

🕒 Создано: 08.12.2025 в 16:12

Обновлено: 14.12.2025 в 19:04

**Санкт-Петербург, проспект Ударников,  
15К1**

**8 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ударников, 15К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ударников](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

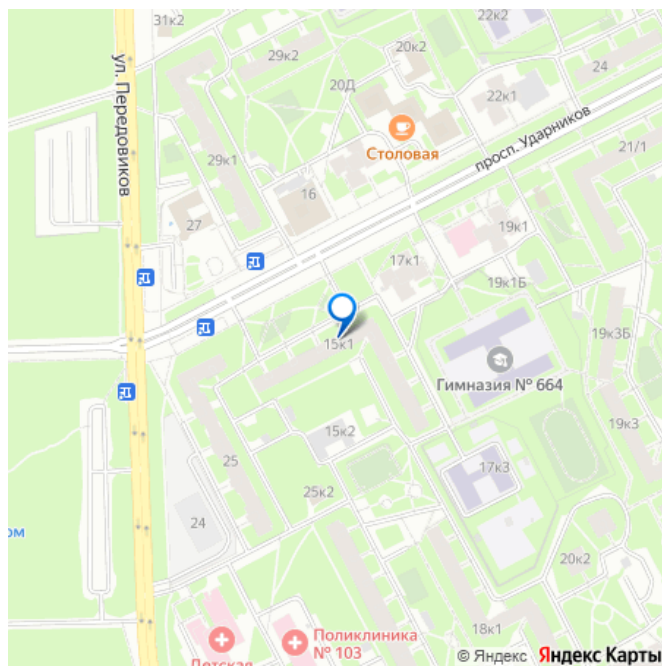
<https://spb.move.ru/objects/9287341455>

**Юлия Данилова, Петербургская**

**Недвижимость**

**79818207038**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер объявления: 20747 - назовите его оператору. Вашему вниманию предлагается трёхкомнатная квартира в Красногвардейском р-не на Улице Ударников 15. Преимущества расположения.

Сложившийся район, рядом с домом: два благоустроенных парка, детские сады, поликлиники, учебные заведения (в том числе, Колледж Метростроя, Гимназия 177), спортивно-оздоровительные комплексы, крупные ТК (Максидом, Июнь, ОК). Хорошо развит общественный транспорт, трамваем до м. Ладожская - 20 мин., автобусом до Площади восстания - 36 мин. О квартире. • Расположена на комфортном 3-м этаже, не угловая, лифт есть; • Квартира двусторонняя окна в сквер с детской площадкой и в тихий зелёный двор. Изолированные комнаты 11,4+9 м/кв, общая гостиная 18,8 м/кв, просторная прихожая, раздельный санузел, кухня 6,3 м/кв, два балкона. Потолок 2,57 м (штукатурный). • Заменены все окна, балконные двери, трубы; на полу - ламинат. Состояние позволяет заехать и жить, но косметический ремонт требуется. • Квартира

тёплая и тихая. • Несущие только межквартирные стены, что позволяет сделать перепланировку. • Хорошая звукоизоляция в сравнении с современными монолитами и панельными «хрущёвками». Два взрослых собственника (мать и сын), прозрачная история владения, обременений и долгов по к/у нет, под ипотеку подходит. Вы в поисках семейной квартиры в развитом районе, но не готовы переплачивать? Обратите внимание на это предложение! Звоните, чтобы записаться на просмотр и задать все вопросы. Просмотры по предварительной договорённости.





