

Создано: 24.12.2025 в 13:22

Обновлено: 25.01.2026 в 14:10

<https://spb.move.ru/objects/9287613806>

Агент

**79818747040**

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 88К1**

**9 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 88К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

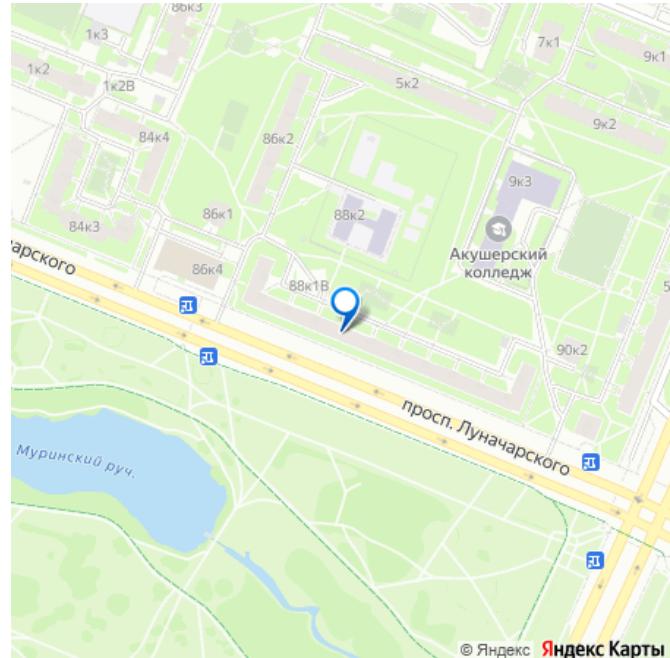
6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже уютная трехкомнатная квартира после ремонта. В квартире произведен качественный капитальный евро ремонт.

После ремонта в квартире никто не проживал. Заменены все коммуникации.

Установлены новые стеклопакеты. Санузлы в плитке, установлены электрические теплые полы. Квартира двусторонняя, общей площадью 60,9 м.кв. (с учетом двух лоджий).

Окна квартиры выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая приятный вид и достаточное количество естественного света в течение дня. Для автовладельцев

предусмотрена парковка во дворе, где также расположены детская и спортивная

площадки. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности

находятся детский сад, школа, торговый центр, Муринский парк и парк Сосновка для

прогулок на свежем воздухе. Отличная

транспортная доступность - в 1 минуте

остановка общественного транспорта. До

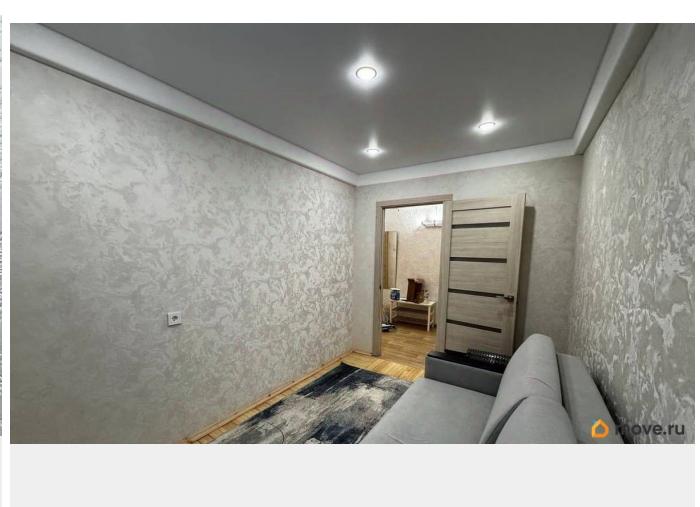
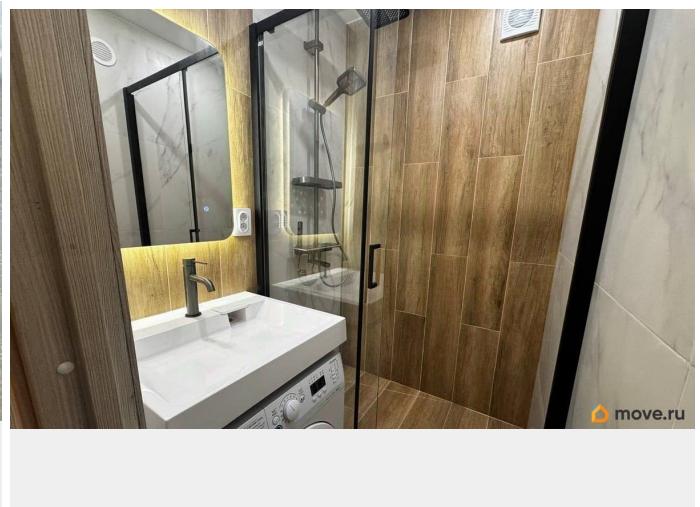
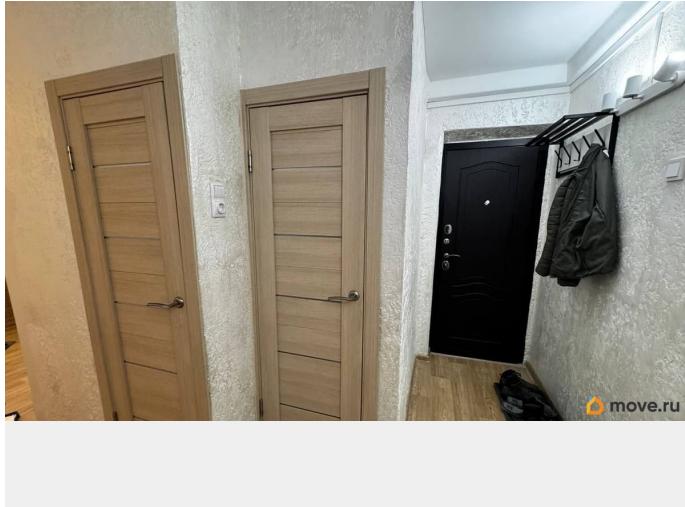
четырёх станций метро - Гражданский

