

Создано: 07.06.2025 в 03:09

Обновлено: 09.11.2025 в 11:11

<https://spb.move.ru/objects/9280829116>

Собственник

79117742781

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский
проспект, 44К1**

10 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 44К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

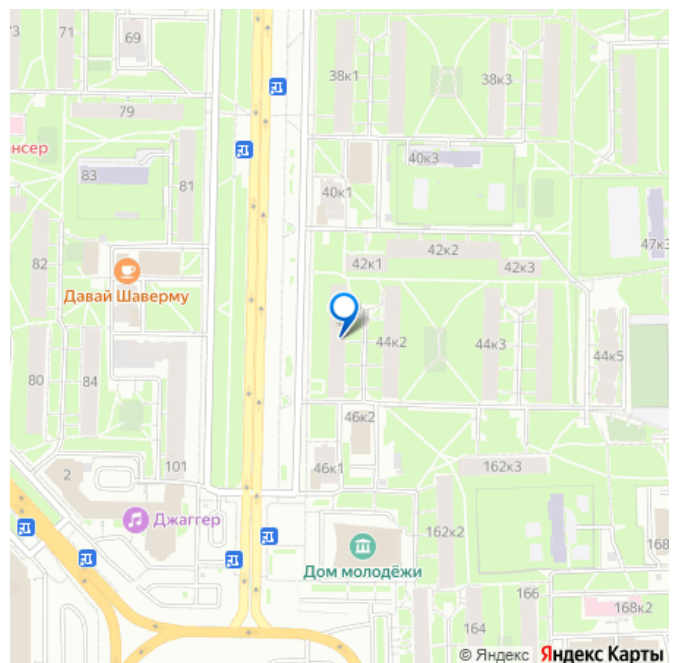
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

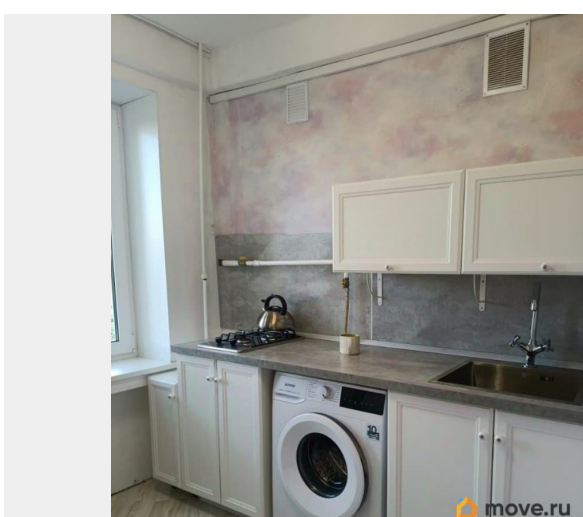
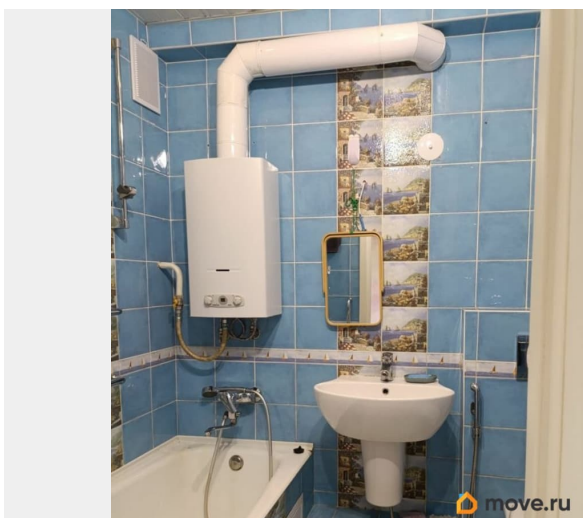
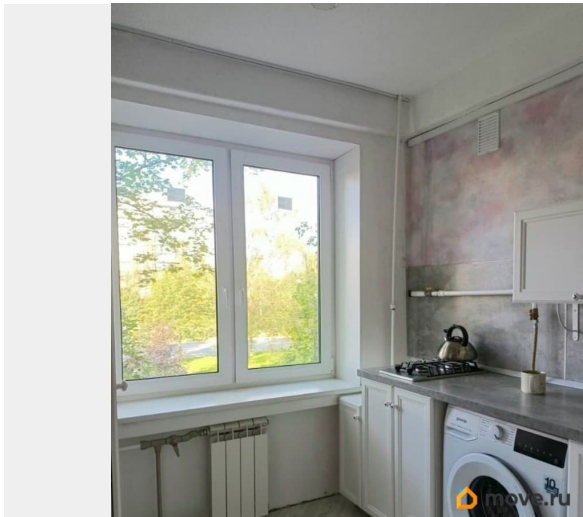
Покупка в ипотеку

