

Создано: 14.09.2025 в 02:23

Обновлено: 08.02.2026 в 12:37

<https://spb.move.ru/objects/9284913604>

Анна Павлова, Школа Недвижимости

**79112776758**

Санкт-Петербург, Ланская улица, 8

**13 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ланская улица, 8

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

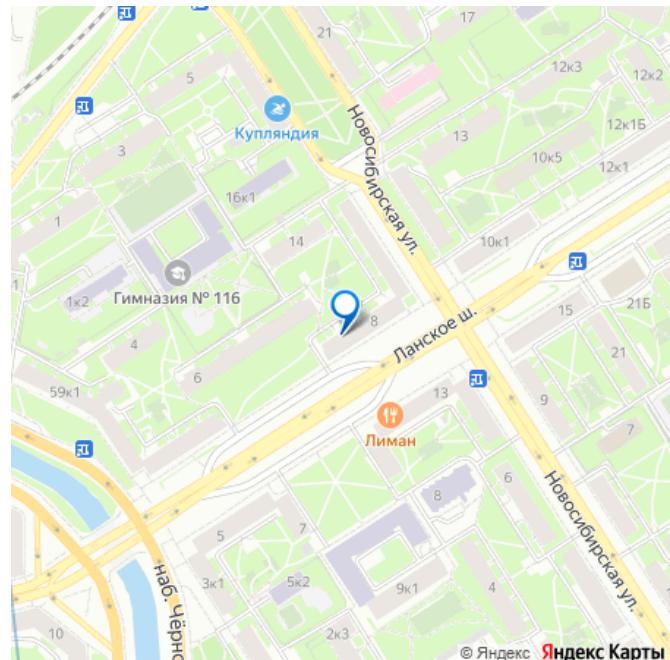
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В продаже уютная 3-комнатная квартира с евроремонтом на последнем этаже 5 этажного кирпичного дома на Черной речке по адресу Ланская улица, дом 8. В подарок тишина, зелень и отличная локация! Почему это отличный выбор? - В квартире удобная планировка, - Свежий качественный евроремонт! - Кухня-гостиная 23,5 метра с окнами и балконом в цветущий зеленый двор, уютные утренние чаепития под пение птиц. На кухне есть качественная мебель и техника, установлена полноразмерная посудомоечная машина, духовка, газовая панель. - Две спальни по 11 метров на разные стороны с собственными гардеробными. В коридоре установлена вместительная система для хранения. - Раздельный санузел. Идеальное расположение: - 7 минут пешком до метро «Черная речка». - Школа и детский сад в соседнем дворе. - Магазины и транспорт в шаговой доступности. - Парк и набережная в 5 минутах свежий воздух. Дом после капремонта, чистый подъезд, интеллигентные соседи. Квартира без обременений. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. Станьте счастливым обладателем своей квартиры на Черной речке! Звоните, отвечу на все интересующие вопросы и организую просмотр! Номер объекта: #1/538557/24116



