

🕒 Создано: 15.04.2026 в 19:47

Обновлено: 15.04.2026 в 20:01

Агент

79812268344

**Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар,
16К1**

13 795 000 ₹

Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, 16К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

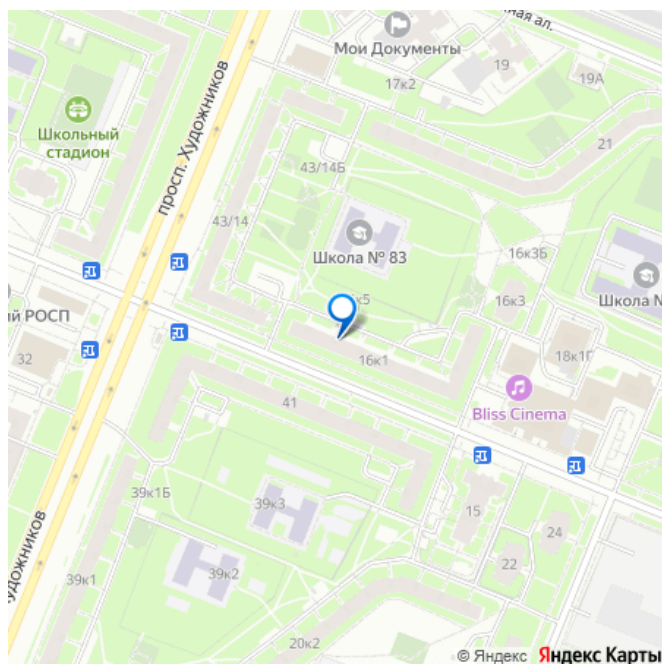
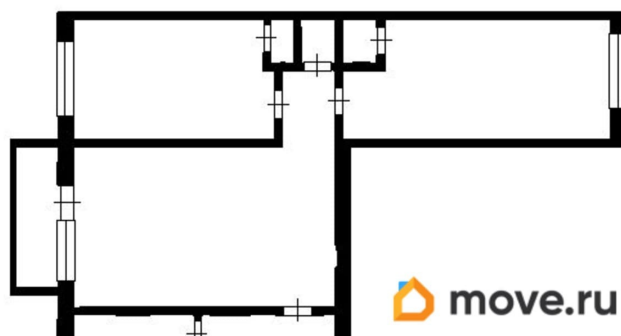
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



