

Создано: 24.12.2025 в 13:22

Обновлено: 25.01.2026 в 14:10

<https://spb.move.ru/objects/9287613806>

Агент

79818747040

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
88К1**

9 990 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 88К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.4 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

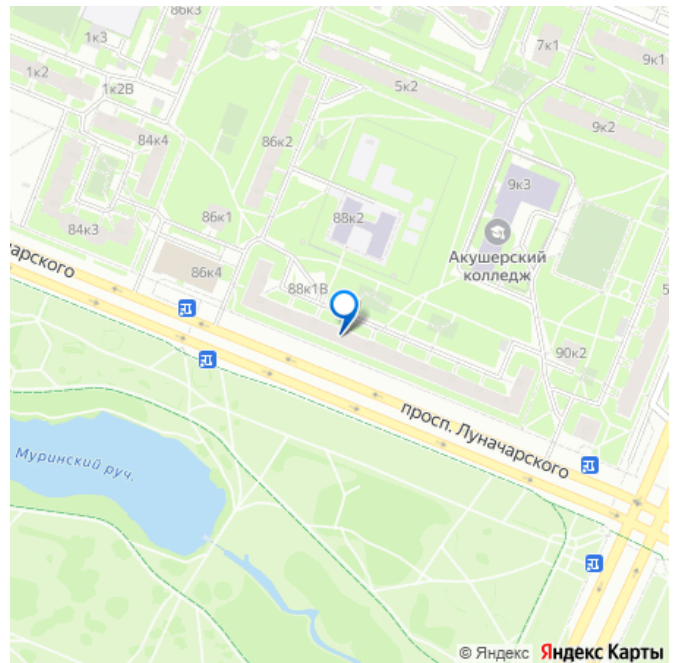
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

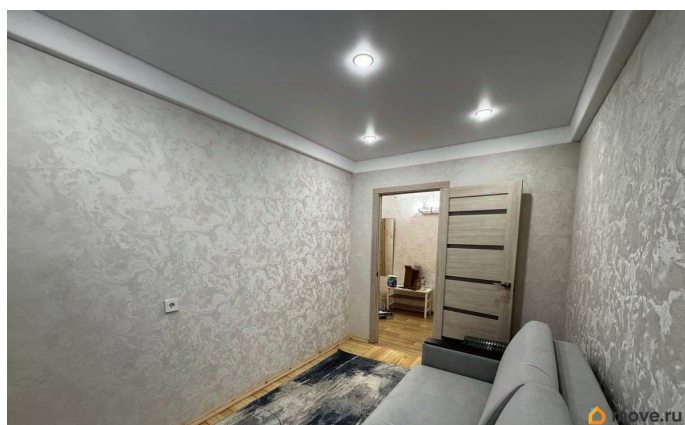
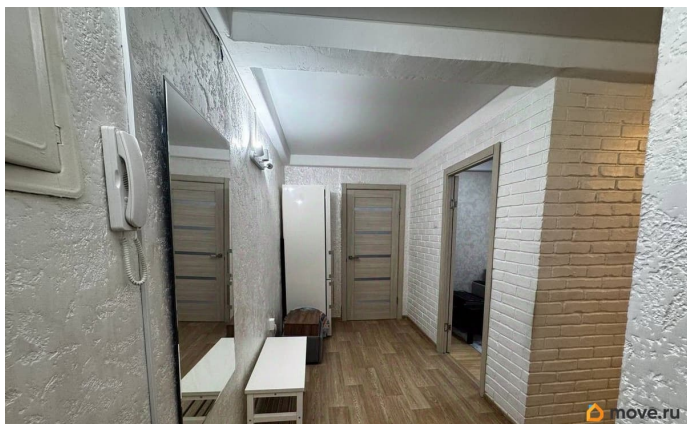
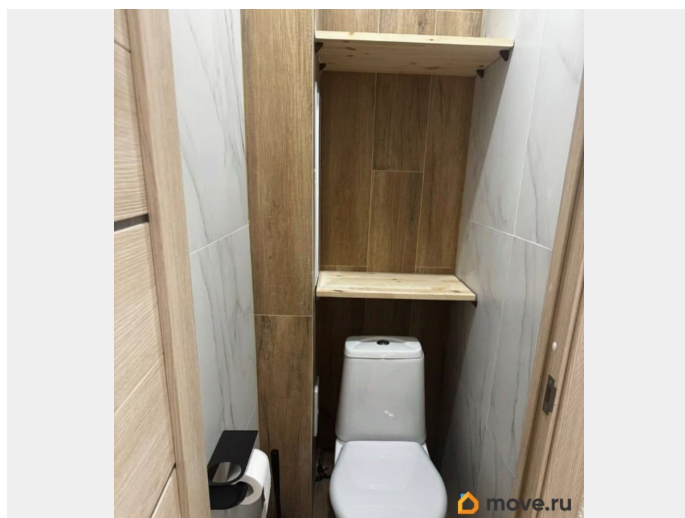
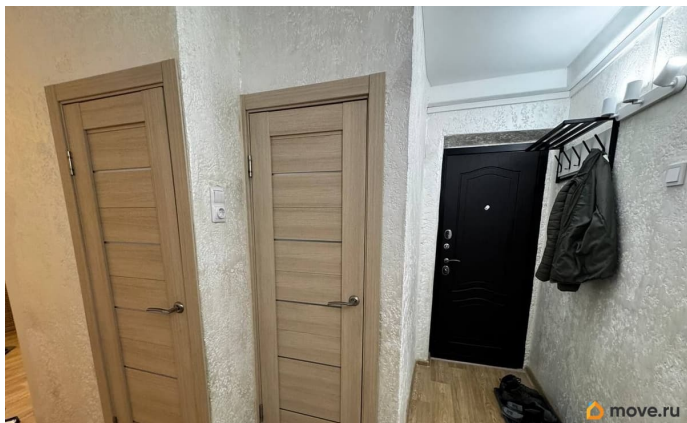
да

