

🕒 Создано: 03.04.2026 в 02:11

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 09:55

Валентина Березина, Будь первым
79818327267

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,
31К2**

8 999 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 31К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

57.9 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

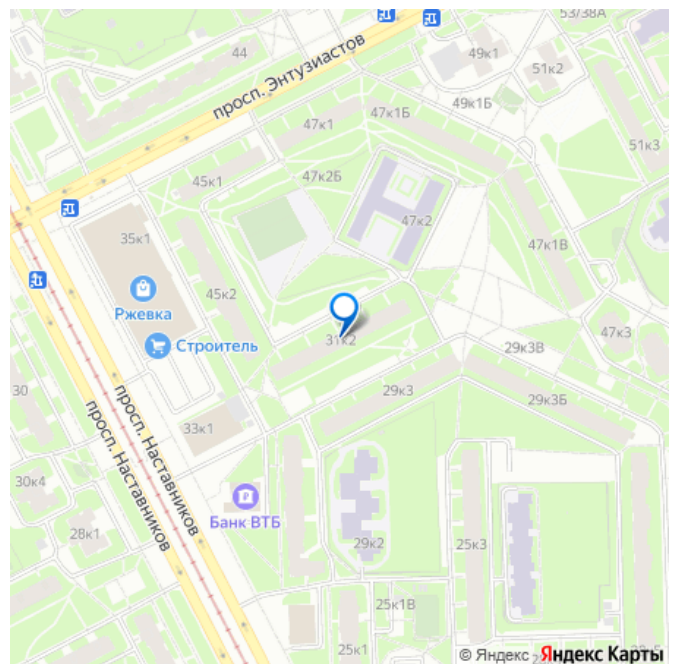
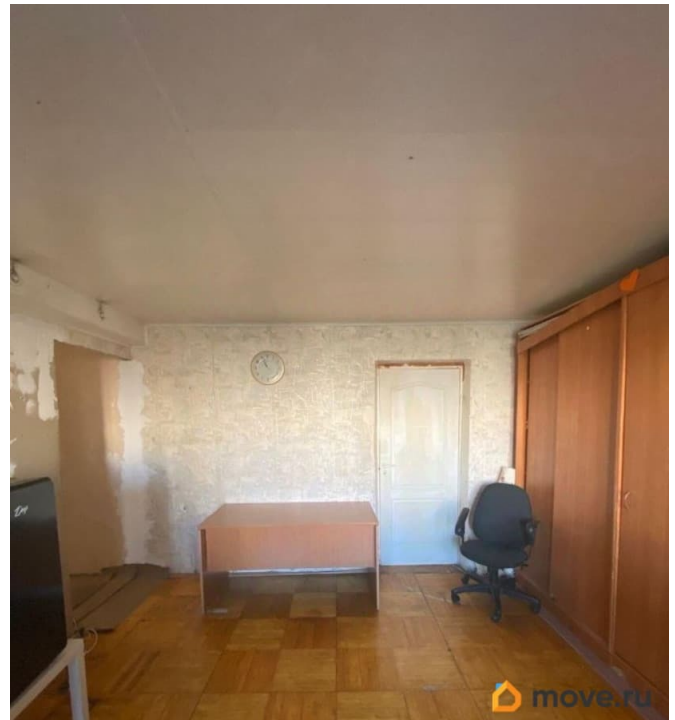
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

