

Создано: 18.09.2024 в 00:03

Обновлено: 18.11.2025 в 15:34

<https://spb.move.ru/objects/9286590411>

## Собственник

**79811467051**

для заметок

Санкт-Петербург, проспект Наставников,  
5К3

**7 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 5К3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

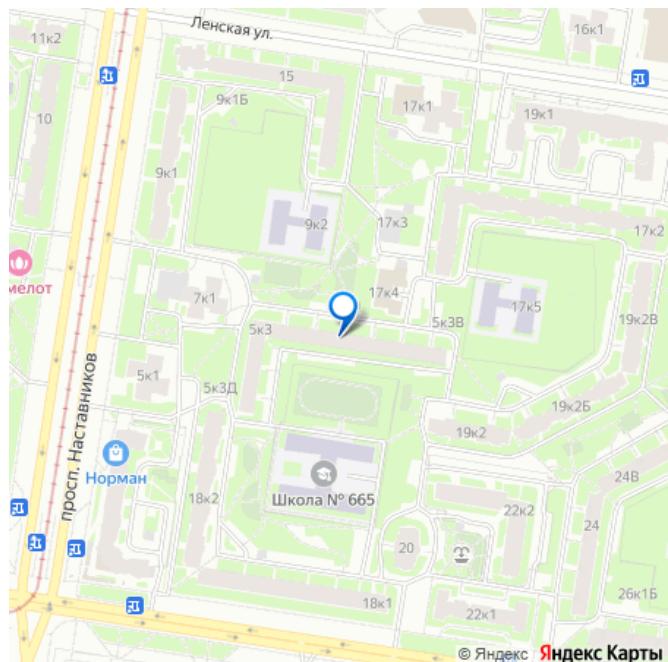
6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**2 лоджии**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**без ремонта**

