

Создано: 13.05.2025 в 18:00

Обновлено: 09.01.2026 в 22:54

<https://spb.move.ru/objects/9280013099>

Наталья Сулимчук, ЭЛИТцентр

79117113877

Санкт-Петербург, Киевская улица, 24/22

9 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Киевская улица, 24/22

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Киевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

44.4 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

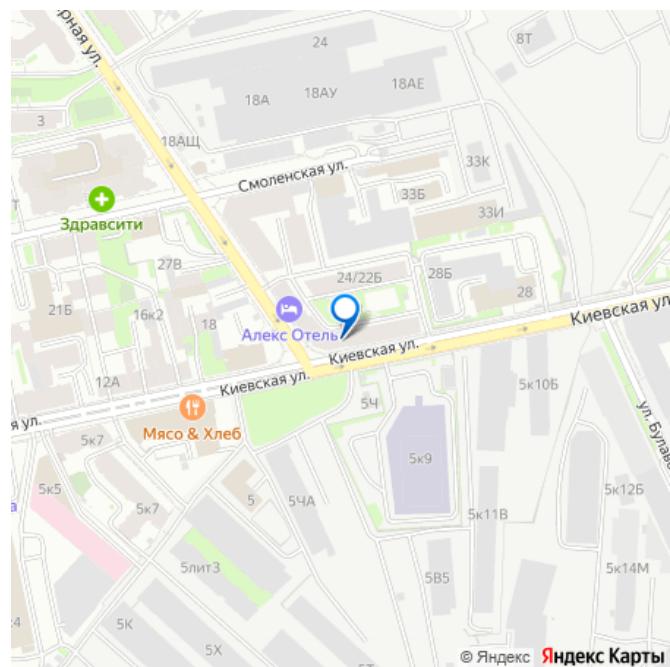
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



© Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

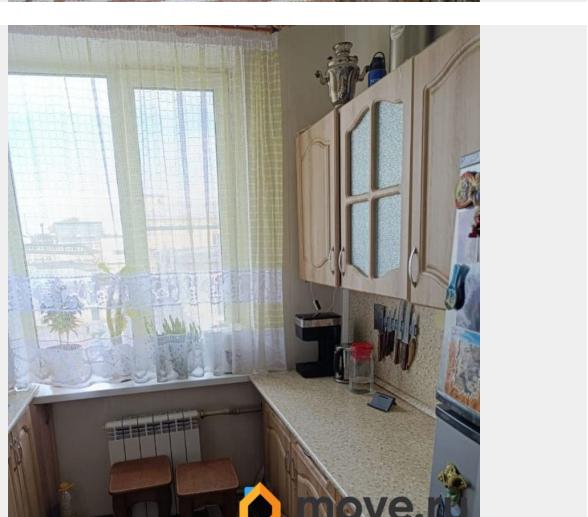
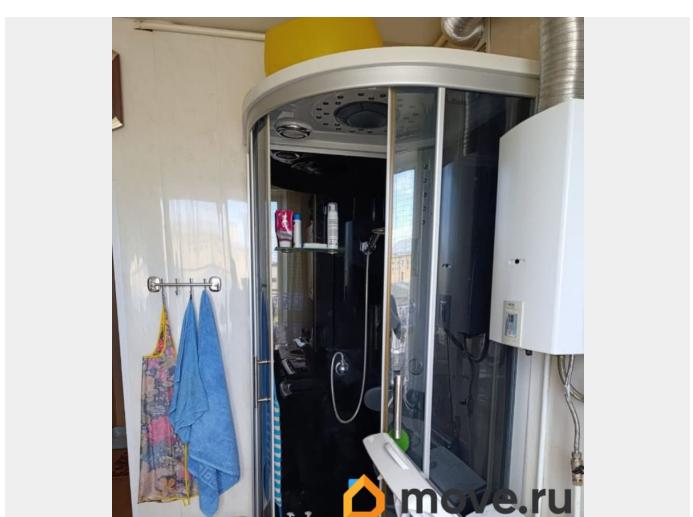
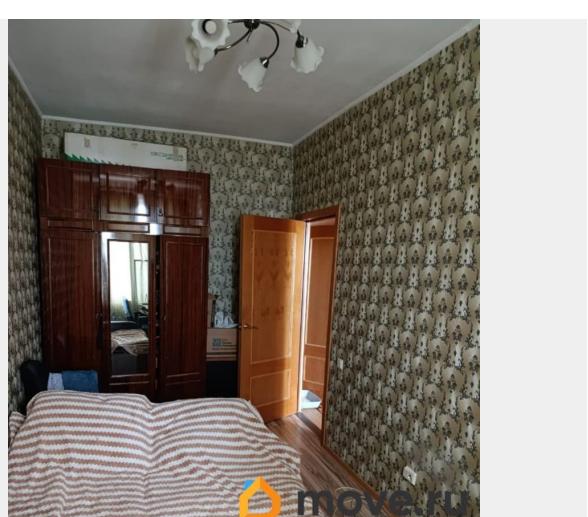
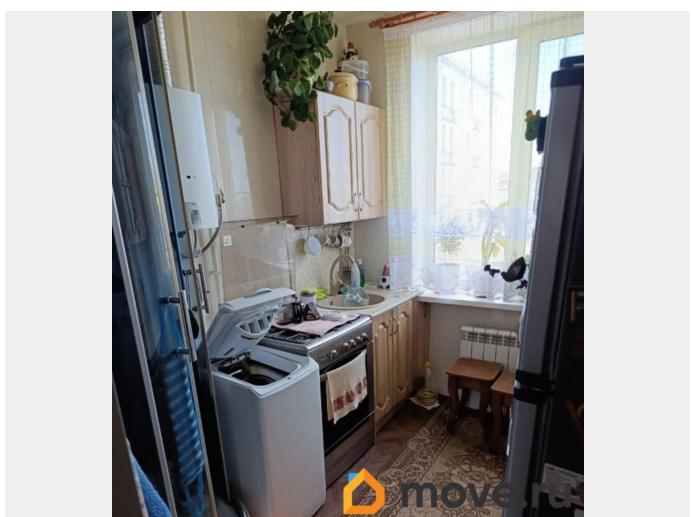
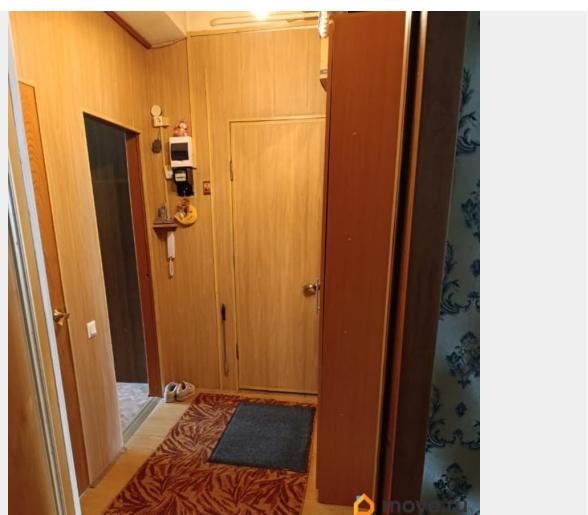
да