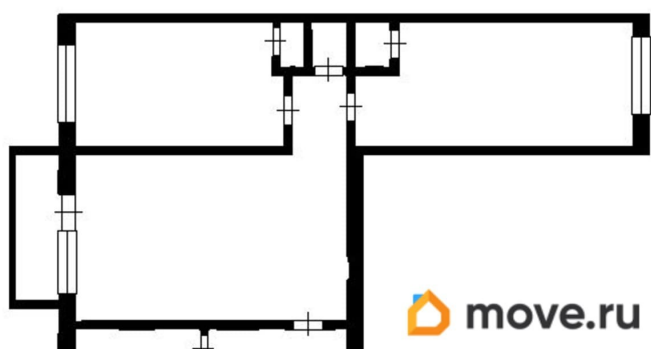
Описание

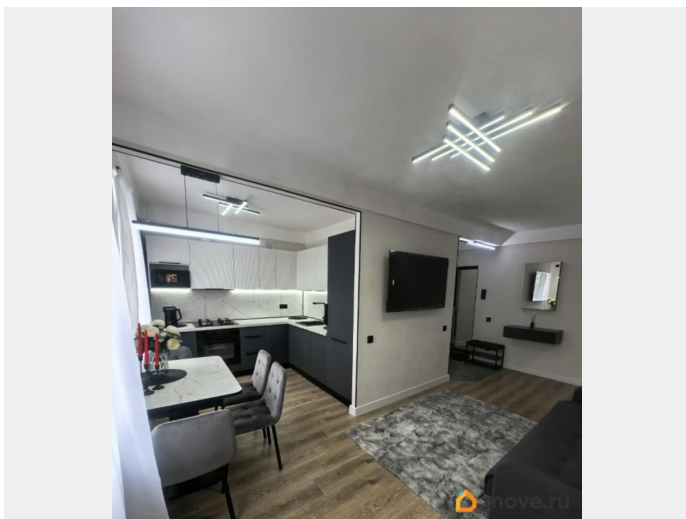
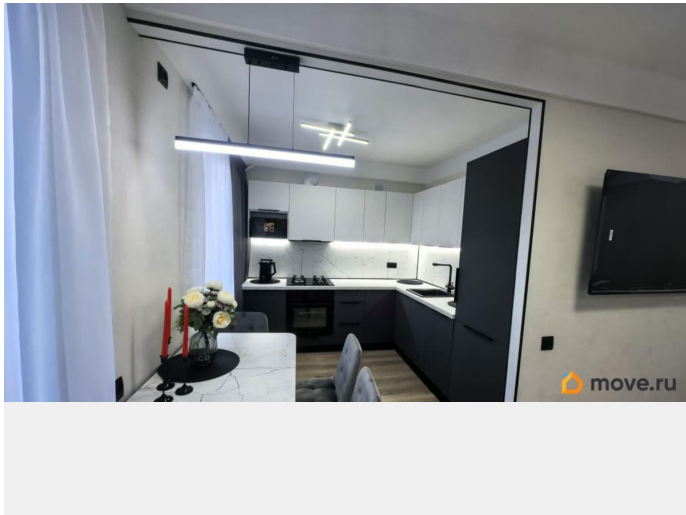
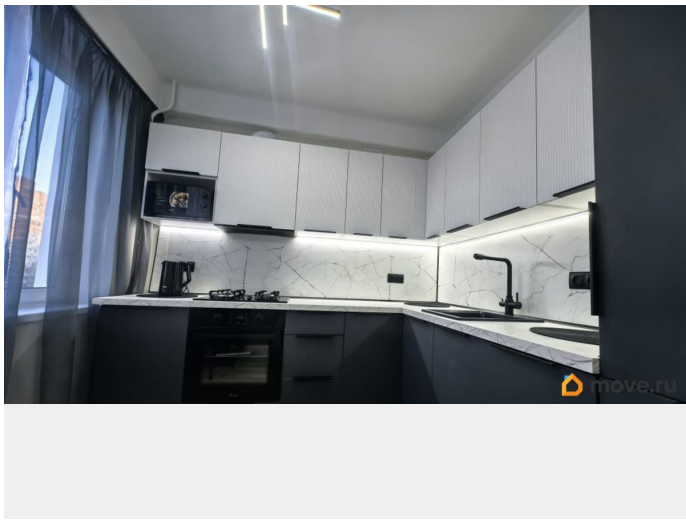
Вашему вниманию предлагается шикарная квартира с большой кухней-гостиной и двумя изолированными спальнями и балконом. Ваш идеальный вариант в формате Заезжай и живи!

