

Создано: 19.08.2025 в 13:14

Обновлено: 22.09.2025 в 13:45

<https://spb.move.ru/objects/9284520190>

## Собственник

**79818209710**

**Санкт-Петербург, Варшавская улица,  
47К1**

**9 950 000 ₽**

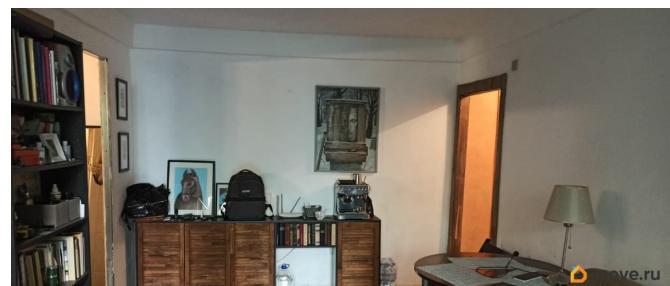
Санкт-Петербург, Варшавская улица, 47К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

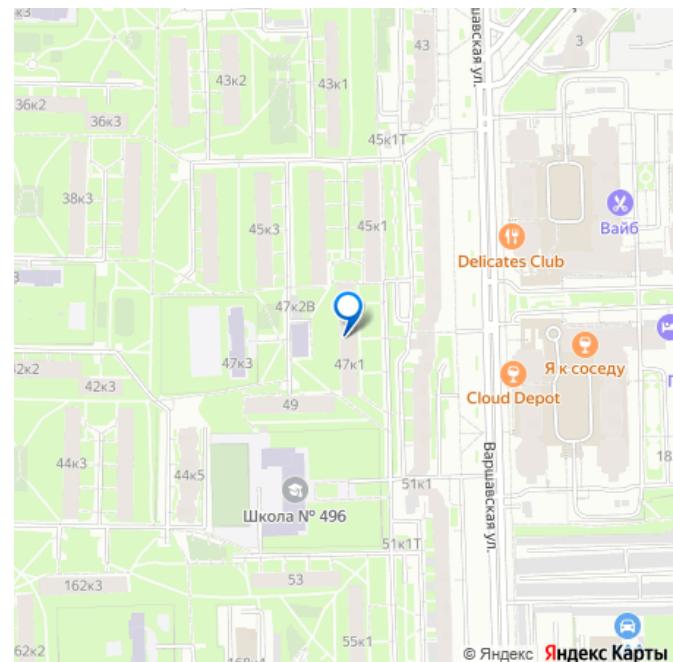
5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

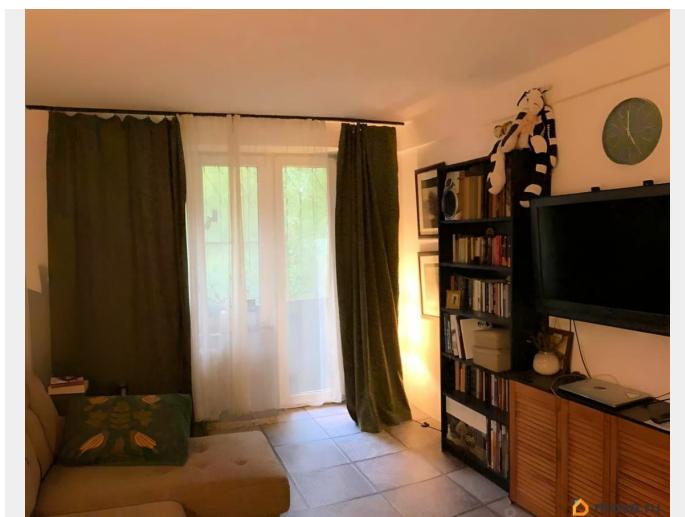
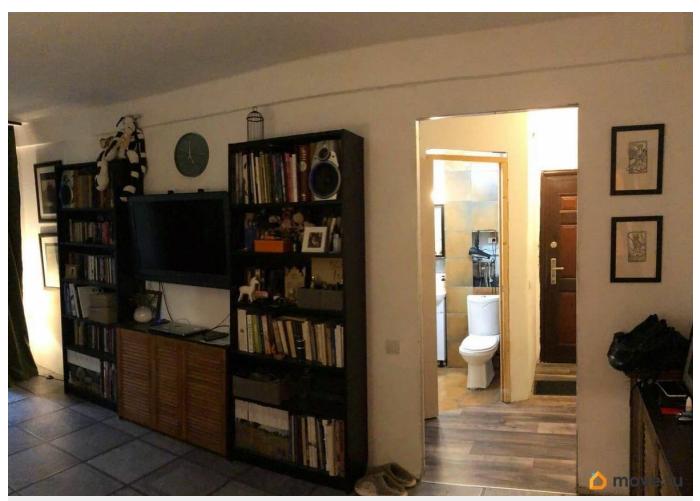
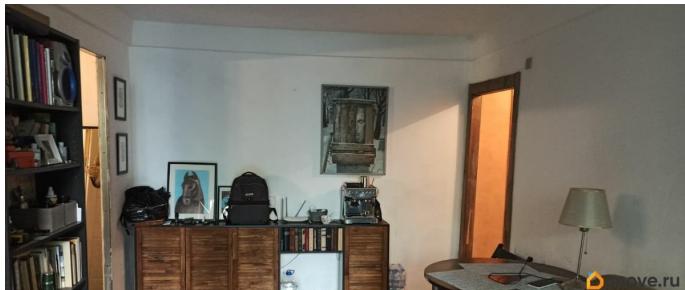
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