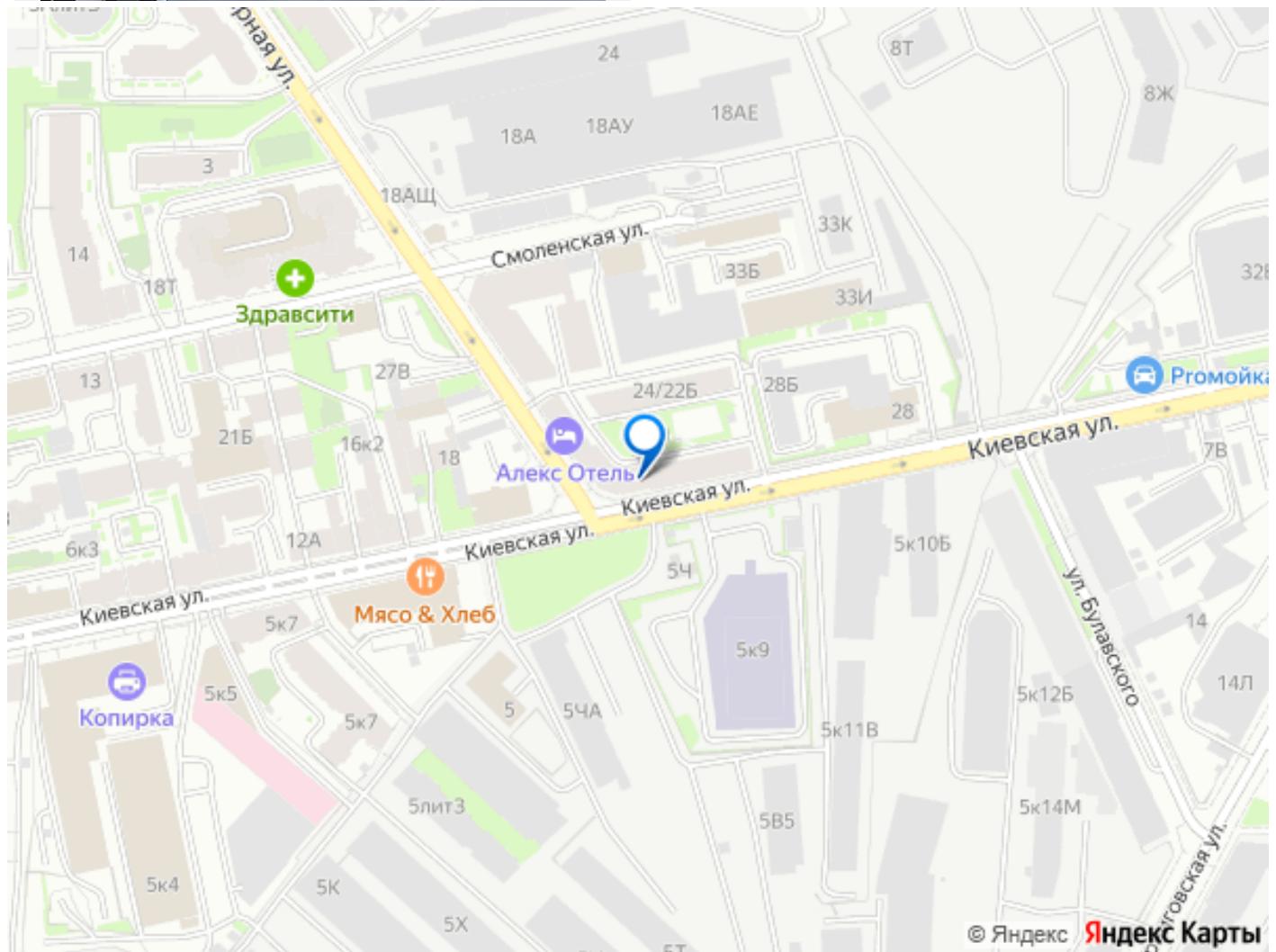
возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаем 3-х комнатную квартиру у ст.м.Фрунзенская- 6 минут пешком, до ст.м.Технологический институт не более 15 минут пешком. Киевская ул., дом 24/22,литера Б, дом расположен внутри жилого двора, что обеспечивает тишину и защиту от шума и пыли проезжей части улицы. Окна квартиры выходят на две стороны, поэтому в квартире всегда светло. Общая площадь квартиры составляет 57 кв. м, жилая площадь — 44,4 кв. м., три изолированные комнаты- 18,3+12+14,1 м.кв. Квартира расположена на четвертом этаже кирпичного дома, сверху полноценный технический этаж, перекрытия из сборного железобетонного настила, дом 1930 года постройки, в 1970 году произведен капитальный ремонт. Высокие потолки- 2,9 метра добавляют ощущение простора и света. Квартира в хорошем состоянии, чисто и тепло, комнаты изолированные, кухня площадью 6,4 кв. м, один санузел, душевая кабина расположена на площади кухни. Район отличается развитой инфраструктурой, рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. В собственности более 10 лет, (приватизация), два взрослых собственника, обременений нет, документы готовы к сделке, полная стоимость в

договоре. Готовы рассмотреть сертификаты от Жилищного комитета города, материнский капитал. При покупке с ипотекой Сбербанка - скидка на проценты банка 1,0 %. Приглашаем вас на просмотр квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России