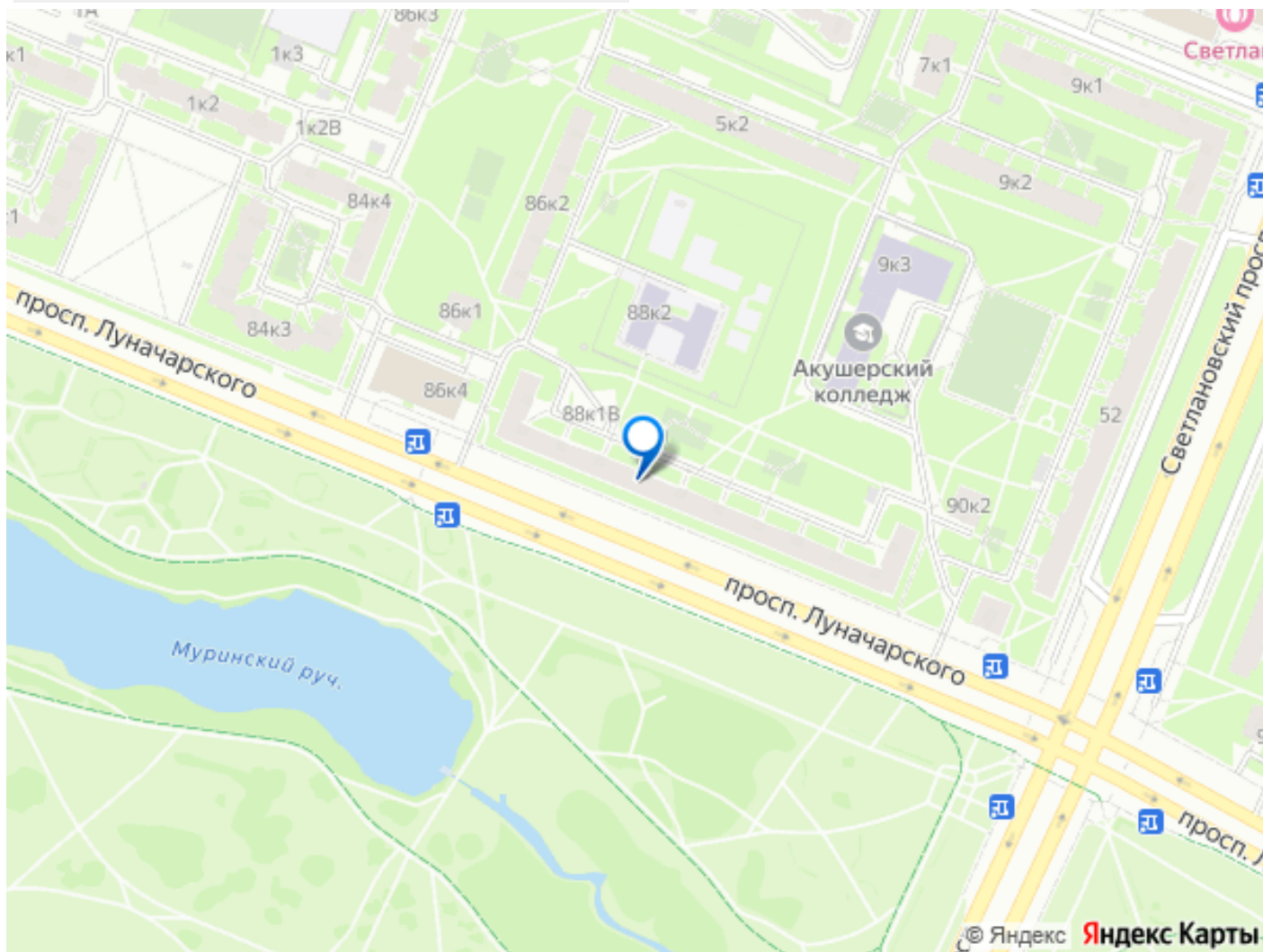
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже уютная трехкомнатная квартира после ремонта. В квартире произведен качественный капитальный евро ремонт. После ремонта в квартире никто не проживал. Заменены все коммуникации. Установлены новые стеклопакеты. Санузлы в плитке, установлены электрические теплые полы. Квартира двусторонняя, общей площадью 60,9 м.кв. (с учетом двух лоджий). Окна квартиры выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая приятный вид и достаточное количество естественного света в течение дня. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе, где также расположены детская и спортивная площадки. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, торговый центр, Муринский парк и парк Сосновка для прогулок на свежем воздухе. Отличная транспортная доступность - в 1 минуте остановка общественного транспорта. До четырёх станций метро - Гражданский проспект, Академическая, Озерки, Политехническая - около 10 минут на транспорте. По документам: - один взрослый собственник, будет лично присутствовать на сделке - полная стоимость в договоре, в

собственности более 5 лет - без перепланировок Это отличный вариант для тех, кто ценит спокойствие и уединённость жилого района при сохранении удобного доступа ко всем необходимым объектам городской инфраструктуры. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России