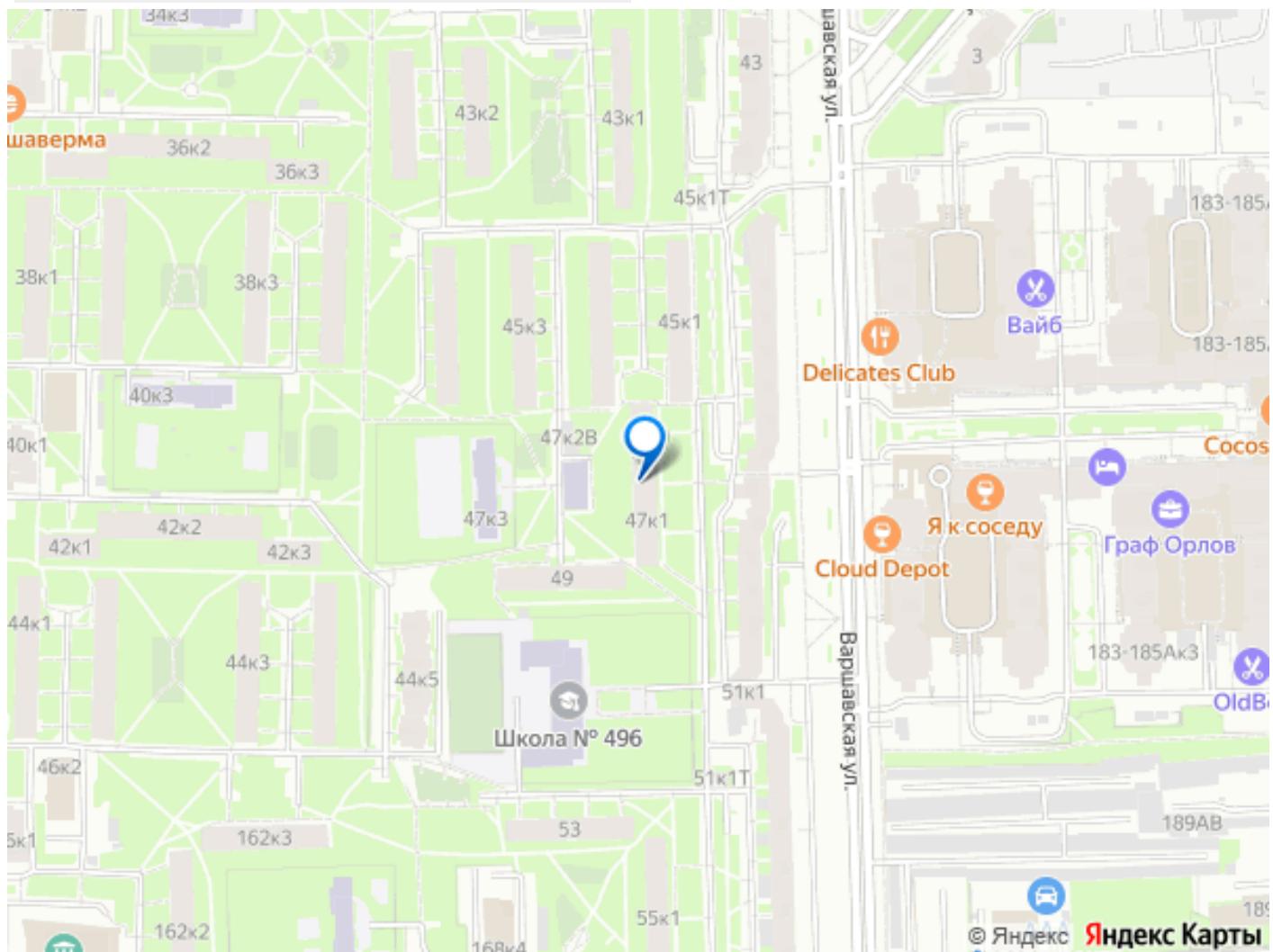
Квартира из 3 комнат, 56,9 кв. м, двусторонняя, планировка восстановлена по плану ПИБ. Прямая продажа от собственника. Половые покрытия новые. После удаления перепланировки восстановленна часть стен из гипрока со звукоизоляцией. Дом 1962 года БЛОЧНЫЙ, НЕ панельный, тёплый. Квартира солнечная в зелёных тихих дворах на обе стороны. Балкон на юго-восток. Закрыт, как и окна, фигурной решёткой. Внутренний капитальный ремонт: замена стояков, батарей, электропроводки, выравнивание стен, пола. На полах керамическая плитка. керамогранит и ламинат, на стенах частично немецкие обои, частично штукатурка под покраску или оклейку обоями. Вся сантехника куплена, остается, установлена. Собственность более 5 лет, годится под ипотеку. Прямая продажа от собственника, никто не живёт. 2 этаж из 5, на окнах тройные стеклопакеты VEKA и фигурные решётки. Проводка новая, медная. Двойные усиленные входные двери, металл и шумоизоляция. Окна на две стороны в зелёные дворы без шумного проезжающего транспорта. Школа, детские сады и магазины - пара минут пешком. От метро Московская через дворы и переход Варшавской улицы - 5 минут пешком. Парк Победы - 20 минут пешком. Открытая парковка перед домом

имеется. Выезд на КАД с Ленинского проспекта 7-8 минут. Продажа ОТ СОБСТВЕННИКА. Услуги агентов избыточны. Просьба звонить только при наличии реального покупателя, агентам без покупателя не показываем, фотографировать не приглашаем, комиссионные не платим и разговаривать почему мы такие не будем.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России