

Создано: 12.06.2025 в 21:51

Обновлено: 09.01.2026 в 12:51

<https://spb.move.ru/objects/9281193352>

Собственник

79817337492

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 32К2

13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 32К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.9 м²



Площадь кухни

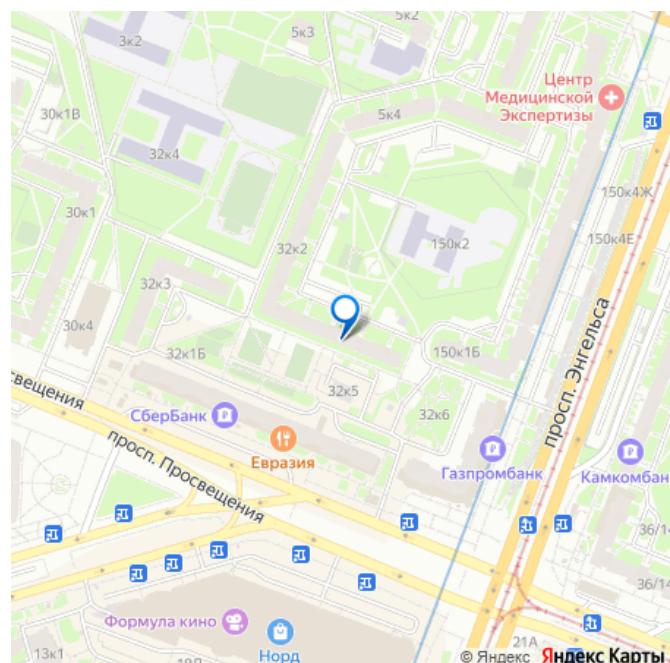
6.2 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 3-х ком.кв. с двумя лоджиями. 362м от метро пр. Просвещения. Остановки транспорта во все направления. Окна квартиры выходят во двор на обе стороны дома (спальня с лоджией выходит окнами на две школы, остальные окна выходят на детскую площадку и детский сад), шума транспорта нет. Рядом поликлиники, все магазины, аптеки, ТЦ Норд, Сильвер, Гранд Каньон, Народный, кафе, несколько банков, пункты выдачи маркетплейсов. Евроремонт. В квартире сделан капитальный ремонт в 2022 году и заменено абсолютно все: новая электрика, все провода проштроблены в стенах, в каждой комнате включая кухню выведен на интернетную розетку проводной интернет, есть вай-фай, проведена сигнализация (квартира сдается на пульт охраны), выведено 12 эл/автоматов (автоматы выведены отдельно на все: на холодильник, стиральную машину, микроволновку, на каждый кондиционер отдельный автомат, отдельно на

розетки и т.д.), новая сантехника, ванна из
искусственного камня, тропический
душ, подвесная тумба под
раковину, подвесной пенал, полноразмерная
бесшумная стиральная машинка на 7 кг
белья, новые счётчики воды, новые
пластиковые трубы, новый
полотенцесушитель из нерж. стали (протечек
нет), новые литые радиаторы отопления во
всей квартире (протечки невозможны), новые
пластиковые энергосберегающие окна с
двойными стеклопакетами везде включая обе
лоджии, стены выровнены по маякам, сделана
стяжка полов во всей квартире (полы везде
одного уровня, нет перепадов на
порогах), установлены четыре кондиционера
везде, включая кухню, во всей квартире
натяжные потолки со встроенными
светильниками, света везде очень много и в
каждом помещении можно отключить
половину освещения, обе лоджии обшиты
пластиковыми панелями, выведено
освещение и розетки, на полу влагостойкий
ламит такой же, как во всей квартире, на
кухне и в коридоре на полу керамогранит, в
ванной кафель, в санузле установлена
инсталляция, сиденье с микролифтом, на
кухне отдельностоящая морозильная камера
заведена под общую
столешницу, микроволновка, встроенная
посудомоечная машина, варочная газовая
панель на 4 конфорки, встроенный
электрический духовой шкаф, вытяжка, на
рабочей панели фартук из закалённого
стекла супер прозрачный (нет зелёного
бутилочного оттенка), на кухне установлена
межкомнатная дверь (изначально её не
было), во всех комнатах включая кухню есть
телевизоры, везде включая кухню
современные межкомнатные двери, входная
дверь с хорошей шумоизоляцией и большим

зеркалом со стороны прихожей, в прихожей установлен огромный встроенный шкаф-купе из качественных материалов, квартира на лестничной клетке самая дальняя от лифта, так что шума нет, соседи спокойные, интеллигентные люди. Входная дверь в парадную с домофоном и видеокамерой. На открытой парковке во дворе всегда можно найти место. Мебель и технику оставляем частично по договорённости. Документы в порядке. Сейчас прописано два взрослых человека, но выпишемся без проблем и проволочек. Я собственник. Вариант встречной покупки подобран. Агентов без реальных покупателей просьба не беспокоить. Есть свой агент! .