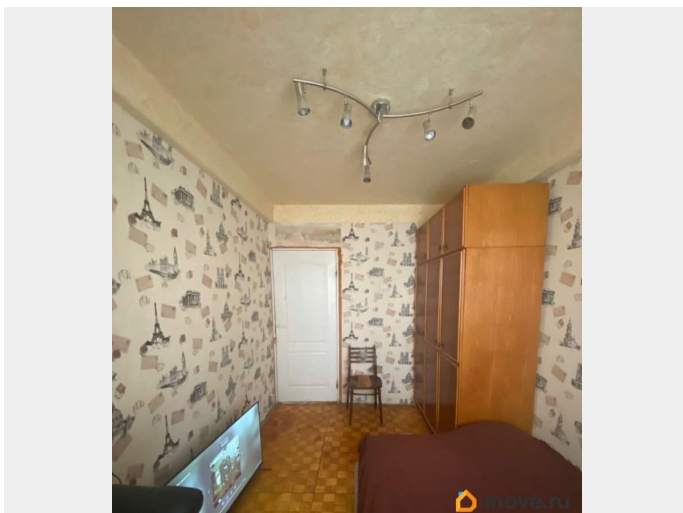
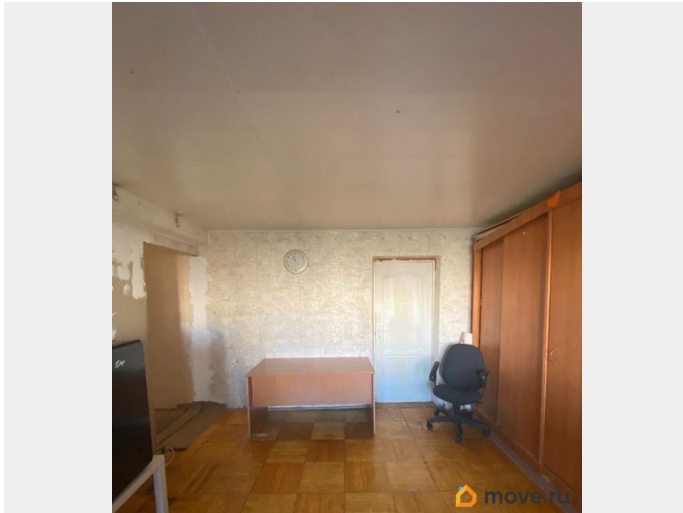
да

