

Создано: 24.09.2025 в 13:38

Обновлено: 06.02.2026 в 13:58

<https://spb.move.ru/objects/9285161097>

Анастасия Казанская, Частный маклер

**79812269123**



**Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 18К2**

**13 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 18К2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

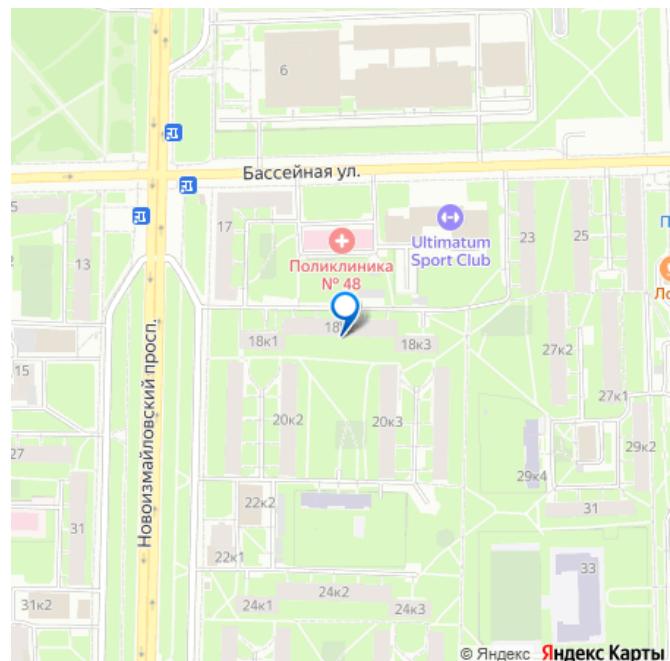
5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продажа прямая. Два взрослых собственника. Собственность более 5 лет (ДКП от 2001 г.). Без обременений. Продается уютная трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге в зеленой зоне Новоизмайловского проспекта, через дорогу от Парка Авиаторов. Во дворе - школа, детский сад, поликлиника. В соседнем квартале - Российская национальная библиотека. В 13 минутах ходьбы - ст.м. «Парк Победы» и «Московский парк Победы». Также рядом расположены магазины, что делает ежедневные покупки быстрыми и удобными. Общая площадь составляет 57 кв. м, жилая площадь — 39.2 кв. м, кухня — 5.1 кв. м. Есть вместительная кладовая. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1961 году. Окна на две стороны - в тихий зеленый двор. Дом в хорошем состоянии, чистая отремонтированная парадная и парковка во дворе. Приятные соседи. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Это предложение — отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в развитом районе города. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное время, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Показы в любое

время по предварительной договоренности. В квартире никто не проживает.



