

Создано: 19.01.2026 в 14:29

Обновлено: 19.01.2026 в 14:16

<https://spb.move.ru/objects/9288119976>

Собственник

**79811604518**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 11К1

**9 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 11К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

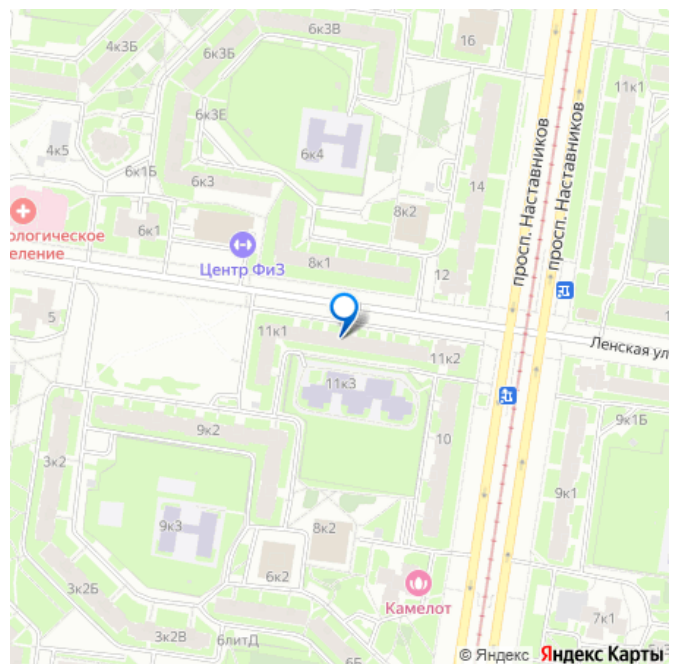
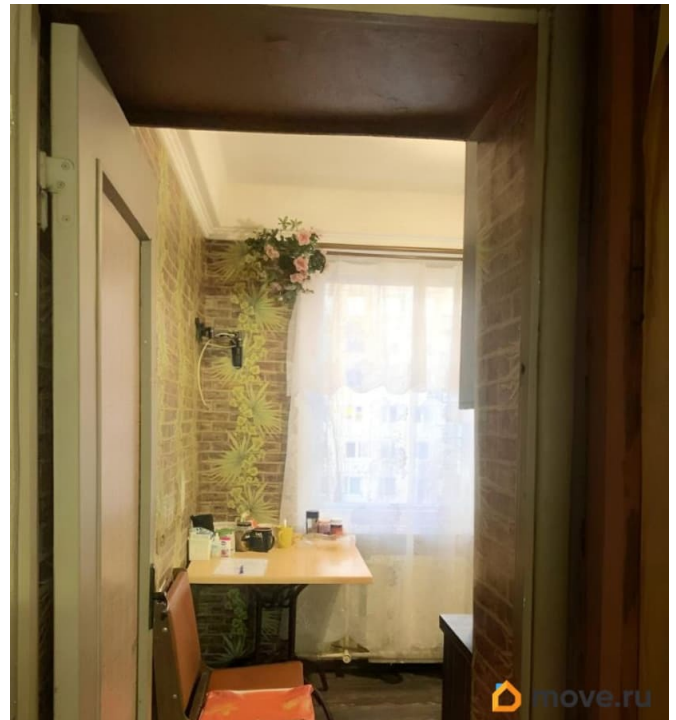
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

