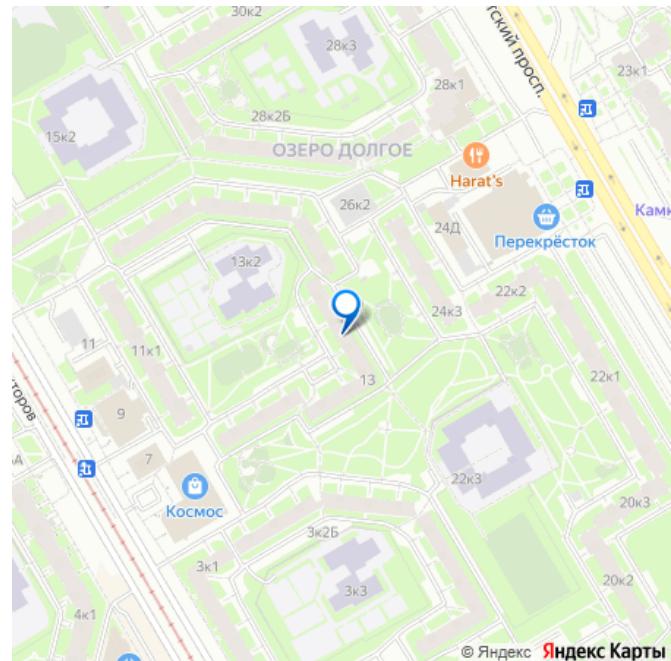
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287151791>

**Северо-Западный Региональный
Центр Недвижимости, Северо-
Западный Региональный Центр
Недвижимости**

79119508561

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СМОТРИ, трёшка 7 МИНУТ ПЕШКОМ ОТ МЕТРО по адекватной цене! Прямая продажа! БЕЗ детских долей! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! Подойдёт для любой ипотеки и субсидий! Более 5 лет в собственности! Возможен торг! В ПОДАРОК: полное юридическое сопровождение! Общая - 57,8 м²? Комнаты раздельные - 18,8 м² / 11,3 м² / 9,0 м²? Кухня - 6,3 м²? О квартире: + Очень тёплая и светлая квартира с двусторонней ориентацией: вид из окна на тихий двор (восток и запад). + Хорошая планировка + с/у раздельный + Все счётчики установлены + На окнах стеклопакеты + Антресоли О доме: + Панель, 1987 г.п. + Лифт + Чистая парадная + Парковка рядом с домом Инфраструктура: + Школа и детский сад рядом с домом! + Детские и спортивные площадки, поликлиника, все службы доставок в двух шагах + Продовольственные и хозяйственные магазины, скверы, зоны для прогулок, Церковь, аптеки, салоны красоты, почта, Торговые центры, ресторанчики, отделения банков и банкоматы. Транспортная доступность: + До метро КОМЕНДАНТСКИЙ ПРОСПЕКТ (фиолетовая ветка) 7 мин пешком + КАД 20 мин + ЗСД 7 мин + Центр города 30 мин Эта замечательная квартира ждёт именно тебя!

Звони сейчас! *Фотографии соответствуют действительности и сделаны нашим агентом при личном визите А ещё мы делаем это: - Антикризисное управление сделкой - Полное юридическое сопровождение - Подбор встречных покупок - Проведение сделок-цепочек любой длины - Бесплатная консультация по продаже - Договор обмена? Легко! - Юридическая проверка объектов/продавцов Вся информация по телефону в объявлении!



