

Создано: 12.12.2025 в 11:39

Обновлено: 18.01.2026 в 15:13

**Санкт-Петербург, проспект
Авиаконструкторов, 3К1**

12 050 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 3К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

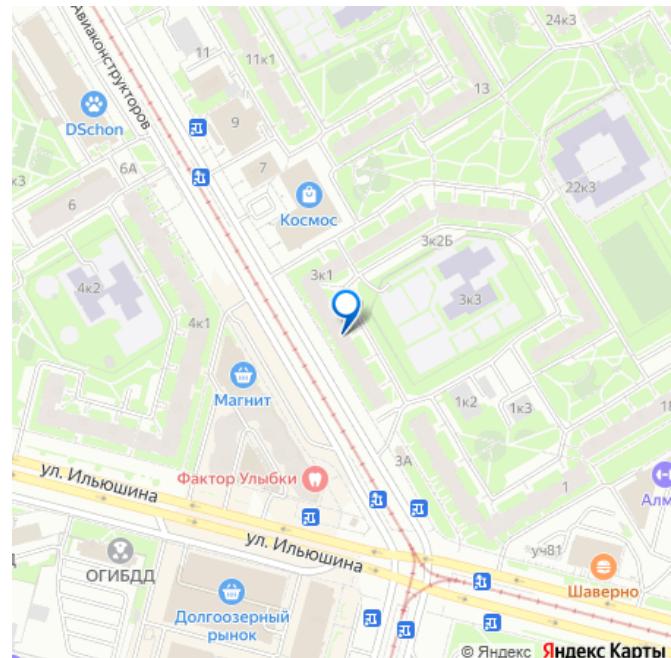
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287341399>

**Наталия Краснощекова, Новые
Метрики**

79819446549

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

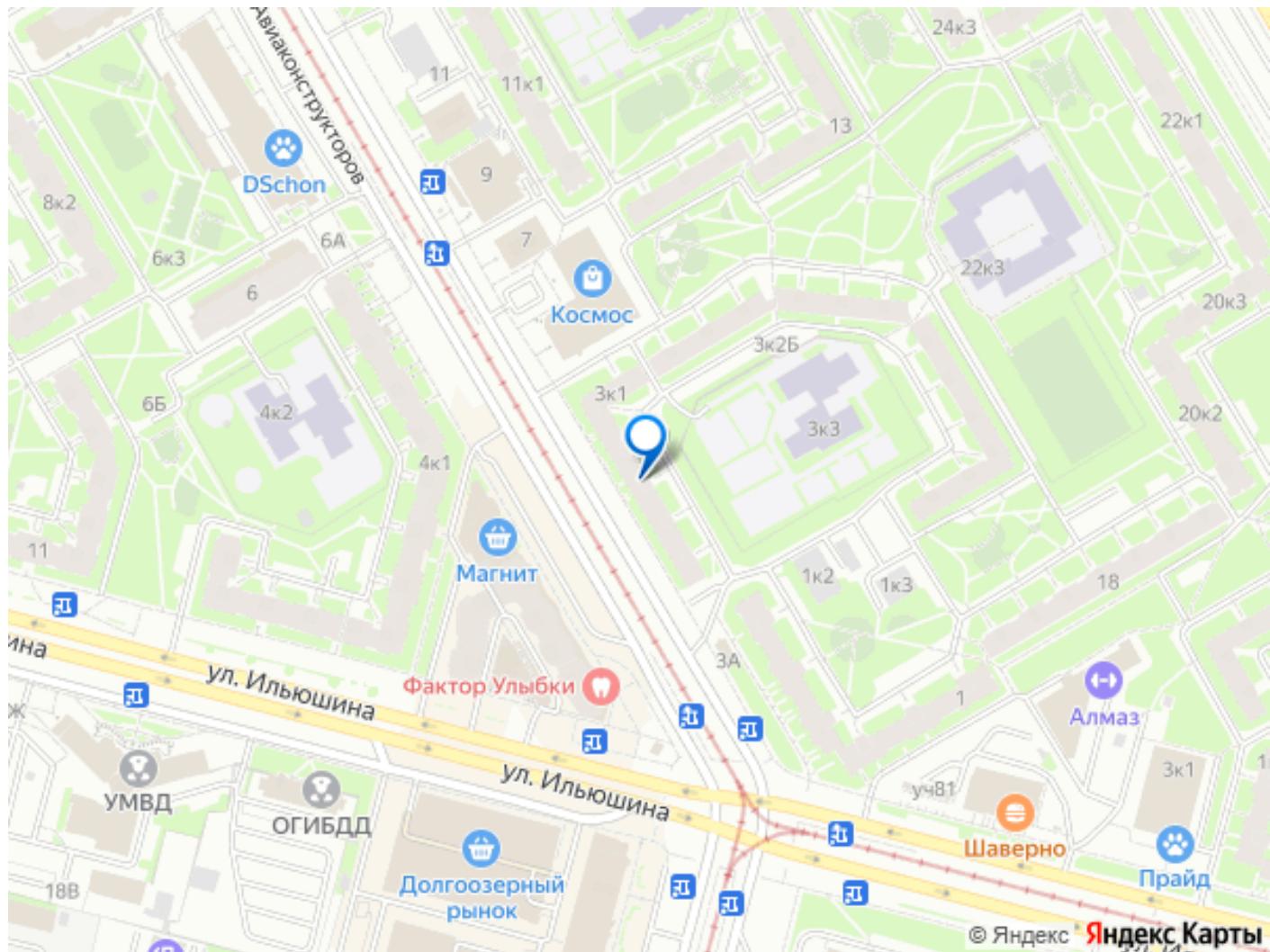
Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира с евроремонтом. ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ
ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК Квартира расположена на четвертом этаже панельного дома, построенного в 1987 году. Общая площадь квартиры составляет 57 квадратных метров, из которых 40 квадратных метров — жилая площадь. Квартира располагает смежно-изолированными комнатами, что позволяет эффективно использовать пространство и создавать комфортные зоны для отдыха и работы. Квартира оформлена с большим вкусом: современная кухня площадью 6,5 квадратных метров выполнена в качественной отделке и оборудована встроенной техникой, включая посудомоечную машину. Из окон открывается приятный вид во двор, где расположена детская площадка и спортивная зона, что делает район особенно привлекательным для семей с детьми. Лоджия вносит дополнительное пространство для отдыха, а современные решения в санузле, выполненном в светлых тонах, добавляют

уюта и стиля. Здесь предусмотрен теплый пол, подвесной унитаз и гигиенический душ. В квартире выполнен качественный ремонт: заменены все электропроводки и сантехника, установлены фильтры на воду. Коридор, санузел и прихожая отделаны кафелем, а в комнатах — высокоизносостойкий ламинат. Во всей квартире установлены натяжные потолки с разнообразным освещением, что создает атмосферу уюта и стиля. Дом оборудован новым пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание максимально комфортным. Открытая парковка во дворе добавляет удобства для автомобилистов. Парадная в отличном состоянии, без посторонних, что создает комфортную атмосферу для жизни. У квартиры один взрослый собственник, материнский капитал не использовался, несовершеннолетних собственников нет, что упрощает процесс покупки. Владение более 5 лет, вся цена прописана в договоре. Не упустите шанс стать владельцем этой великолепной квартиры! Звоните и записывайтесь на показ!







Move.ru - вся недвижимость России