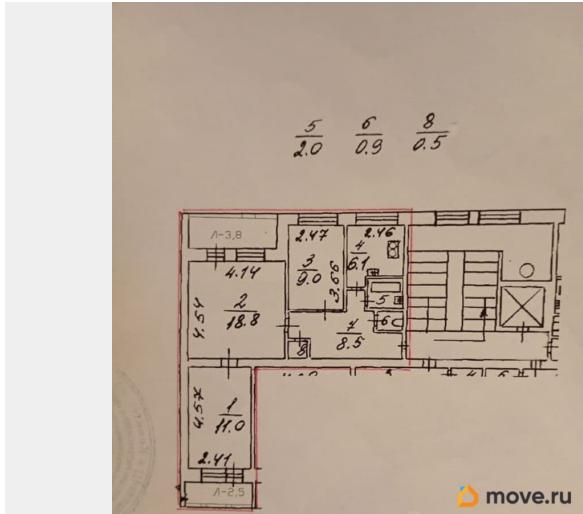
Покупка в ипотеку

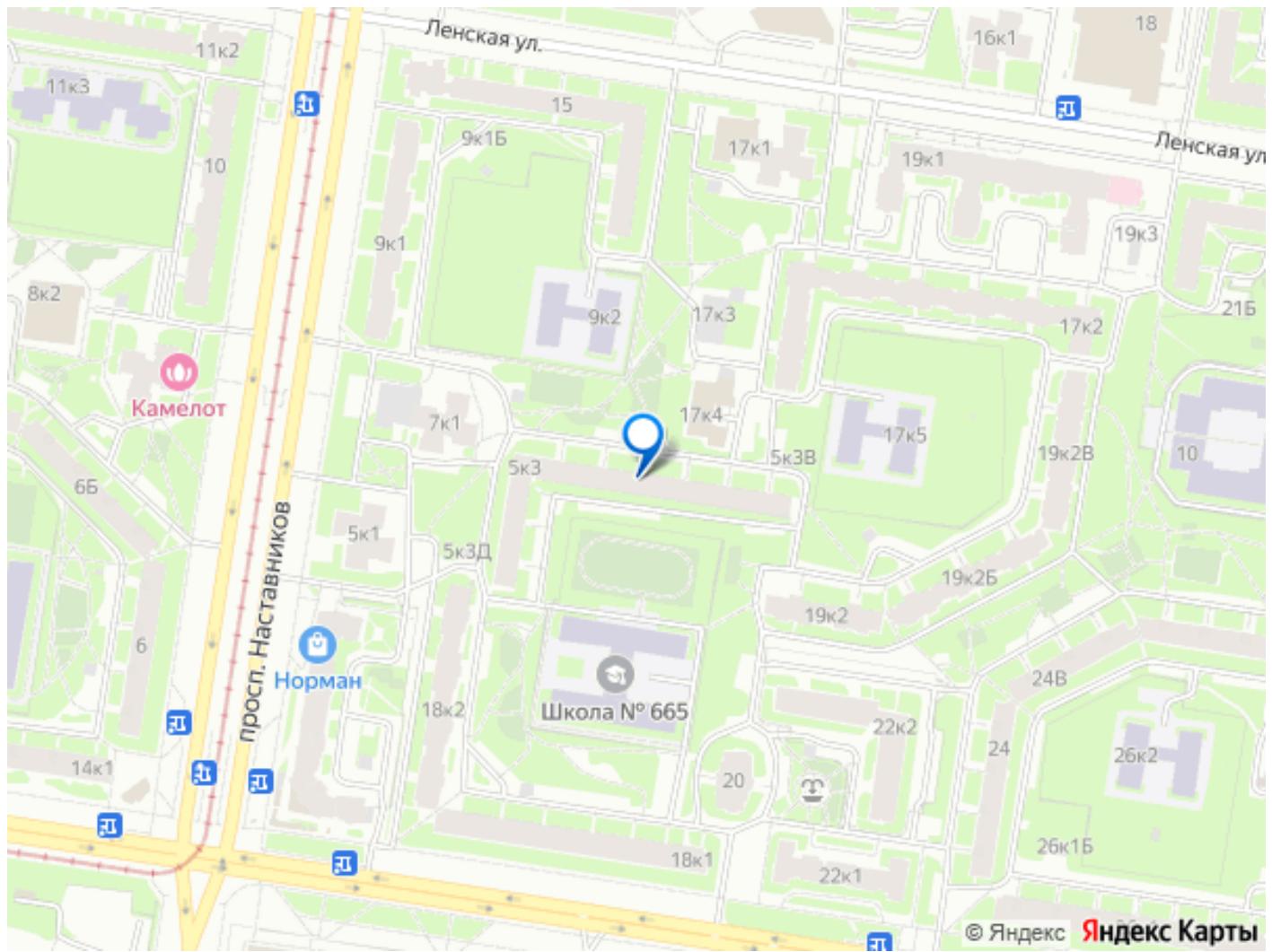
**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Светлая двусторонняя 3-х комнатная квартира на 8 этаже 9 этажного панельного дома 1983 г. постройки. Общая площадь 57 кв. м. Жилая площадь 39 кв. м. Просторная комната 18,8 кв.м с выходом на большую застекленную лоджию, комната 11 кв.м. с выходом на открытую солнечную лоджию и комната - 9 кв. м. Кухня 6, 1 кв. м. Санузел раздельный. Потолки 2,50. В жилых комнатах - паркет, коридор и кухня - плитка ПВХ. В коридоре встроенный шкаф-кладовка и две антресоли. Требуется косметический ремонт. Окна на 2 стороны, вид во дворы. Хорошая инсоляция. Тихо, много зелени. В одном дворе - школа, в другом - детский сад. Удобно присматривать за детьми и водить их на занятия. Чистый закрытый подъезд, адекватные соседи. Рядом с домом развитая инфраструктура: в шаговой доступности магазины, поликлиники, кафе, аптеки, рынок, остановки транспорта до разных станций метро. На трамвае Чижик 12 минут до метро Ладожская. Неподалёку лесопарк и выезд на КАД. Прямая продажа без посредников. Обременений нет. Никто не прописан. Полный пакет документов. Ипотека возможна. Планируется встречная покупка.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России