

Создано: 22.12.2025 в 16:41

Обновлено: 16.02.2026 в 13:18

<https://spb.move.ru/objects/9287661707>

Анастасия Иванова, Петербургская  
Недвижимость

**79817960848**

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 45К2

**9 590 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 45К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Коллонтай](#)



## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

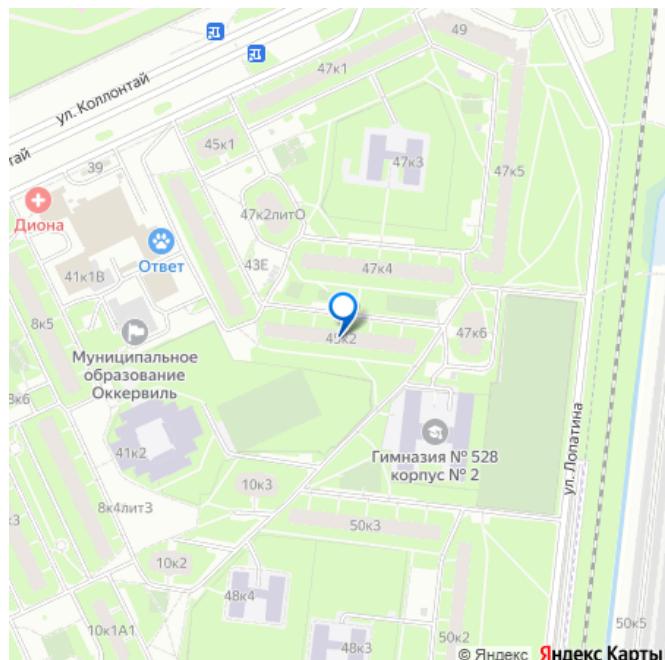
5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

