

🕒 Создано: 17.03.2026 в 09:27

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 13:17

**Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар,
22/26**

9 100 000 ₹

Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, 22/26

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

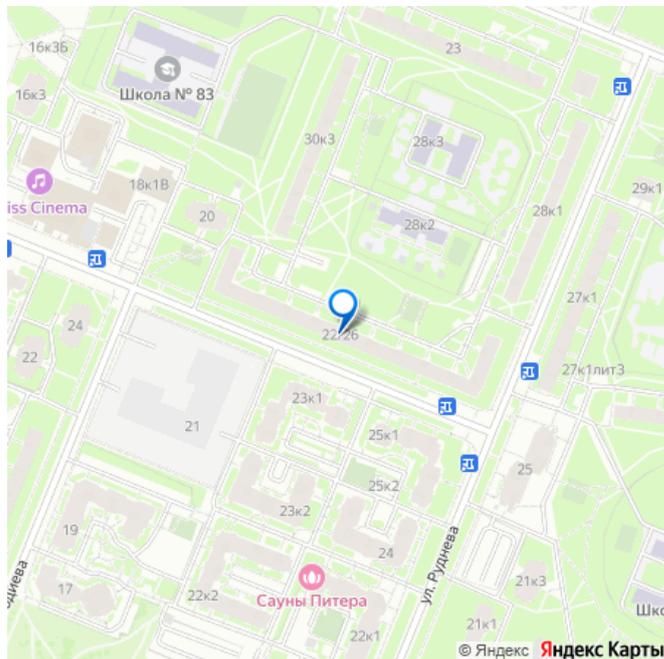
<https://spb.move.ru/objects/9291960509>

Илья Райнус, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79110888560

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132897829 Настоящая семейная трешка 57.8 м² на девятом этаже в тихом дворе Выборгского района. Подойдет семье с детьми, пожилым родителям — или как готовый объект под аренду. Особенности планировки: Комната 18.8 м² с окнами во двор — идеальная гостиная, где удобно собираться всей семьей. Комнаты 11.1 м² и 9 м² подойдут для организации спальни, детской или рабочего кабинета для тех, кто работает из дома. Кухня 7 м² с газовой плитой вмещает полноценный гарнитур и обеденный стол, удобно готовить и обедать. Раздельный санузел — для трешки это не роскошь, а необходимость, чтобы утром никто никому не мешал. Прихожая 8.8 м² — просторная настолько, что позволяет убрать в шкафы верхнюю одежду, обувь, чемоданы и не наткнуться на вещи у двери. Окна выходят на две стороны — на двор и на улицу, поэтому квартира светлая в любое время дня и хорошо проветривается. В квартире две лоджии общей площадью около 6.3 м² (3.8 и 2.5 м²) — обе застеклены современными стеклопакетами, поэтому их можно использовать круглый год как зоны хранения, мини-кабинет, мастерскую или уголок для отдыха. Потолки 2.62 м — чуть выше стандарта для этой серии, и это чувствуется. Панельный девятиэтажный дом серии 1ЛГ504Д 1976 года постройки — проверенная временем «брежневка» с понятной планировкой и железобетонными перекрытиями. В подъезде один лифт, ухоженные места общего пользования,

спокойные соседи. Выборгский район — один из самых зеленых и обжитых в городе. Школы и детские сады — практически в каждом дворе и нет необходимости везти ребенка на другой конец района. Магазины, аптеки, кафе, пункты выдачи — все рядом, инфраструктура здесь давно сложилась. До метро «Проспект Просвещения» и «Озерки» — 5 минут транспортом. Рядом выезд на КАД и проспекты Просвещения и Энгельса — удобный выезд в любую точку города. Прямая продажа от собственника. Быстрый выход на сделку. Возможна ипотека, помощь в одобрении. Принимается материнский капитал.



