

Создано: 27.11.2025 в 18:02

Обновлено: 01.12.2025 в 12:58

<https://spb.move.ru/objects/9286941172>

Агент

**79817352979**

Санкт-Петербург, улица Есенина, 40К1

**9 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Есенина, 40К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Квартира в Санкт-Петербурге на улице Есенина, 40к1. Общая площадь составляет 57.6 кв. М, из которых 39.7 кв. М — жилая. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного панельного дома 1976 года постройки. Высота потолков — 2.5 метра, что создает комфортное пространство для жизни. До станции метро Проспект Просвещения всего 14 минут пешком. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу переехать и обустроить жилье по своему вкусу. Планировка включает две лоджии, которые выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее освещение и возможность насладиться свежим воздухом. Кухня площадью 6.4 кв. М станет отличным местом для ваших кулинарных экспериментов. В квартире один отдельный санузел, что удобно для семейного проживания. Дом ухожен и оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому вам не придется беспокоиться о бытовых мелочах. Наземная парковка позволяет удобно разместить ваш автомобиль. Район тихий и зеленый, что особенно ценно для комфортного проживания в городе. В шаговой доступности от дома находятся все необходимые инфраструктурные объекты: школы, детские сады и магазины. Это удобно для семей с детьми и для всех, кто ценит возможность быстро и без лишних усилий добраться до

необходимых мест. Хорошая транспортная доступность делает этот район привлекательным для активной городской жизни. Квартира готова к продаже. Чистая юридическая история, без обременений, что гарантирует вам безопасную сделку.

Возможность оформления ипотеки обсуждается. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Записывайтесь и приходите, будем рады вас видеть! Торга нет .