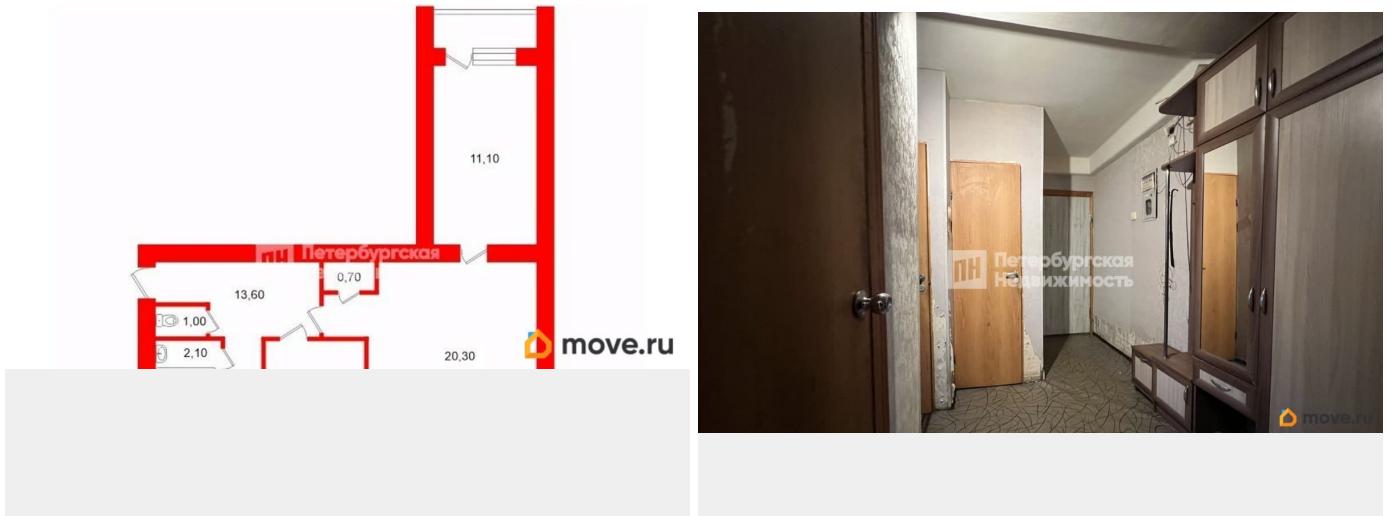
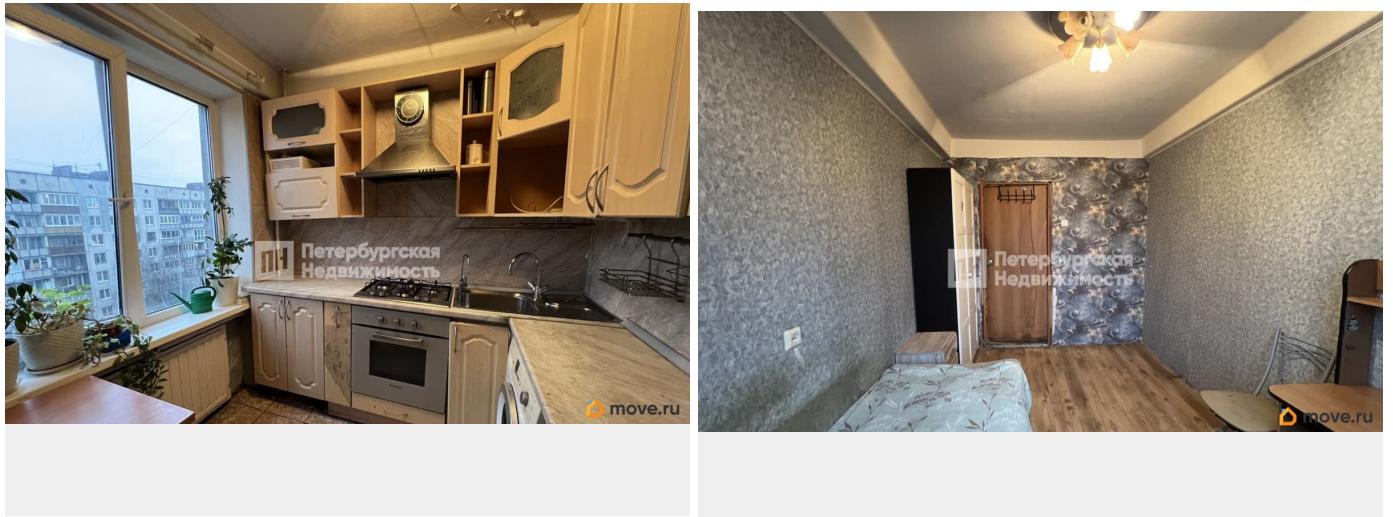
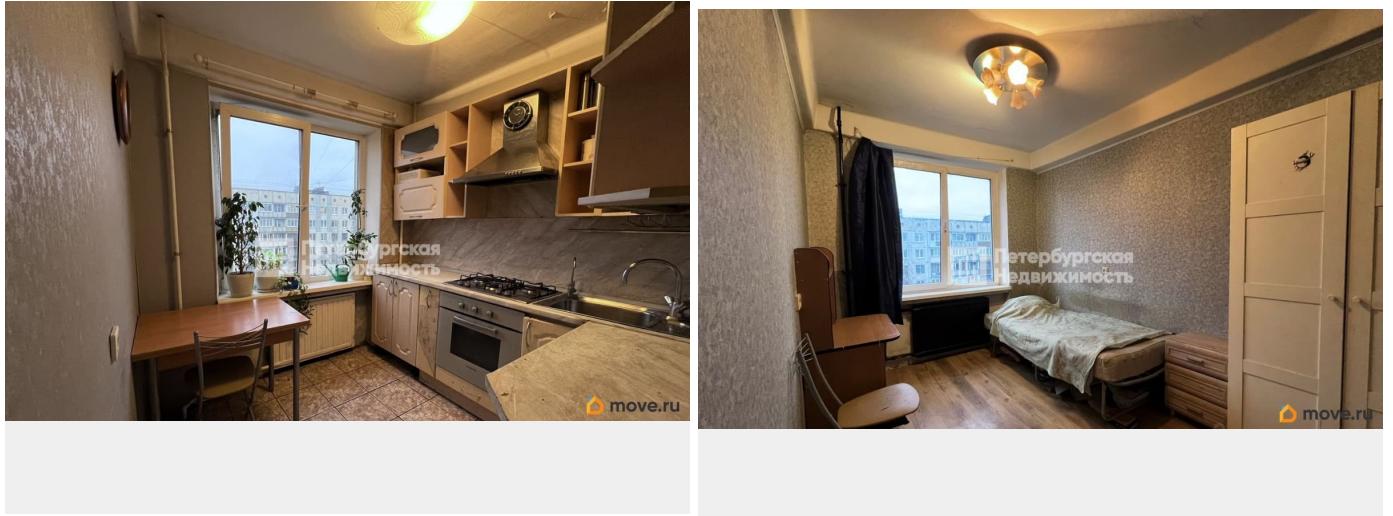
да

