

Создано: 16.09.2025 в 19:04

Обновлено: 16.02.2026 в 10:42

<https://spb.move.ru/objects/9286439817>

NEBOLINE HOUSE, NEBOLINE HOUSE

**79110103765**

Санкт-Петербург, Дровяной переулок, 3

**12 890 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дровяной переулок, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Дровяной переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

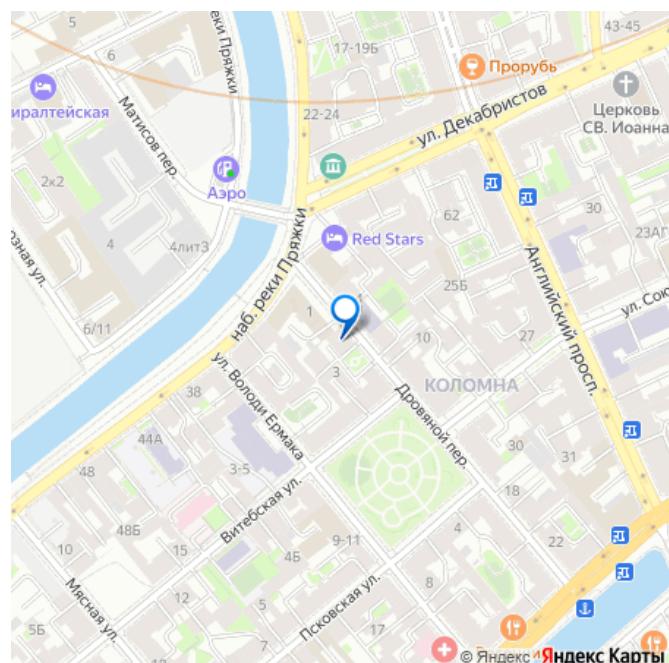
6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Светлая Зх комнатная квартира в тихой части центра Санкт-Петербурга на Дровяном переулке в окружении уютнейших кафе, маленьких магазинчиков и музеев, скверов, набережных Крюкова канала, канала Грибоедова, рек Мойки и Пряжки, архитектурных изысков и трёх атмосфер благостной Храмов, музыкальной величественного Мариинского театра, увлекательно-познавательной Новой Голландии. О квартире: З-х комнатная квартира общей площадью 57.9м<sup>2</sup> расположена в 5ти этажном кирпичном доме.

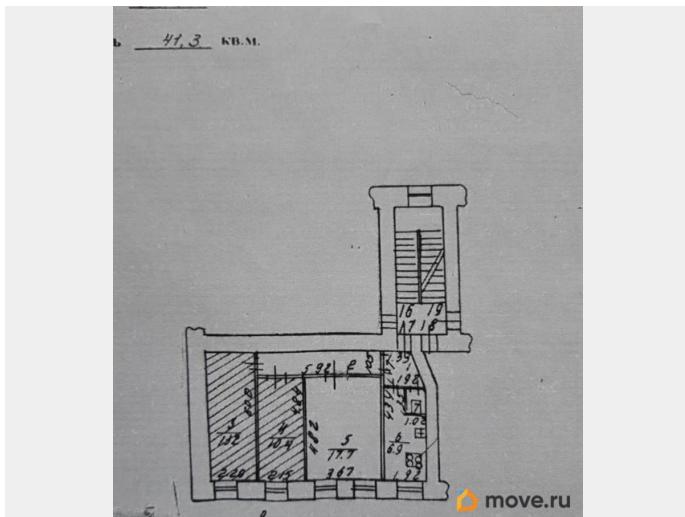
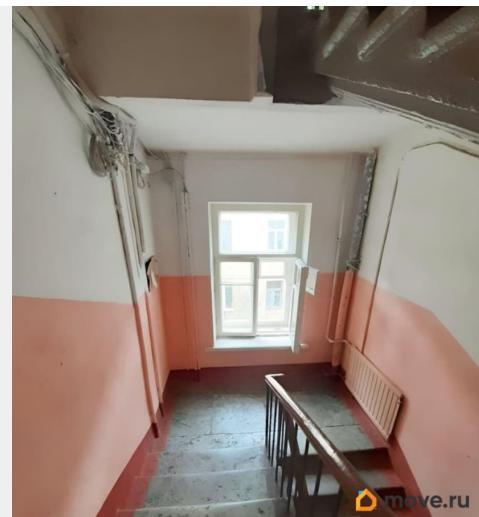
- Изолированные комнаты 17.7м<sup>2</sup>, 13.2м<sup>2</sup>, 10.4м<sup>2</sup> - Кухня 6.9м<sup>2</sup> - Высота потолков 2.67м