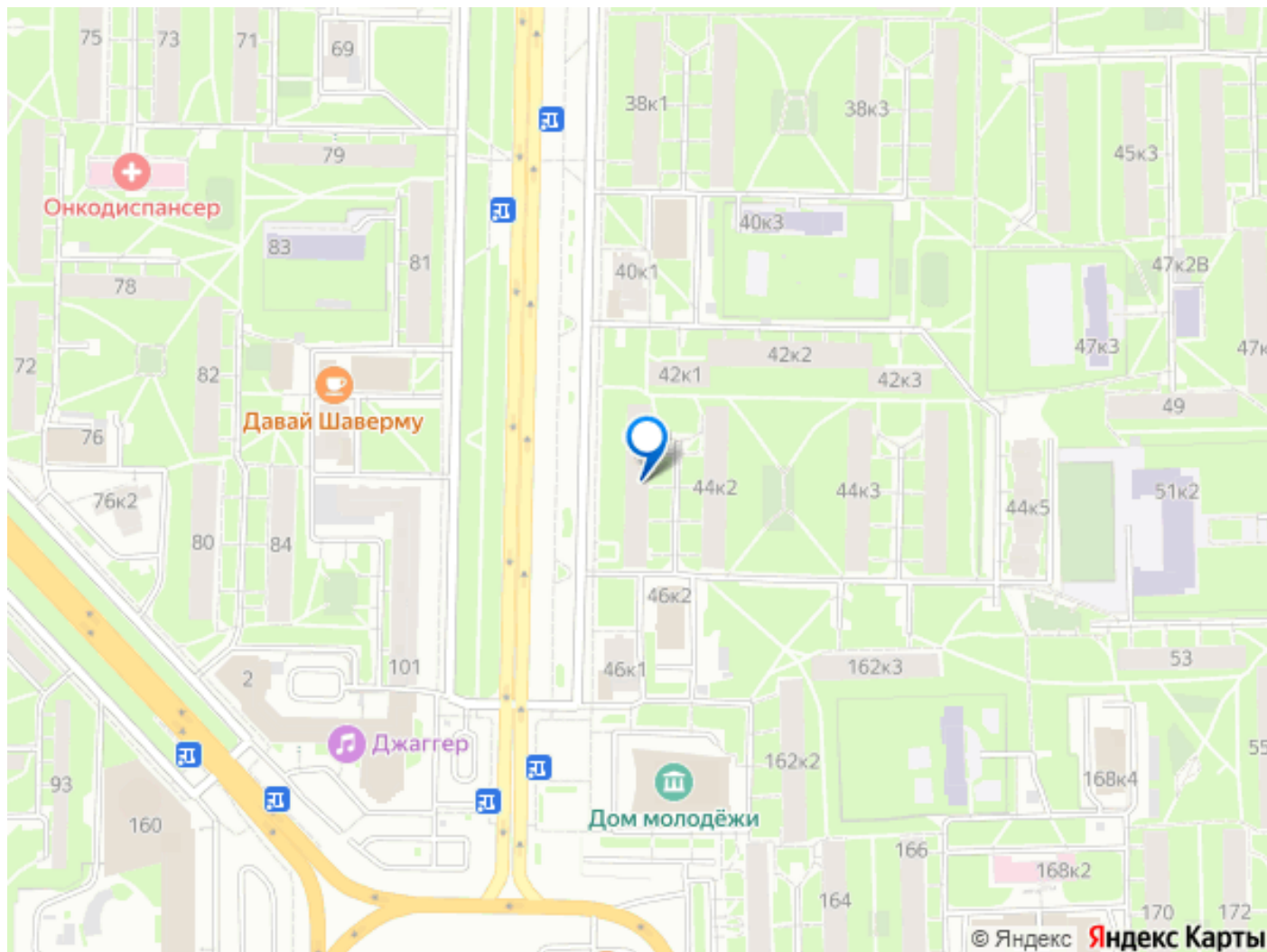
да

возможна ипотека

Описание

Вся стоимость в договоре Двое взрослых собственников Без обременения и мат капитала Никто не прописан Чистая парадная и нормальные соседи Простая встречная покупка В квартире капитальный ремонт, окончен в конце 2024 года: Сухая стяжка пола Кнауф (кроме кухни и санузла) Ламинат 33 класса единым потолном в трех комнатах и коридоре Стены оклеены обоями в одной комнате, коридоре и на кухне, в двух комнатах подготовлены под оклейку (можно оставить и так-белые) Три окна с усиленным профилем и утолщенными наружными стеклами, вандалостойкие подоконники Эмалевые двери(кроме санузла) Электрическая проводка Стены и потолки ровняли Встроенная кухонная мебель остается Новая газовая колонка Сделано ранее, но в нормальном состоянии: входная дверь, санузел, одно окно, батареи, стяжка пола на кухне. Окна на проспект - на достаточном отдалении, поэтому шум не беспокоит, хороший вид. ТОРГА НЕТ Балкон не застеклен





Move.ru - вся недвижимость России