

Создано: 07.10.2025 в 13:51

Обновлено: 04.12.2025 в 18:16

Санкт-Петербург, Московский проспект,
86

13 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 86

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9285498512>

Варвара Андреевна Филимонова,

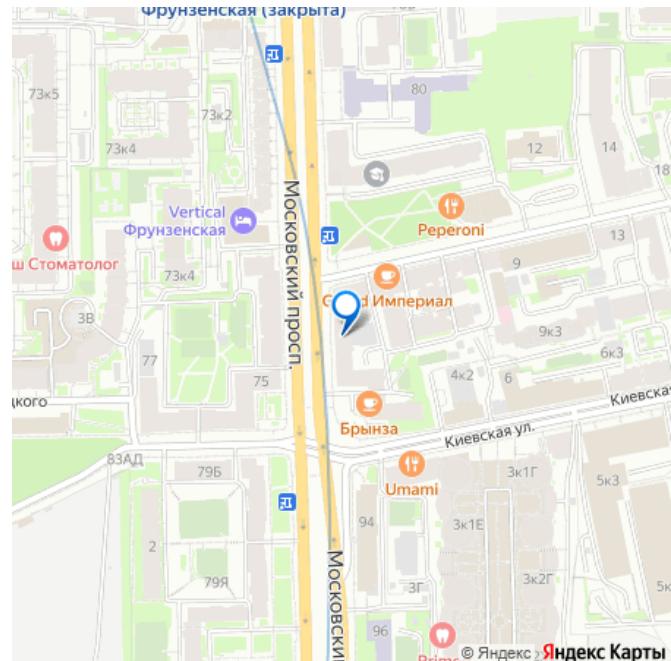
Этажи Санкт-Петербург

79811333253

для заметок



 move.ru



да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся светлая и просторная 3х-комнатная квартира площадью 57 м² в кирпичном доме на 8-м этаже, по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, 86.

Преимущества объекта:

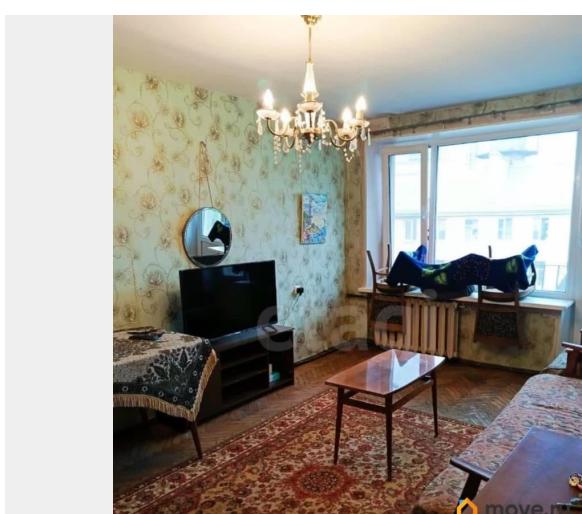
- Кирпичный дом — тёплый, с хорошей звукоизоляцией.
- Балкон во двор — можно наслаждаться тишиной в самом сердце города.
- Две изолированные комнаты и одна проходная — удобная планировка как для семьи, так и для аренды.
- Две кладовки по 1,5 м² — идеальны под гардеробные или систему хранения.
- Окна на две стороны: три — во двор, одно — на Московский проспект.
- Современные стеклопакеты, газовая плита и газовая колонка — всегда горячая вода без перебоев.

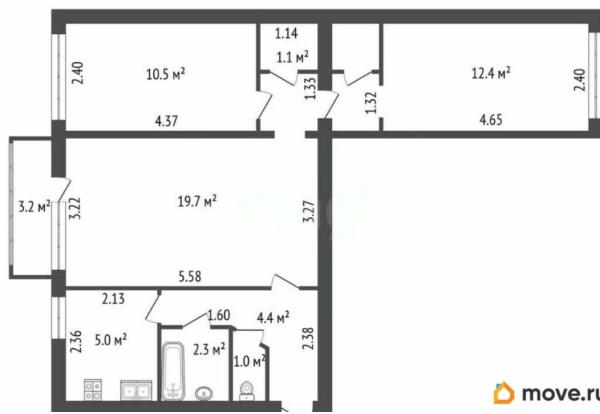
Дом расположен в 7 минутах пешком от метро «Фрунзенская», в одном из самых востребованных районов Санкт-Петербурга. В шаговой доступности — школы, детские сады, магазины, кафе и рестораны, фитнес-клубы и аптеки. Рядом — Новодевичий монастырь, уютные прогулочные зоны и набережная. Инвестиционный потенциал - на данный момент квартира сдаётся в аренду — стабильный доход 55 000 ? + КУ, договор действителен до мая 2026 года. Это готовый объект с арендаторами, который приносит доход с первого дня покупки.