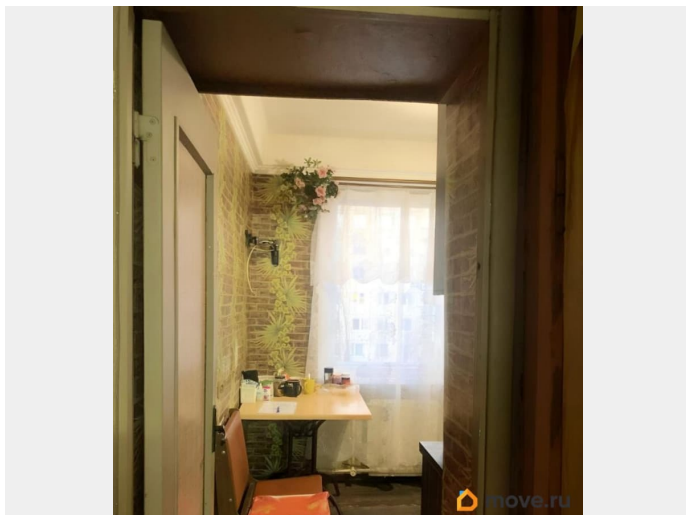
да

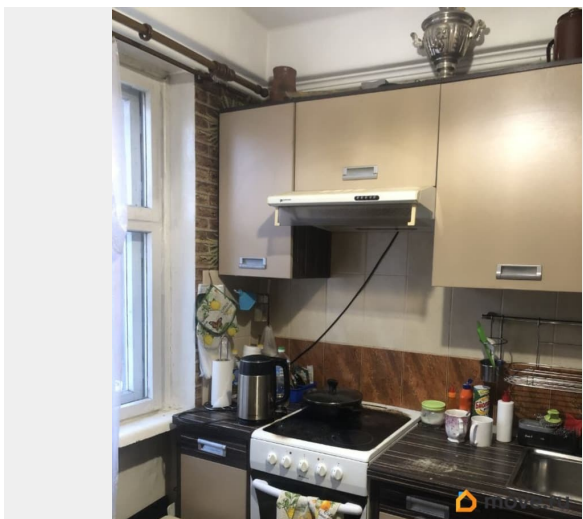
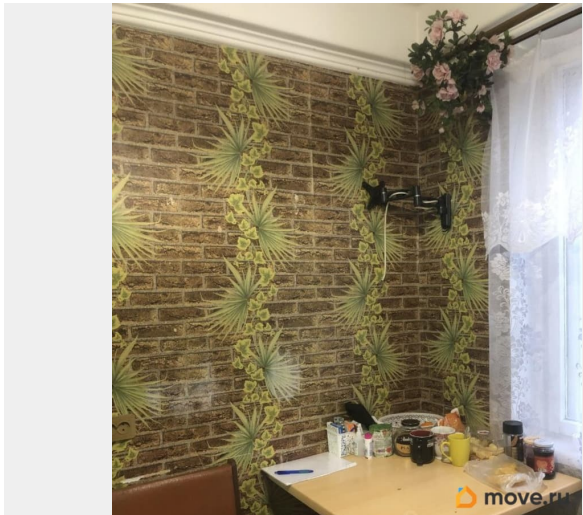
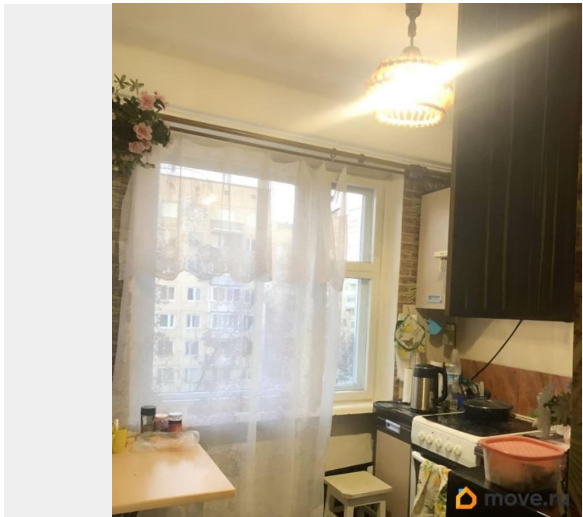
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