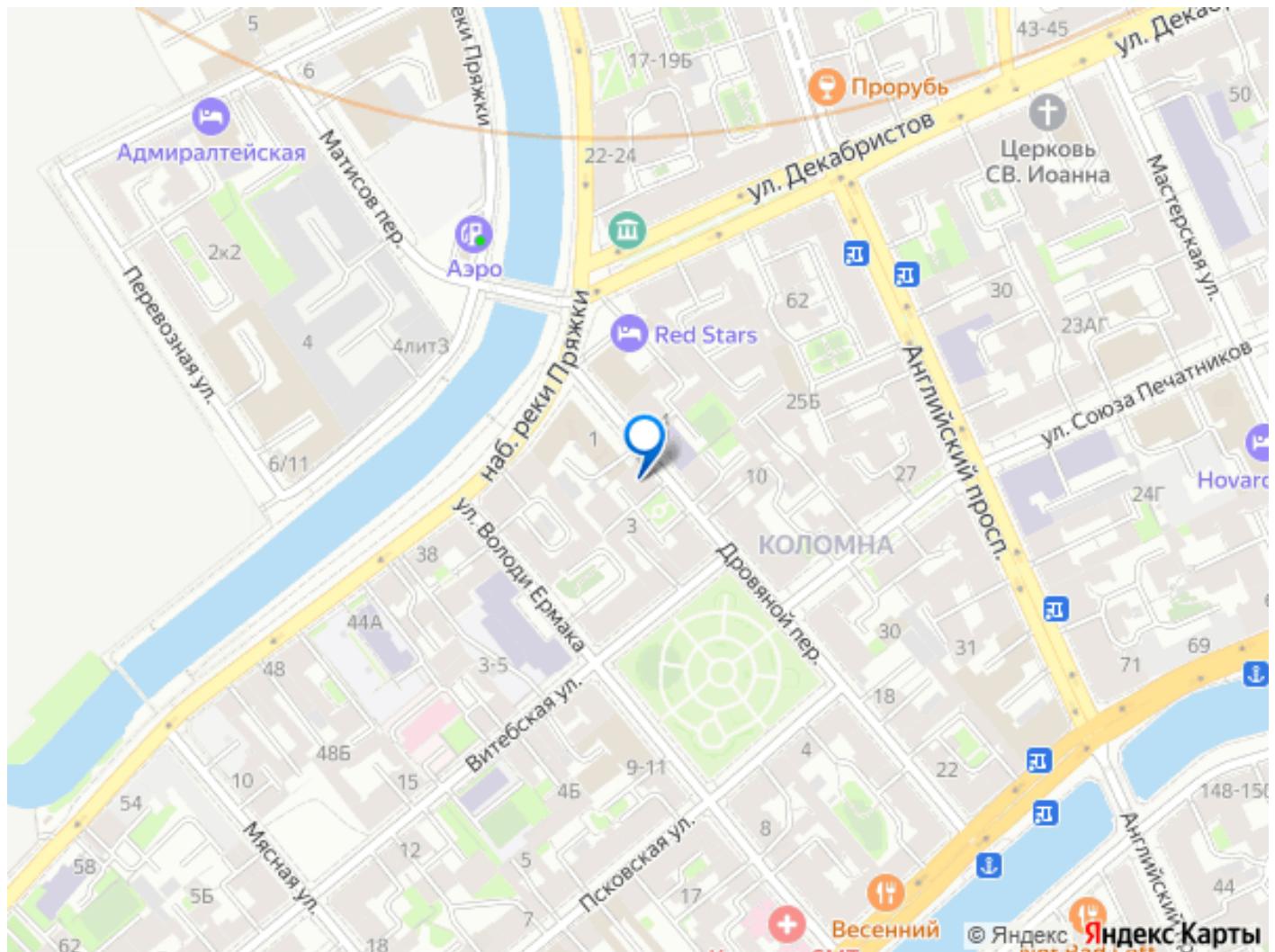
- 5 этаж - Окна с заниженными подоконниками создают особенную светлую атмосферу и выходят на спокойный Дровяной переулок - В кухне и одной из комнат установлены стеклопакеты - Газовая колонка

- Квартира требует ремонта - Очень ухоженная и чистая парадная - Интеллигентные соседи Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит исторический центр города с его уникальной атмосферой и желает создать свой собственный уголок комфорта и уюта. О доме: - Год постройки 1898 - Кирпичный - Всего 19 квартир и одна парадная; по

современным градостроительным тенденциям этот дом можно отнести к рангу клубного дома, отличительной чертой которого является малоквартирность и всего одна парадная - Архитектор Розинский Василий Фёдорович, который является автором около 60 домов, построенных в Санкт-Петербурге - Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам с деревянным заполнением - Вход в парадную со двора - Придомовая территория облагорожена сквером, центром притяжения которого является памятник Венеры Коломенской. Исторически-сложившаяся инфраструктура: - 85 м до школы 231 - 175 м до школы народного искусства - 155 м до детского сада 30 - 64 м до Воскресенского сквера - 490 м до Высшей школы экономики - 780 м до Мариинского театра - 350 м до Музея Петербургских ангелов - 950 м до Никольского Собора и Никольского сада Транспорт: - ст м Садовая/Сенная Площадь/Спасская 20 минут пешком или 10 мин на транспорте - ст м Балтийская и ст м Нарвская 15 мин транспортом Два собственника Без обременений Встречная покупка







Move.ru - вся недвижимость России