

🕒 Создано: 23.12.2025 в 14:26

Обновлено: 23.12.2025 в 14:51

**Санкт-Петербург, проспект Косыгина,  
31К3**

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 31К3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

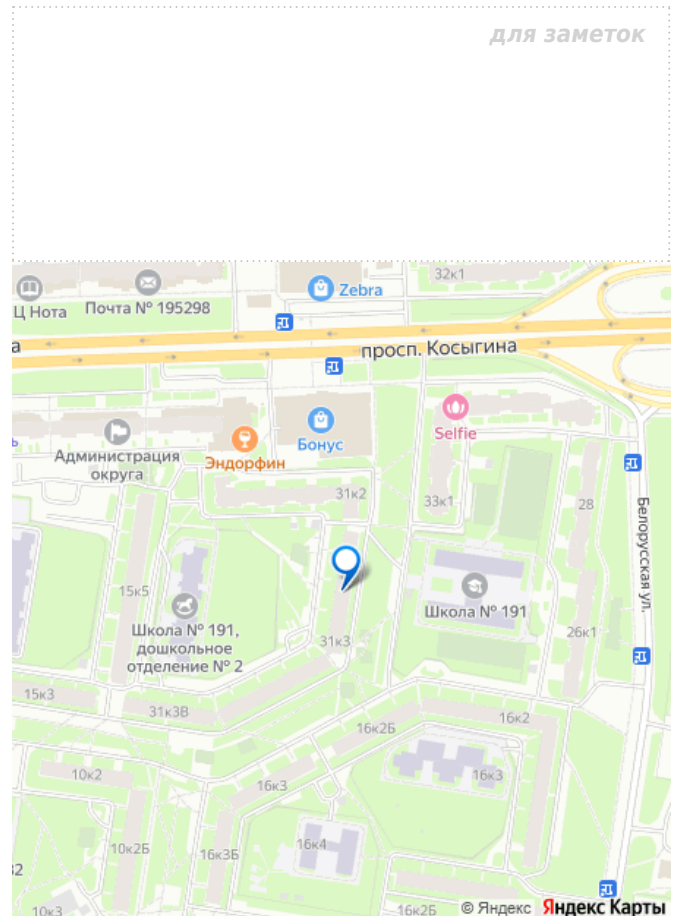
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

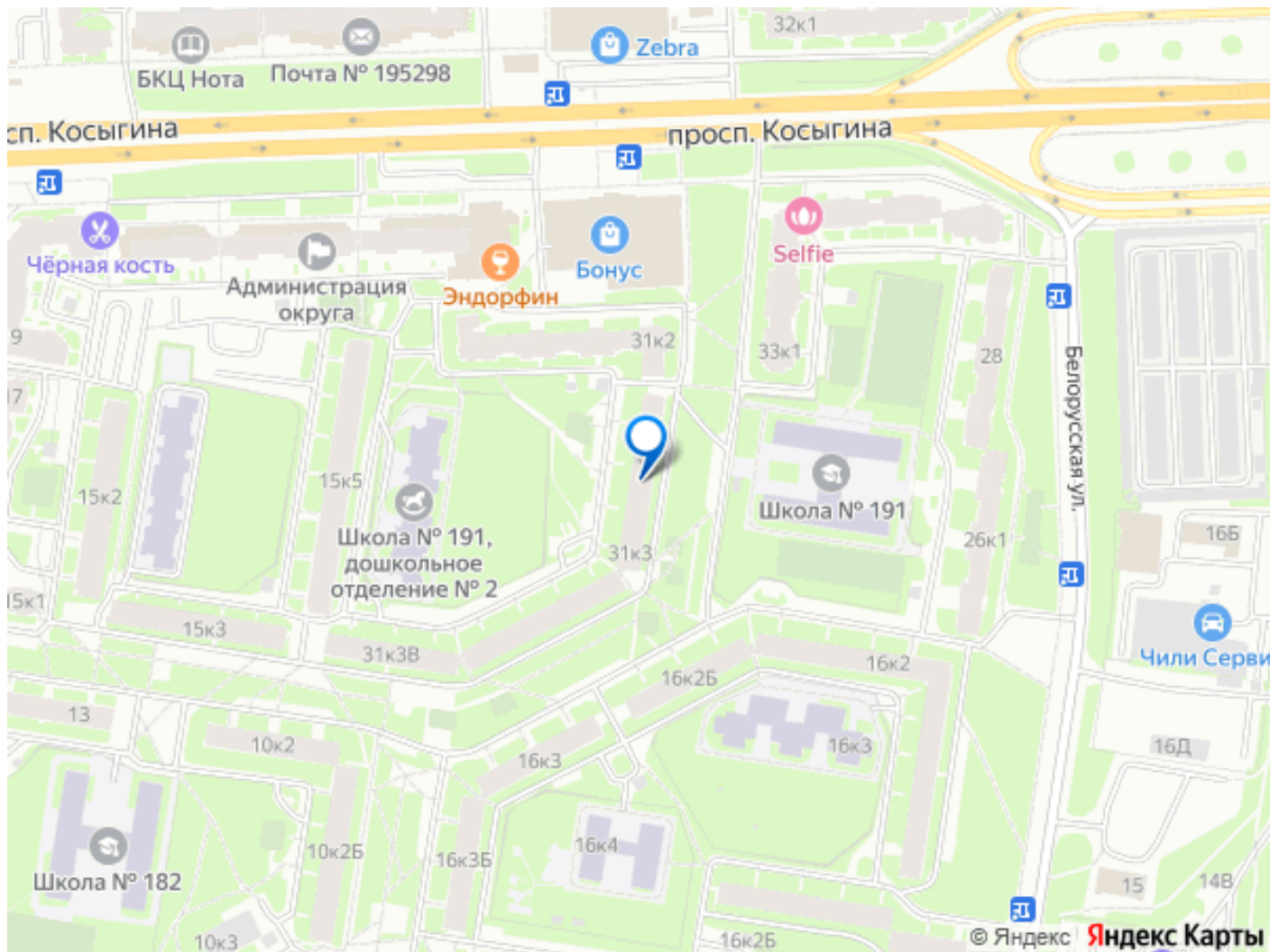
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира с двумя изолированными и одной проходной комнатой. Прихожая и коридор и кухня оборудованы системой теплый пол. В большой комнате произведены черновые работы, подготовлены под Ваш ремонт. Санузел раздельный. Также имеется два остекленных просторных балкона. Рядом с домом располагается школа и детский сад, а также 2 торговых комплекса тк Зебра и тк Бонус. До м. Ладожская 13 минут, транспорт ходит любой по выделенной полосе без пробок. Трамвай Чижик быстро Вас довезет до метро. До центра 20-25 минут на машине. Двор открытый, проблем с парковочными местами не бывает. Соседи дружелюбные и отзывчивые, все с друг другом дружат и Ладят. Рядом с домом располагаются спортивные площадки, детские площадки и футбольное поле у школы. В помощи агентов не нуждаюсь, есть свой агент. 3 собственника и все обязательно будут присутствовать на сделке.



Move.ru - вся недвижимость России