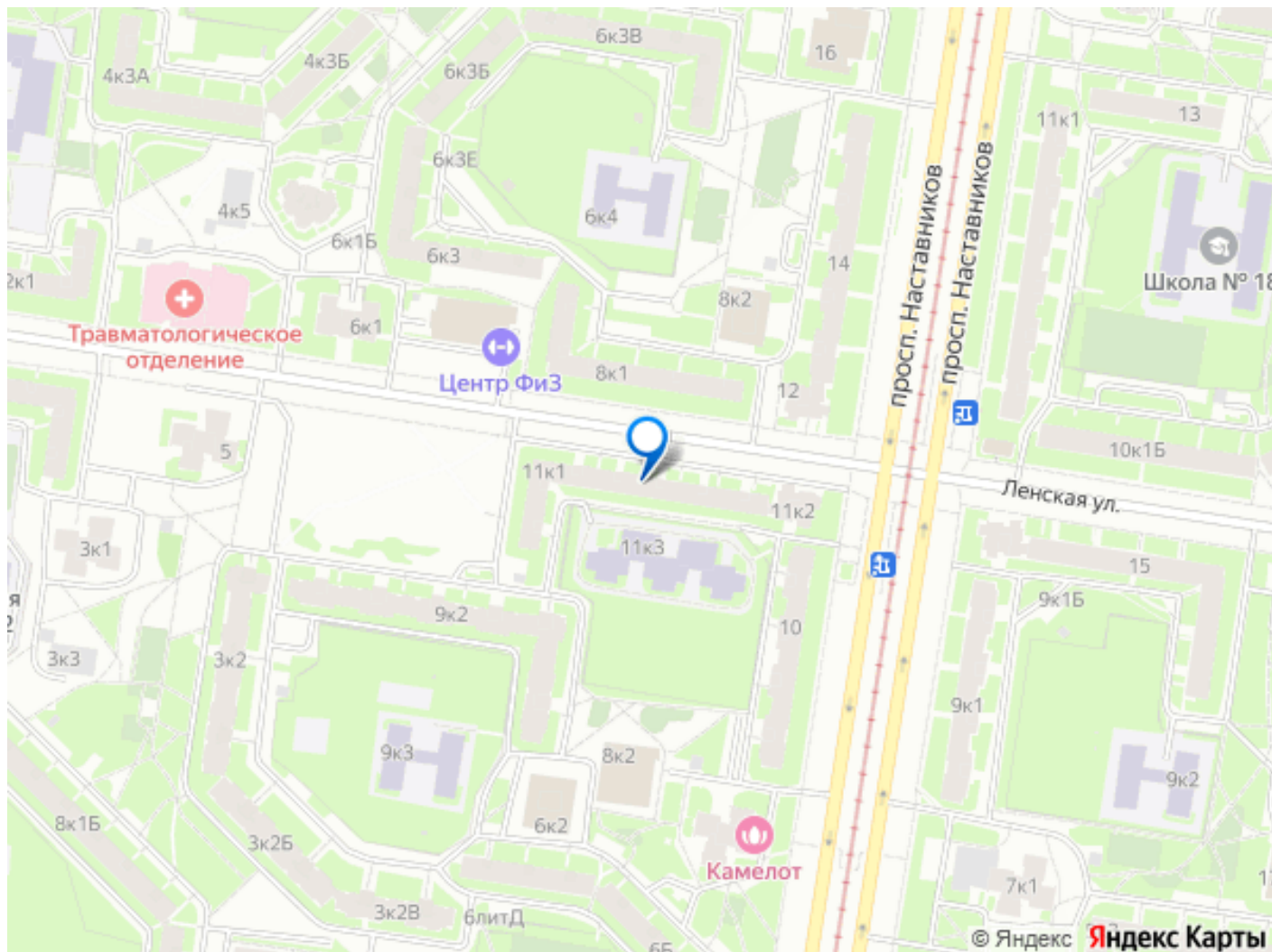
Предлагается 3к.кв общ.площадью 57,9кв.м в Красногвардейском районе в панельном доме 1983г.п. в от м. ул. Дыбенко. Здание построено по проекту 1-ЛГ-504Д и расположено в развитом историческом районе Пороховые. Дом среднего класса находится под управлением ООО ТСЖ «Ленская 11/1». В хорошем техническом и санитарном состоянии: на лестничных площадках установлены стеклопакеты, сделан косметический ремонт, проведена модернизация лифтов. В период 2008-2013гг. проведен капитальный ремонт: систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, покрытий крыш. Квартира двусторонняя (окна улица и зеленый двор). Требуется ремонт. Все комнаты правильной формы, изолированные (сделана незначительная узаконенная перепланировка). Из комнаты 15,1кв.м выход на застекленную деревянными рамами лоджию 3,9кв.м, из комнаты 11,4кв.м выход на незастекленную лоджию 2,4кв.м, комната 9,1квм примыкает к кухне 6,3кв.м с кухонным гарнитуром. Высота потолка 2,6м. Санузел раздельный, ванна. Есть небольшая

кладовка. Большая прихожая 12,2 кв.м.  
Установлены все счетчики, произведена замена коммуникаций. В квартире центральное горячее водоснабжение, плита электрическая. Металлическая входная дверь. Стеклопакетов нет. Есть мусоропровод. На лестничной площадке всего 4 квартиры. Соседи тихие, дружелюбные, чистоплотные. Вход в парадную со стороны улицы. Вокруг дома ухоженные дворы. В пешей доступности 2 парка. Свободная парковка вокруг дома. Всегда есть парковочные места. Развитая и сложившаяся инфраструктура, все необходимое для комфортного проживания в шаговой доступности. Удобная транспортная доступность: возле дома остановки общественного транспорта; до м. Пр-т Большевиков и м. Ладожская 15 мин. трансп., до КАД 3 км. В районе пересечения пр. Косыгина и ул. Коммуны планируется в 2025 г. открытие станций м. Индустриальный проспект и Улица Коммуны Адмиралтейско-Охтинской линии. Один взрослый собственник; прописан собственник, собственность менее 3-х лет (приватизация 2022 г.). Без обременений! Прямая продажа. ДГ.









Move.ru - вся недвижимость России