

Создано: 17.09.2025 в 20:53

Обновлено: 03.02.2026 в 15:48

https://spb.move.ru/objects/9285009641

Собственник

79110249105

Санкт-Петербург, Московский проспект,
86

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 86

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

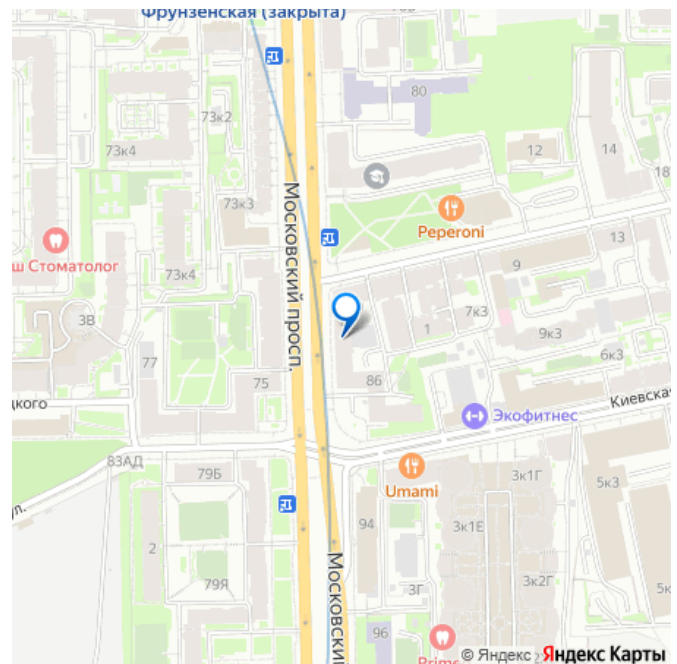
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 3к квартиру, 57 кв.м. Я собственник, поэтому никаких комиссий посредникам/риэлторам не потребуется. В квартире никто не прописан. Дом кирпичный, этаж 8/8, есть балкон со стороны двора. Одна комната проходная, две изолированные. Есть 2 кладовки по 1,5 кв.м., которые можно использовать как гардеробные. Три окна выходят на тихий двор, одно окно выходит на Московский пр. Все окна-стеклопакеты. Плита-газ, горячая вода-газовая колонка. Супер-локация, м. Фрунзенская 7м пешком, в пешей доступности вся остальная инфраструктура (детский сад, школа, магазины, рестораны). В 10 минутах пешком Новодевичий монастырь, где захоронены многие известные люди: Некрасов, Тютчев, Фет и др. В настоящий момент квартира сдаётся и приносит приличный доход, отличный вариант для инвестиции (жильцы заинтересованы в долгосрочном проживании, но при необходимости готовы съехать в течение месяца).

