

🕒 Создано: 08.12.2025 в 15:45

Обновлено: 08.12.2025 в 16:25

**Санкт-Петербург, проспект Художников,  
5К1**

**12 870 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Художников, 5К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

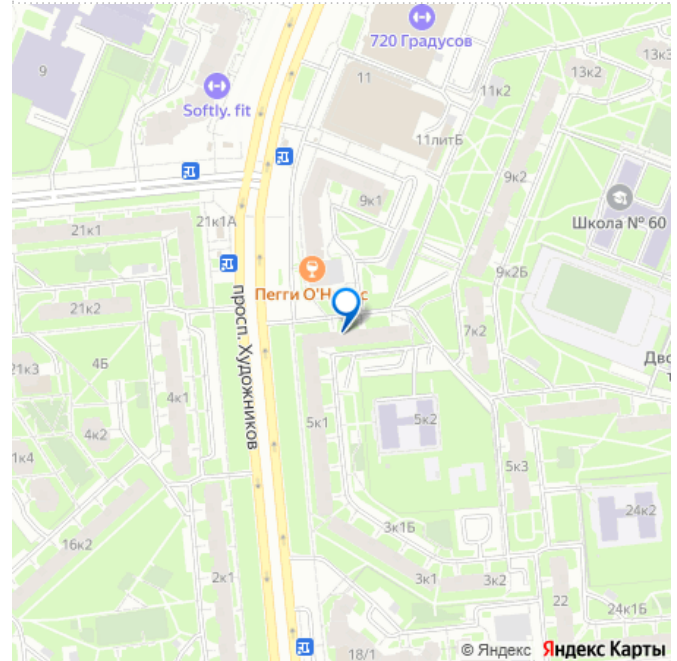
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в отличном районе Санкт-Петербурга, на проспекте Художников, 5к1. Квартира расположена на 6-м этаже 9-этажного дома . Общая площадь квартиры составляет 57.8 кв. м, из них 39.1 кв. м приходится на жилую зону, а кухня занимает 6.3 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире сделан ремонт. что создает атмосферу уюта и комфорта. Трубы, сантехника, электрика, батареи-все новое.Стеклопакеты в комнатах и лоджиях, ламинат, натяжные потолки ,кондиционер,видеодомофон. Планировка включает три светлые комнаты, кухня и две комнаты выходят в тихий уютный двор, одна комната с лоджией на проспект. Современная кухня с новой мебелью и техникой bosh станет отличным местом для семейных завтраков и ужинов.Вся техника и мебель полностью остаются покупателям, квартира готова к комфортному проживанию.Имеются две лоджии, где организована зона отдыха и место для хранения. Дом в отличном состоянии, в парадной недавно выполнен ремонт с

плиткой на стенах и полу. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, что решает вопрос с местом для машины. (есть место на платной парковке во дворе 1500 р в месяц) Рядом с домом находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Озерки» можно дойти пешком за 20 минут, что делает транспортную доступность весьма удобной. Подходит для ипотеки. Агентствам просьба не беспокоить (есть свой агент, который продает квартиру)Агентам без потенциальных покупателей не показываю.