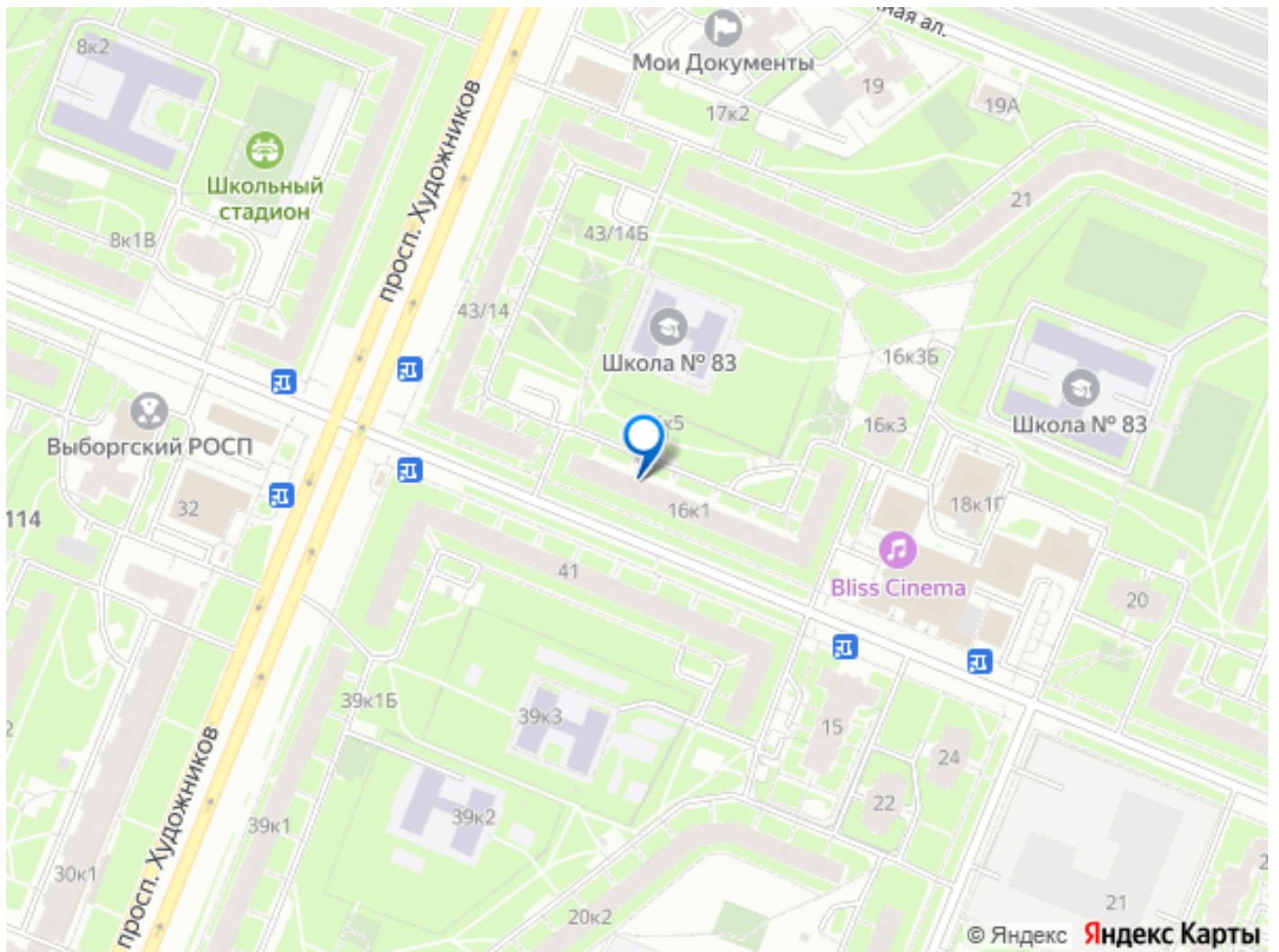
Ремонт: Капитальный, под ключ. Произведена полная замена электропроводки и сантехнических коммуникаций. На полу качественный влагостойкий ламинат и керамогранит. Качественные межкомнатные двери. В квартире и на балконе энергосберегающие стеклопакеты. Натяжные потолки. Входная дверь с зеркалом, с высоким уровнем шумоизоляции и с 2-мя замками наивысшего класса взломостойкости. Балкон отделан панелями ПВХ, пол утеплен. После завершения ремонта в квартире НИКТО НЕ ЖИЛ. !!!! Кухня-гостиная: Новый гарнитур и техника на гарантии (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, встроенный холодильник, посудомоечная машина, микроволновка, чайник). Установлен фильтр на питьевую воду и светодиодная подсветка! Большая обеденная зона с раздвижным столом и комфортными стульями. В гостиной оборудована зона отдыха со SMART ТВ с 55 диагональю. Санузел: Оборудована душевая зона, в которой установлена душевая стойка с двумя лейками и несколькими режимами подачи воды. Установлена инсталляция с безбодковым унитазом, тумба из влагостойкого МДФ с доводчиками, новая стиральная машина и большое зеркало с подсветкой. Тишина: 7 этаж, все окна выходят в тихий, зеленый двор. Никакого шума дорог. Дом: управление ТСЖ. Чистый

подъезд, пассажирский лифт, мусоропровод.
Состояние дома постоянно поддерживается
текущими ремонтами. Инфраструктура:
детские сады и школа с углубленным
изучением английского и японского языков.
Поликлиники, медцентры, аптеки,
продуктовые магазины, пункты выдачи Озон,
ВБ, Яндекс Маркет, МФЦ. Транспорт: -До
метро «Проспект просвещения» 20 минут
пешком -До выезда на КАД - 10 минут на
машине -Остановки автобуса рядом с домом.

Сделка: Прямая продажа, один собственник,
никто не зарегистрирован, обременений нет.
Подходит под ипотеку. Документы в порядке
и готовы к сделке, под ипотеку подходит.
Запишитесь на осмотр уже сегодня —
возможно, это именно то, что вы искали!
Показы по договоренности. Звоните или
пишите — отвечу на вопросы и покажу
квартиру.







Move.ru - вся недвижимость России