- Один взрослый собственник.
- Никто не прописан.
- Прямая продажа, без обременений.

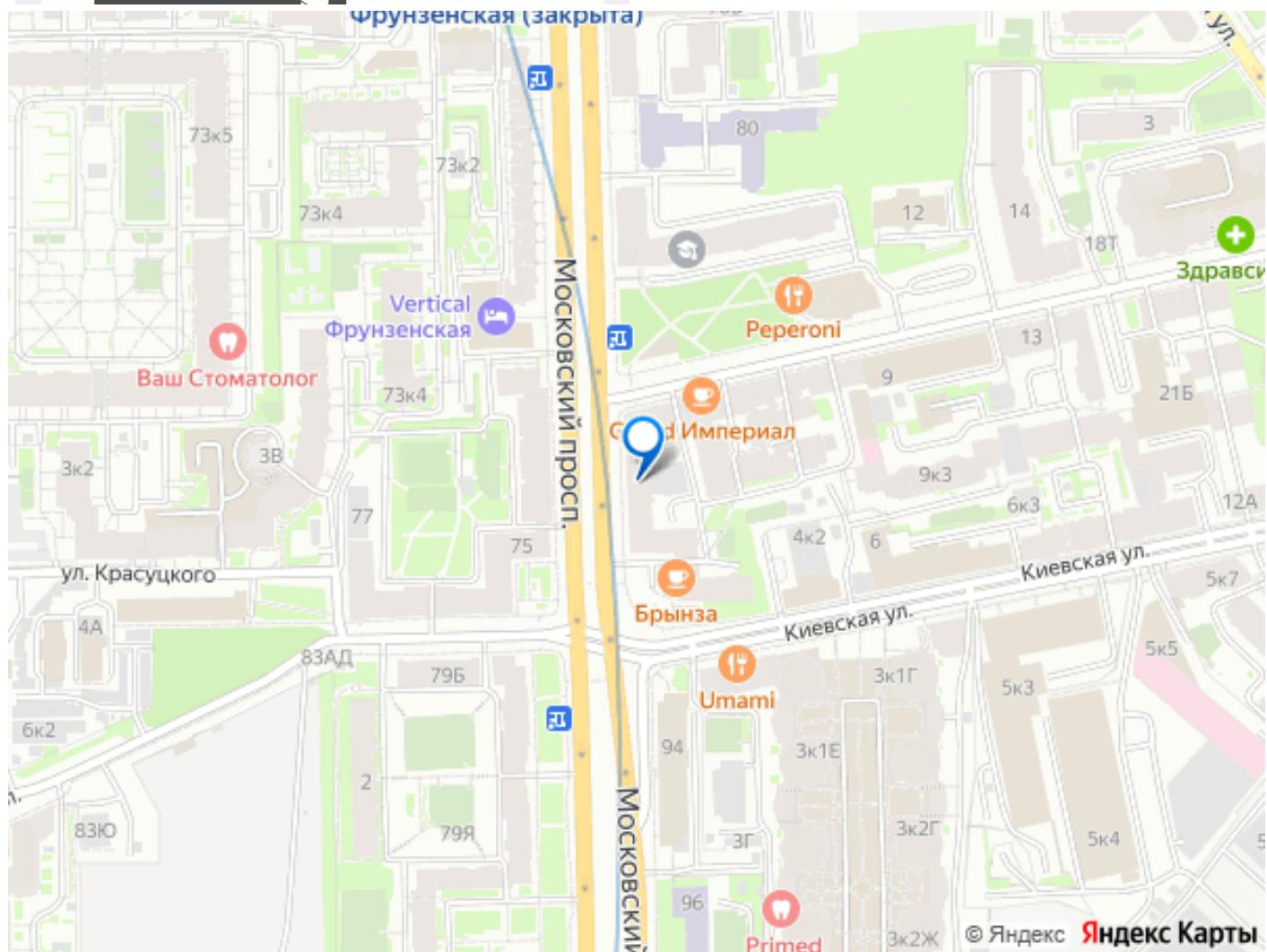
Идеальный вариант как для личного проживания, так и для инвестиции с гарантированным доходом в престижном районе города. Код пользователя: 189504

Номер в базе: 10028634





 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России