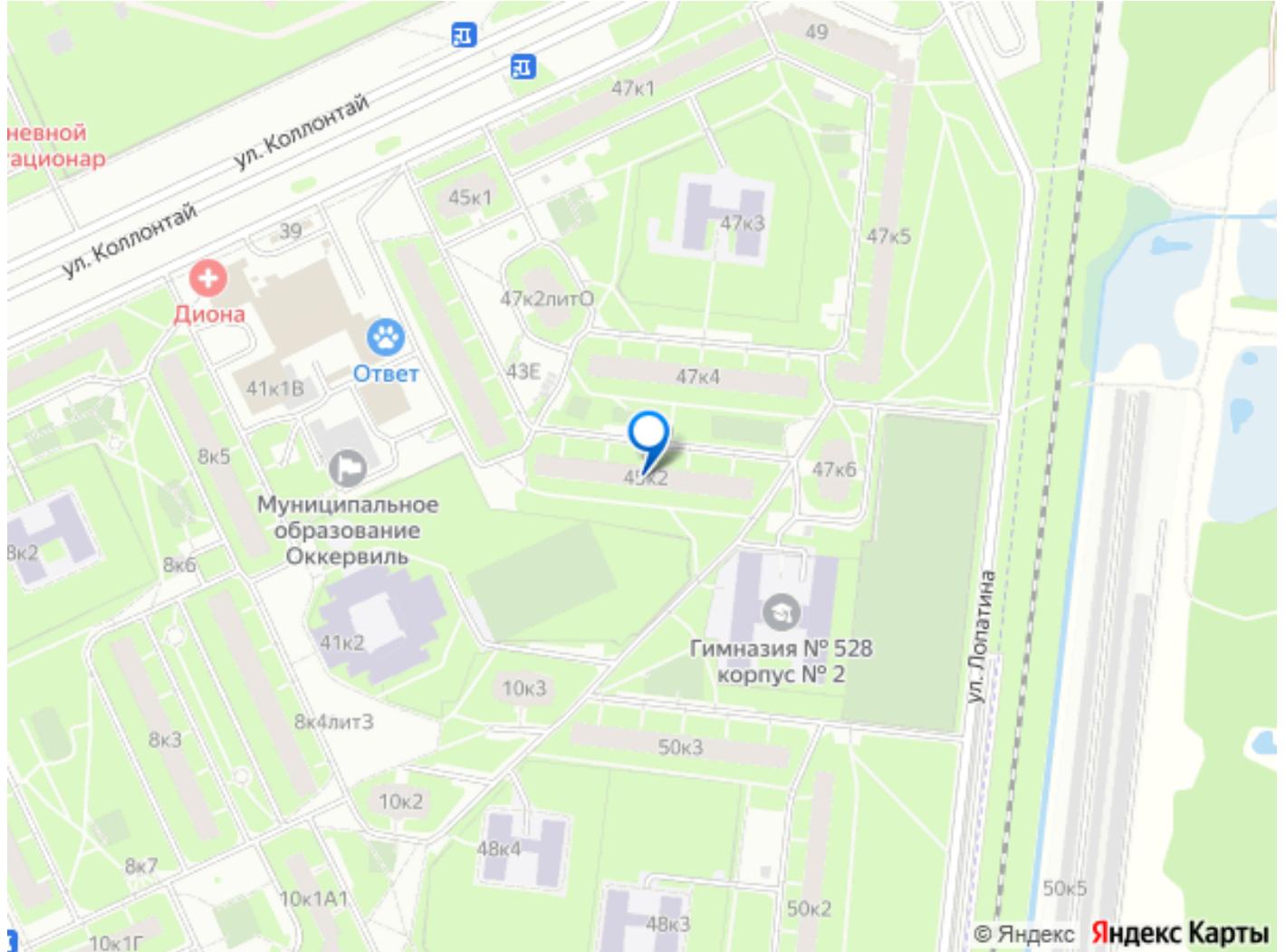
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер объявления: 20874 - назовите его оператору. Продаётся отличная семейная трёхкомнатная квартира в районе с развитой инфраструктурой. С удобной и функциональной планировкой на две стороны. Комнаты изолированные 11,1 м<sup>2</sup>, 9 м<sup>2</sup> и 20,3 м<sup>2</sup>. В коридоре предусмотрено пространство для шкафов. В квартире 2 лоджии. В ванной сделан «тёплый пол». Новому хозяину остается техника и кухонная мебель, по договорённости. Квартира расположена в центральной части дома, имеет хорошую звукоизоляцию. Очень хорошее отопление, зимой тепло. Отличная локация, зеленый район, в пешей доступности Ледовый дворец спорта, Хоккейный город, парки «Яблоневый сад» и «Парк Есенина», Перинатальный центр 1. В соседних дворах школы и детские сады. За домом расположено футбольное поле. В соседних домах множество продуктовых магазинов, спортивных центров, маркетплейсов, а также кофейни, недалеко ТЦ «Бум». До метро «Проспект Большевиков» 10 мин на автомобиле и 23 мин пешком. Недалеко от дома остановка автобуса до

метро. До выезда на КАД около 7 км. Пять взрослых собственников, собственность более 5 лет, встречная покупка. Мат. капитал не использовался, обременений нет. Это один из лучших вариантов, если вы хотите жить в спокойном и обжитом районе с развитой инфраструктурой. Звоните — и я расскажу вам все подробности!





Move.ru - вся недвижимость России