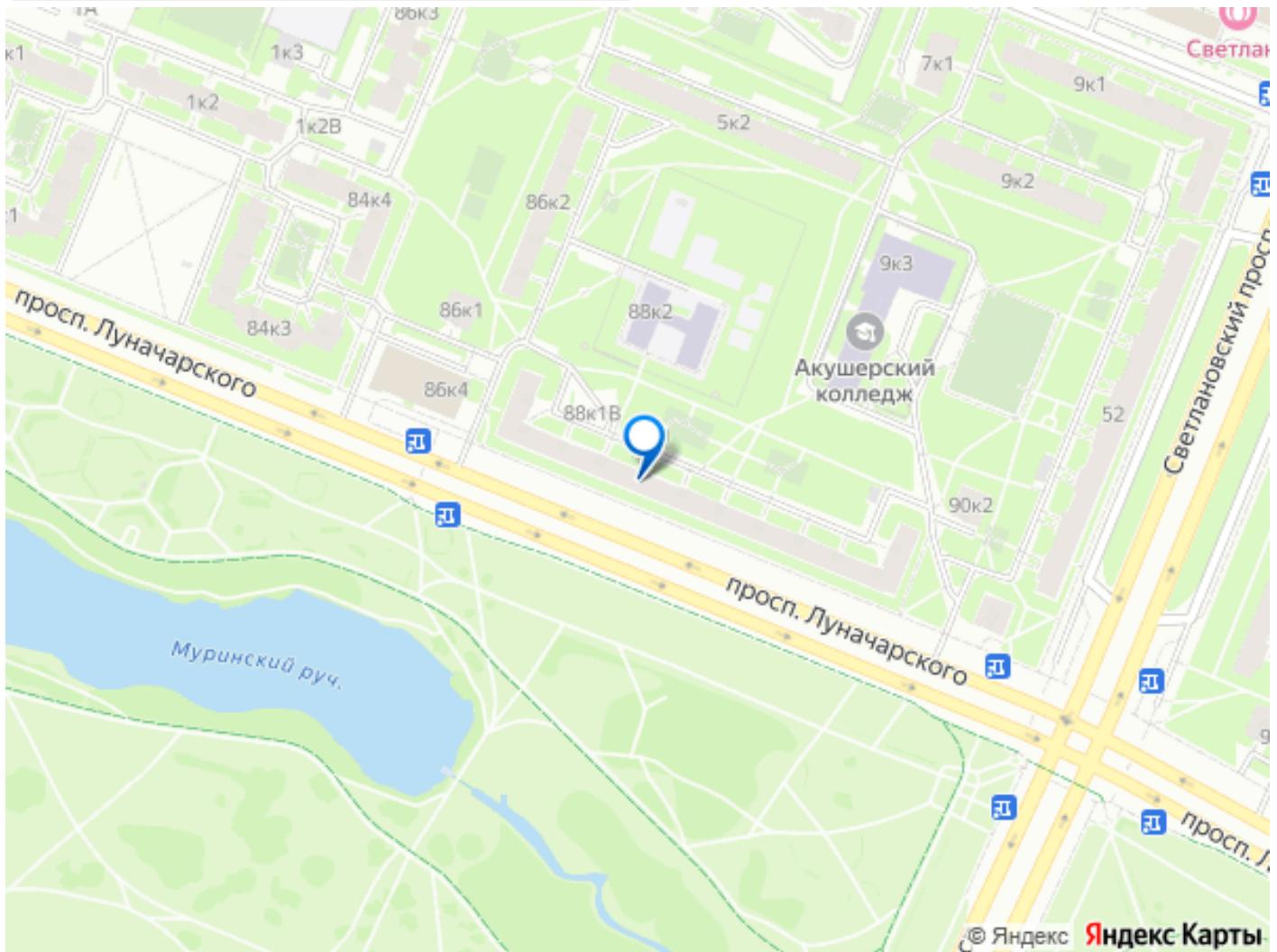
проспект, Академическая, Озерки,

Политехническая - около 10 минут на

транспорте. По документам: - один взрослый собственник, будет лично присутствовать на сделке - полная стоимость в договоре, в

собственности более 5 лет - без перепланировок Это отличный вариант для тех, кто ценит спокойствие и уединённость жилого района при сохранении удобного доступа ко всем необходимым объектам городской инфраструктуры. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России