

🕒 Создано: 04.11.2025 в 03:19

Обновлено: 23.01.2026 в 19:12

Санкт-Петербург, улица Сикейроса, 15К1

**12 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Сикейроса, 15К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Сикейроса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

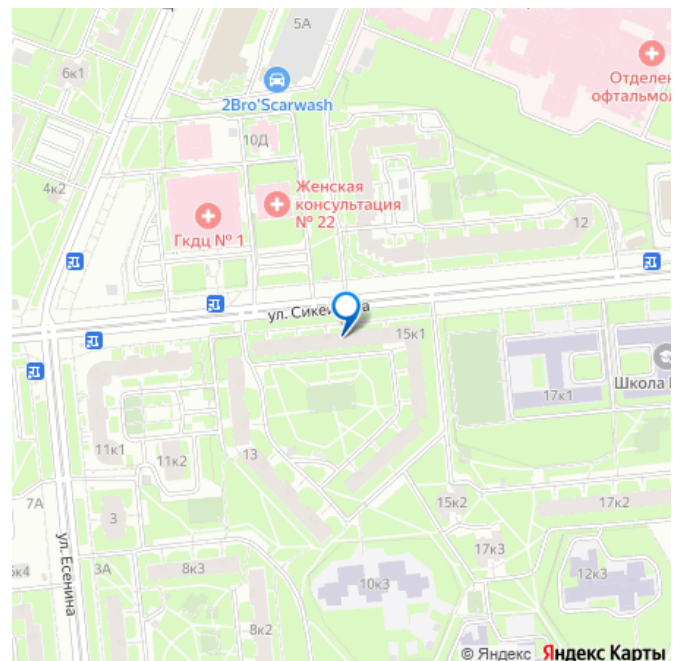
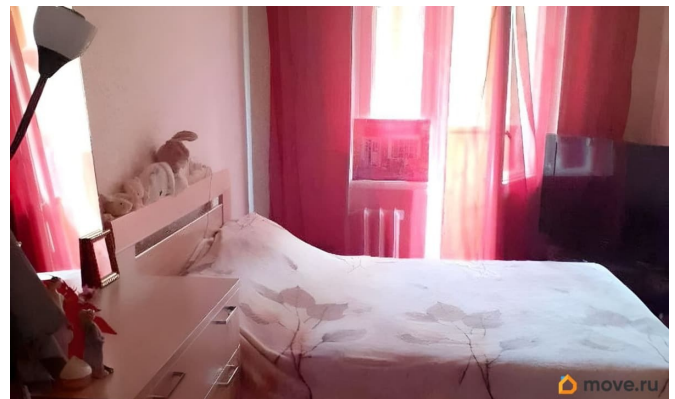
балкон и лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9286401810>

Собственник

**79117678157,7981158  
9109**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам уютную трехкомнатную квартиру на третьем этаже девятиэтажного панельного дома. Общая площадь составляет 57 кв. м, из которых 48 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 7 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и возможность наслаждаться тишиной. Квартира с косметическим ремонтом, что дает вам возможность сразу заехать и жить, а при желании — реализовать свои идеи по интерьеру. В помещении есть одна лоджия и один балкон, что добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Санузел раздельный, что удобно для семей с детьми или при приеме гостей. Дом построен в 1978 году и находится в хорошем состоянии. Есть пассажирский лифт и пандус для удобства передвижения. Также в доме предусмотрен мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о необходимости выносить мусор на улицу. Рядом с домом расположена наземная парковка, что позволяет удобно парковать автомобиль. В шаговой доступности находятся школы, детские сады

и клиники, поэтому это идеальное место для семей с детьми. Поблизости также расположены магазины для вашего удобства. До ближайшего метро можно дойти пешком за 14 минут, что делает передвижение по городу очень комфортным. Продажа квартиры осуществляется от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна ипотека. Документы готовы к сделке, обременений нет. Встречаемся на просмотре в удобное для вас время. Не упустите шанс приобрести уютное жилье в хорошем районе!

