

Создано: 02.05.2025 в 14:47

Обновлено: 23.12.2025 в 16:43

<https://spb.move.ru/objects/9286590450>

**Собственник**

**79893353417**

**Санкт-Петербург, проспект Металлистов,  
59**

**9 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 59

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

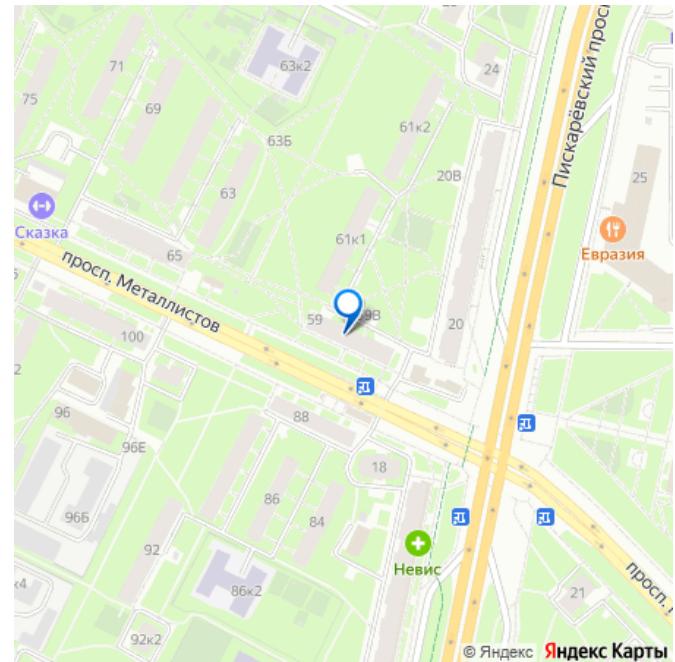
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в районе Полюстрово (15 минут пешком до Невы, 20 минут транспортом до Центра).

Общая площадь — 57 кв. м, из которых жилая площадь — 41 кв. м, а кухня — 7 кв. м.

Квартира находится на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, 1963 года постройки.

Отличный вариант для семьи, ищущей комфортное жилье в тихом сложившемся зеленом районе (Парк Сахарова, Полюстровский парк, Любашинский сад, сад Нева). Состояние квартиры — заезжай и живи. Три комнаты обеспечивают достаточно места. Из окон открывается вид на зеленый двор, окна одной из спален выходят на проспект Металлистов. Санузел раздельный.

Окна - стеклопакеты, полы - паркет. Дом в хорошем состоянии, окружен обустроенной территорией. Здесь всегда найдется место для парковки автомобиля, а ухоженные двор и сквер позволяют безопасно отдыхать на свежем воздухе. Система «Безопасный город», к которой подключен дом, обеспечивает безопасность и надежное видеонаблюдение. На первом этаже

находятся Сбербанк, Почта России, Аптека, Озон, ЯндексМаркет. Район хорошо развит в плане инфраструктуры: мед учреждения, школы и детские сады. В шаговой доступности расположены магазины, зоны отдыха. Прямая продажа, без обременений, без перепланировок. Возможна ипотека, собственность более 5 лет. Все условия сделки обсуждаются индивидуально.

Приглашаем на просмотр этой замечательной квартиры, записывайтесь заранее.