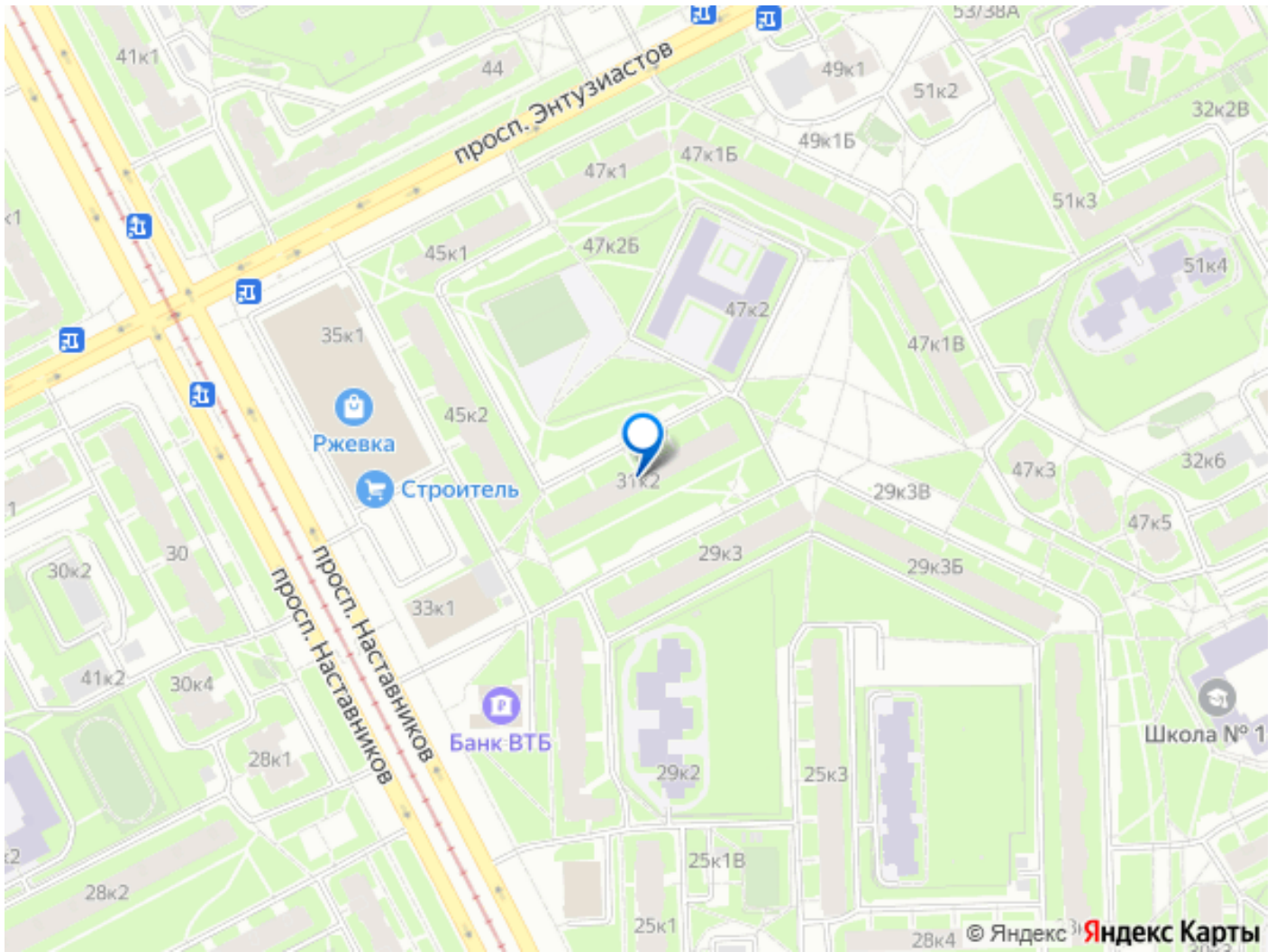
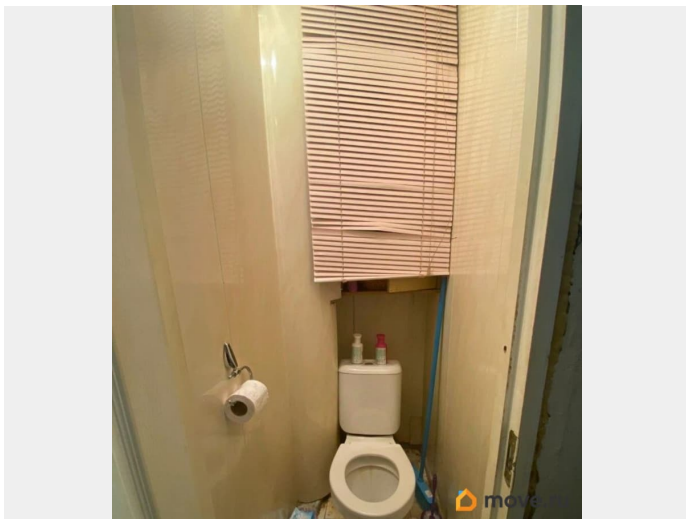
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира площадью 57,9 кв. м, расположенная на 2-м этаже 9-этажного панельного дома 1982 года постройки. Дом оснащен пассажирским лифтом. Планировка продумана: три комнаты, одна из них большая гостиная из которой вход во вторую спальню, а также раздельный санузел. В квартире есть две лоджии, где можно обустроить уютное место для отдыха. В квартире начали делать ремонт. Полностью зачищена кухня до бетона. Вы можете воплотить в жизнь все ваши фантазии. Дом 1982 года постройки находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, что решает вопрос с местом для автомобиля. В подъезде чисто и ухожено, соседи приветливые и доброжелательные. дом стоит во дворах где много зелени. Район, где расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся 3 школы 195, 164 и 141, детские сады 85 и 72 и 107 поликлиника, что важно для семей с детьми. Рядом также есть магазины из крупных Перекресток, где можно совершать ежедневные покупки. До станции метро «Ладожская» всего 7 минут на автомобиле, что удобно для поездок по

городу. Продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Отличный вариант для тех, кто ищет жилье в обжитом районе с развитой инфраструктурой. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России